

REGIONE SARDEGNA

Comune di **VILLACIDRO**

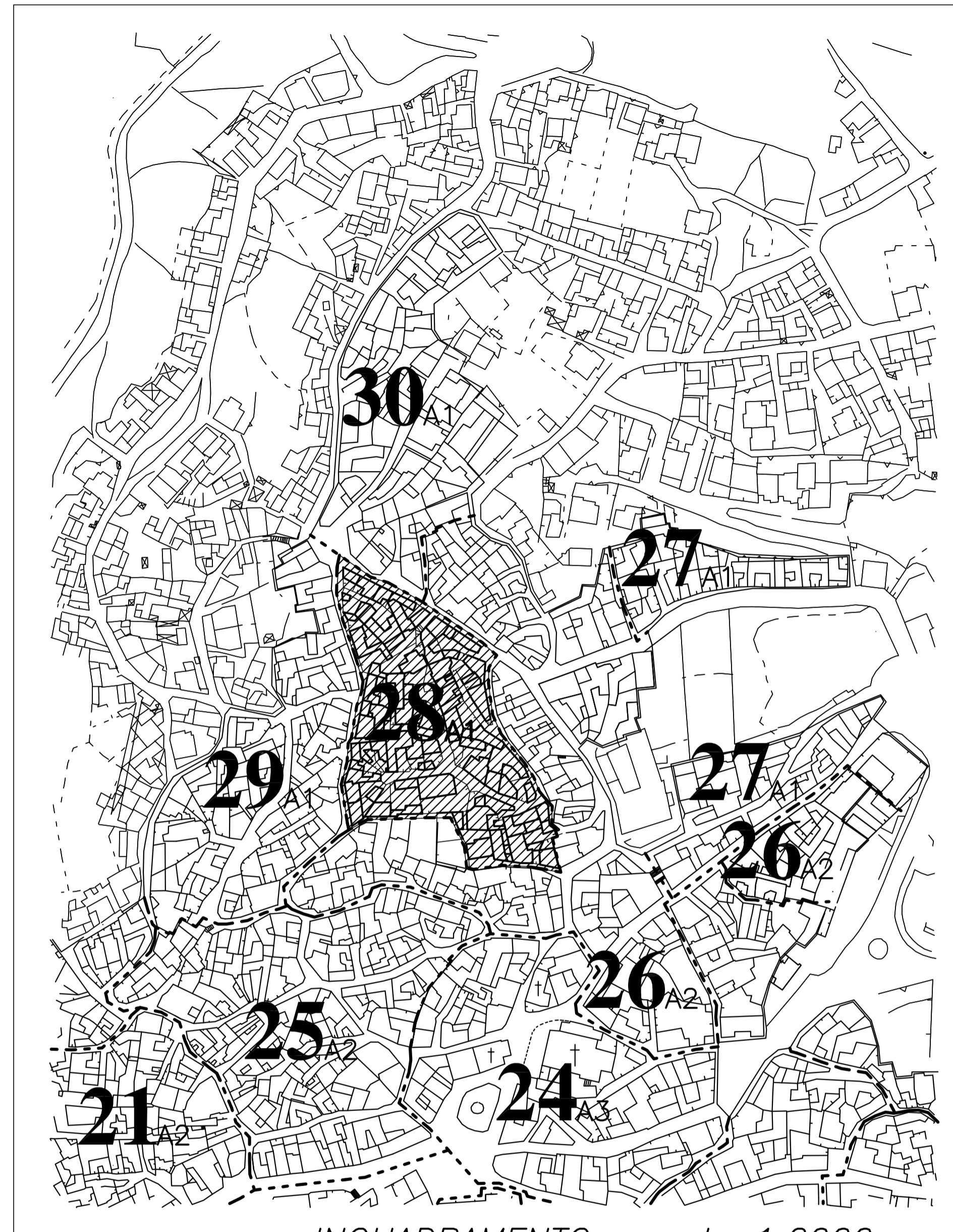
CAGLIARI

Designazione dell'opera

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
CENTRO STORICO**

- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI
Gruppo di lavoro ING. ANDREA SANNA ING. DANIELA PORQUEDDU ING. ANNA PES GEOM. STEFANO SANNA GEOM. ROBERTO FLORIS	Indagine storica DOTT. DANIELA PIRAS
Oggetto del disegno	Tavola n.
<b>PLANIMETRIE COMPARTO 28<sub>A1</sub></b>	<b>57</b>
Scala	Data
VARIE	MAGGIO 1998

