



REGIONE SARDEGNA
Comune di **VILLACIDRO**
CAGLIARI

Designazione dell'Opera
PIANO PARTICOLARE REGGIATO CENTRO STORICO
- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1516
ARCH. EFISIO CORONGIU
Via P. BONELLI 50 - GONNOSFANGLIA - CA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
Via S. BENEDETTO 27 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Immagini storiche
DOTT. DANIELA PIRAS

OGGETTO DEL DISEGNO
PLANIMETRIE COMPARTO 17A1 52

Scala
VARIE

Data
MAGGIO 1998



A3X CARATTERISTICHE FABBR.

A Casa a corte	1 Tipicizzata	x Buono stato
B Casa in linea	2 Definita	y Degradata
C Casa isolata	3 Con sovr. atipiche	z Fatiscente
D Casa a schiera	4 Disgregata	
	5 Incompiuta	

FABBRICATO TIPICIZZATO

Gruppo di edifici • Edificio ● Fronte ◀ Portale

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

VERTICI ISOLATO { 17 Rif. Comparto
20 Rif. isolato e n. vertice

•	1 Piano
••	2 Piani
•••	3 Piani
••••	4 Piani
○	Mansarda
◐	Seminterrato



TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I₄ -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I₅ -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I₆ -AMPLIAMENTO-
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I₇ -SOPRAELEVAZIONE-
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

NUOVE COSTRUZIONI
con riferimento numerico e pertinenza

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 3,26 mc/mq-

	EDIFICI ESISTENTI			
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	3552	1952	10620	2,99
ISOLATO B	4699	2766	15304	3,26
ISOLATO C	744	461	2766	3,72
ISOLATO D	7125	3505	17414	2,44
ISOLATO E	1403	777	4573	3,26
TOTALE	17523	9461	50677	2,89

	NUOVE COSTRUZIONI	
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO A	243	792
ISOLATO A	160	521
TOTALE	403	1313

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq

INQUADRAMENTO - scala 1:500 -

-NC1 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 243
Volume edificabile mq 792

-NC2 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 160
Volume edificabile mq 521

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questo tavolo, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"