REGIONE SARDEGNA

Comune di
VILLACIDRO

CAGLIARI

Designazione dell'opera

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

- ZONE A1 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.198	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BENELLI 50 – DONGOSFANADIA – CA	ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 – CAGLIARI

Elaborato di Variante:
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

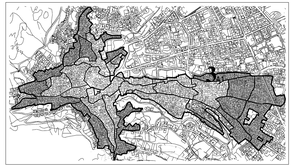
Indagine storica:
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno:
PLANIMETRIE COMPARTO 3A1

Tavola n. 46

Scala: VARIE

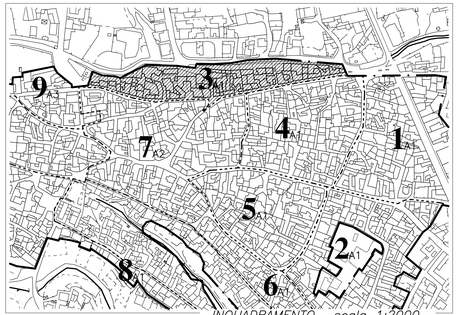
Data: MAGGIO 1998



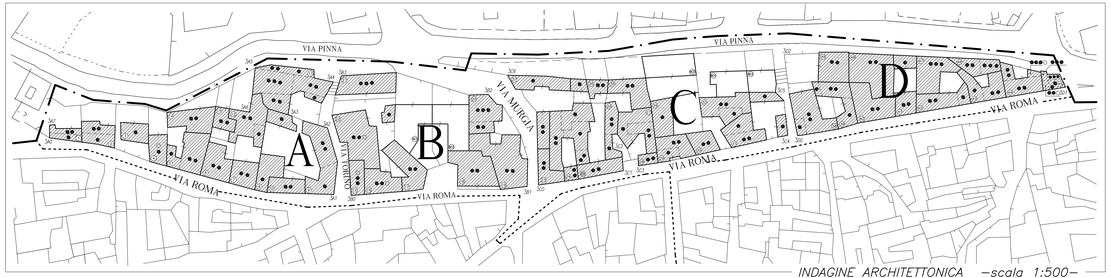
LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

ZONE A1



INQUADRAMENTO –scala 1:2000–



INDAGINE ARCHITETTONICA –scala 1:500–

A ISOLATO

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

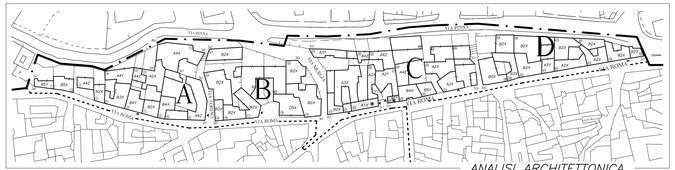
VERTICI ISOLATO { 3 Rif. Comparto; 40 Rif. isolato e n. vertice }

1 Piano
2 Piani
3 Piani
4 Piani
Mansarda
Seminterrato

LIMITE DI PIANO

CONFINE DI COMPARTO

3A1 NUMERO DI COMPARTO CON RIF. ZONA



ANALISI ARCHITETTONICA

A,3X CARATTERISTICHE FABBR.

A Casa a corte
B Casa in linea
C Casa isolata
D Casa a schiera

1 Tipicizzata
2 Definita
3 Con sovr. atipiche
4 Disgregata
5 Incompiuta

X Buono stato
Y Degradata
Z Fatiscente

FABBRICATO TIPICIZZATO

Gruppo edifici · Edificio · Fronte · Portale

INTERVENTI

NUOVE COSTRUZIONI con riferimento numerico e pertinenza

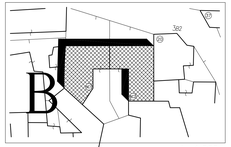
TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I_4 –RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA–
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I_6 –AMPLIAMENTO–
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I_8 –RICOSTRUZIONE EDILIZIA–
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I_7 –SOPRAELEVAZIONE–
Estensione in senso verticale del tessuto urbano



–scala 1:500–

–scala 1:500–

mt. 0 10 20 30 40 50

–NC1 Isolato B–
Superficie fondiaria mq 375
Volume edificabile mc 1222

–NC2 Isolato B–
Superficie fondiaria mq 302
Volume edificabile mc 984

–NC3 Isolato C–
Superficie fondiaria mq 150
Volume edificabile mc 489

–NC4 Isolato C–
Superficie fondiaria mq 276
Volume edificabile mc 899

–NC5 Isolato C–
Superficie fondiaria mq 267
Volume edificabile mc 870

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO –IND. MEDIO DI ZONA 3.26 mc/mq–

EDIFICI ESISTENTI

	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	2935	1811	10359	3,53
ISOLATO B	1567	1220	9096	5,80
ISOLATO C	2479	1647	8175	3,30
ISOLATO D	1837	1444	9212	5,01
TOTALE	8818	6122	36842	4,18

NUOVE COSTRUZIONI

	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO B	677	2206
ISOLATO C	693	2258
TOTALE	1.370	4464

Superfici in mq – Volumi in mc – Indici in mc/mq

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente indicative, e costituiscono un modello per la progettazione dei medesimi, per le quali si fa riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"