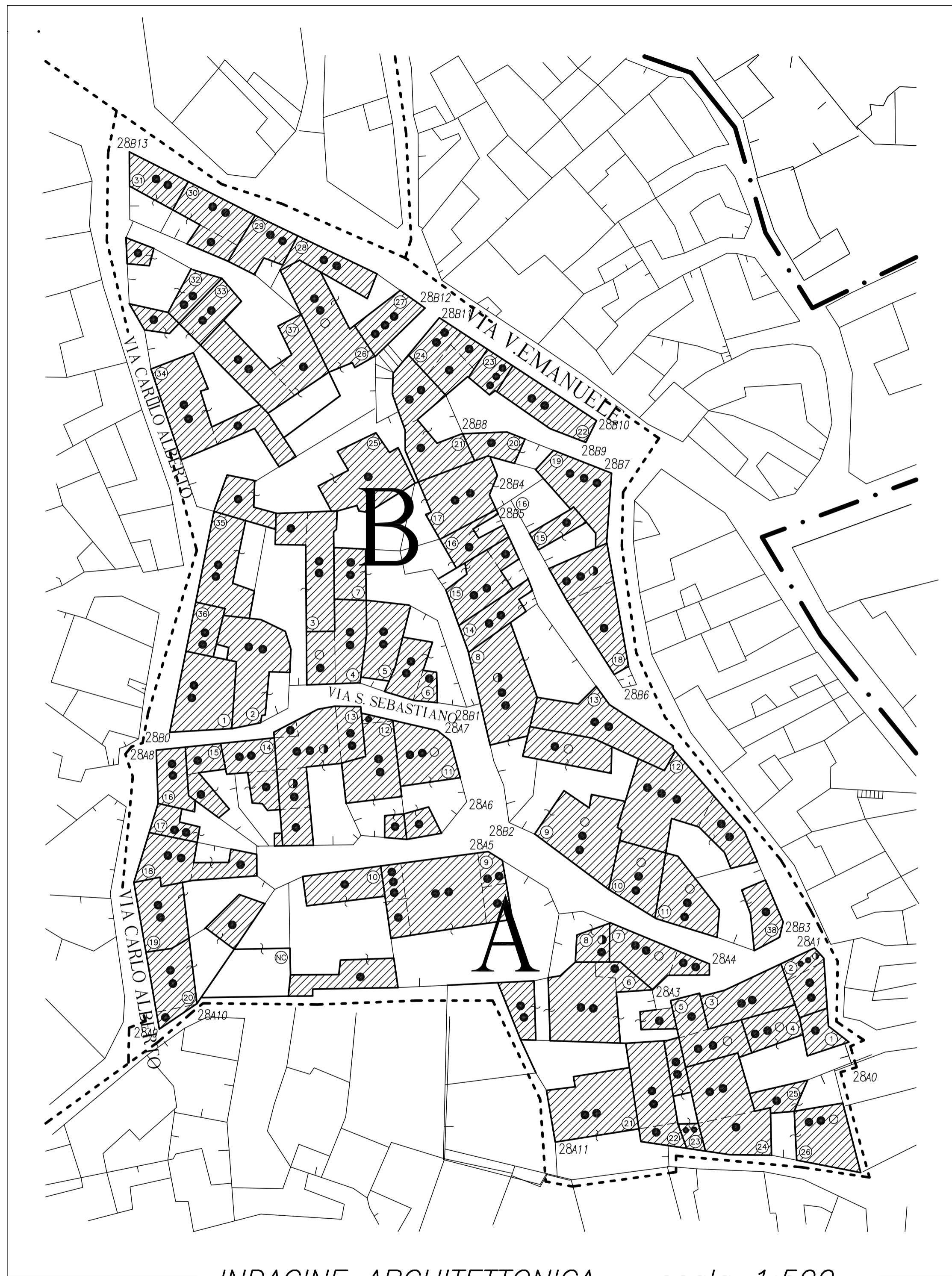


INQUADRAMENTO - scala 1:2000 -

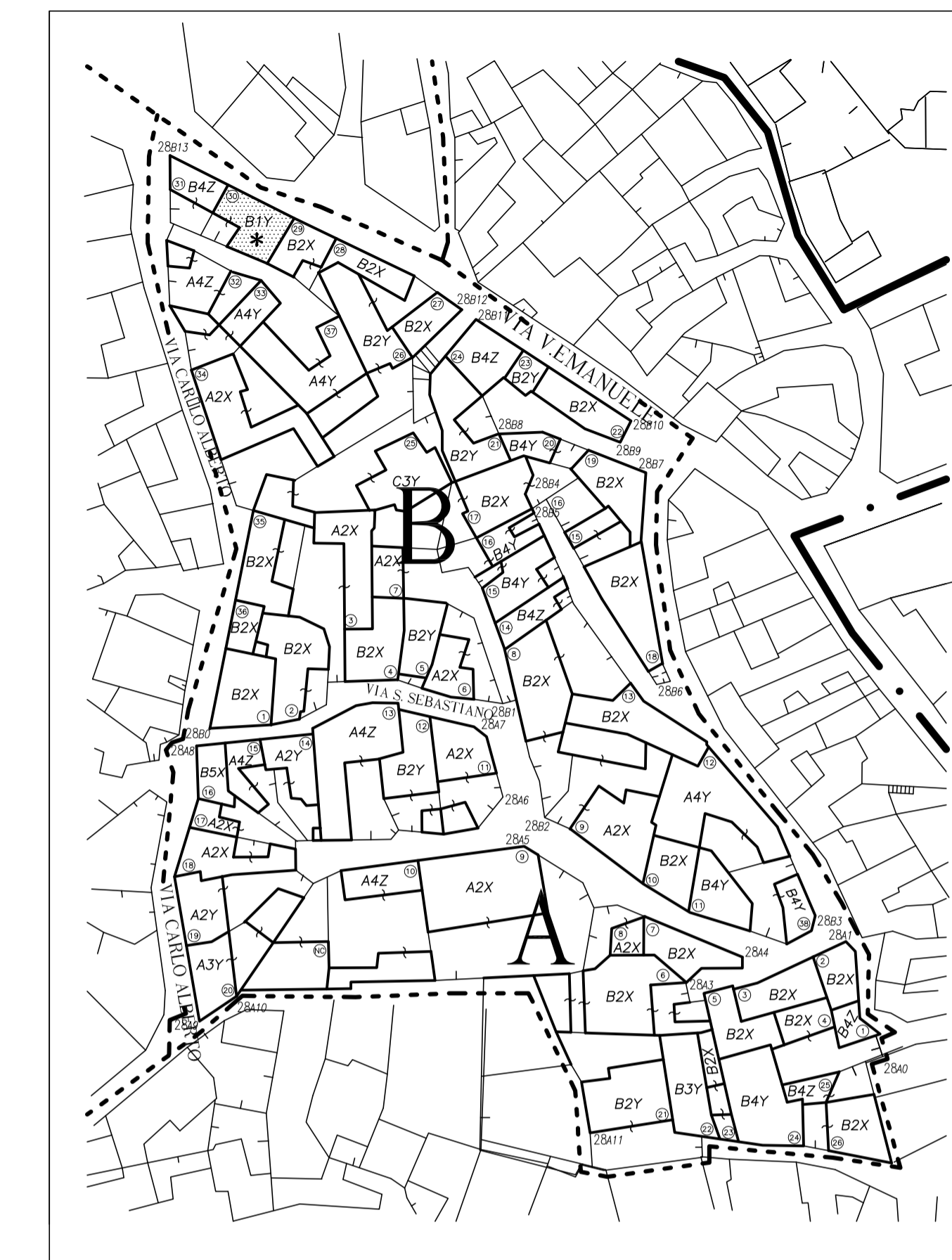
--- LIMITE DI PIANO

--- CONFINE DI COMPARTO

**28<sub>A1</sub>** NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



INDAGINE ARCHITETTONICA - scala 1:500 -



ANALISI ARCHITETTONICA

A3X CARATTERISTICHE FABBR.

- |                  |                      |               |
|------------------|----------------------|---------------|
| A Casa a corte   | 1 Tipicizzata        | x Buono stato |
| B Casa in linea  | 2 Definita           | y Degradata   |
| C Casa isolata   | 3 Con sovr. atipiche | z Fatiscente  |
| D Casa a schiera | 4 Disgregata         |               |
|                  | 5 Incompiuta         |               |



- # Gruppo di edifici \* Edificio ● Fronte ◀ Portale

A ISOLATO



- 280 VERTICI ISOLATO { 28 Rif. Comparto  
40 Rif. isolato e n. vertice



INTERVENTI

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I<sub>4</sub> -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-  
