



A3X CARATTERISTICHE FABBR.

A Casa a corte	1 Tipicizzata	x Buono stato
B Casa in linea	2 Definita	y Degradata
C Casa isolata	3 Con sovr. atipiche	z Fatiscente
D Casa a schiera	4 Disgregata	
	5 Incompiuta	

FABBRICATO TIPICIZZATO

Gruppo edifici * Edificio ● Fronte ◀ Portale

FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA

A ISOLATO

VERTICI ISOLATO

● 1 Piano	○ Mansarda
●● 2 Piani	● Seminterrato
●●● 3 Piani	
●●●● 4 Piani	

25 Rif. Comparto
250 Rif. isolato e n. vertice

NUOVE COSTRUZIONI

con riferimento numerico e pertinenza

DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 4.03 mc/mq-

	EDIFICI ESISTENTI			
	Sup. fondiaria	Sup. coperta	mc. esistenti	I.F. attuale
ISOLATO A	1890	1621	11749	6,22
ISOLATO B	620	429	2264	3,65
ISOLATO C	3625	2863	15443	4,26
ISOLATO D	2681	2052	11484	4,28
ISOLATO E	1157	868	5372	4,64
ISOLATO F	3781	2416	13318	3,52
TOTALE	13754	10249	59630	4,34

	NUOVE COSTRUZIONI	
	Sup. fondiaria	mc. edificabili
ISOLATO C	458	1844
TOTALE	458	1844

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq



TIPOLOGIE D'INTERVENTO

I₄ -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA-
Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio

I₆ -AMPLIAMENTO-
Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani

I₅ -RICOSTRUZIONE EDILIZIA-
Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio

I₇ -SOPRAELEVAZIONE-
Estensione in senso verticale del tessuto urbano

NC1 Isolato C-
Superficie fondiaria mq 229
Volume edificabile mc 922

NC2 Isolato C-
Superficie fondiaria mq 229
Volume edificabile mc 922

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questa tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si farà riferimento alla tavola "ABACCO DELLE TIPOLOGIE"

REGIONE SARDEGNA
Comune di **VILLACIDRO**
CAGLIARI

Designazione dell'opera
PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO - ZONE A2 -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196
ARCH. EFISIO CORONGIU
VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572
ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA
VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI

Gruppo di lavoro
ING. ANDREA SANNA
ING. DANIELA PORQUEDDU
ING. ANNA PES
GEOM. STEFANO SANNA
GEOM. ROBERTO FLORIS

Indagine storica
DOTT. DANIELA PIRAS

Oggetto del disegno
PLANIMETRIE COMPARTO 25_{A2} 29

Tavola n.
Scala
Data
VARIE
MAGGIO 1998