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I<sub>6</sub> -AMPLIAMENTO-  
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I<sub>5</sub> -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-  
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

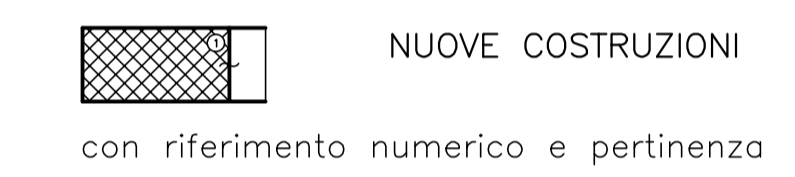
I<sub>7</sub> -SOPRAELEVAZIONE-  
Estensione in senso verticale del tessuto urbano



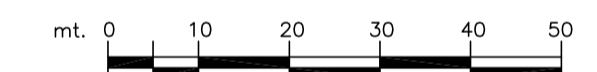
- scala 1:500 -

-NC1 Isolato A-  
Superficie fondiaria mq 132  
Volume edificabile mc 430

\*\* Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"



con riferimento numerico e pertinenza



DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq-

EDIFICI ESISTENTI				
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	4922	3154	17811	3,62
ISOLATO B	3354	2143	11331	3,38
TOTALE	8276	5297	29142	3,52

NUOVE COSTRUZIONI		
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO A	132	430
TOTALE	132	430

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq

- 1 Piano
- 2 Piani
- 3 Piani
- 4 Piani
- Mansarda
- Seminterrato