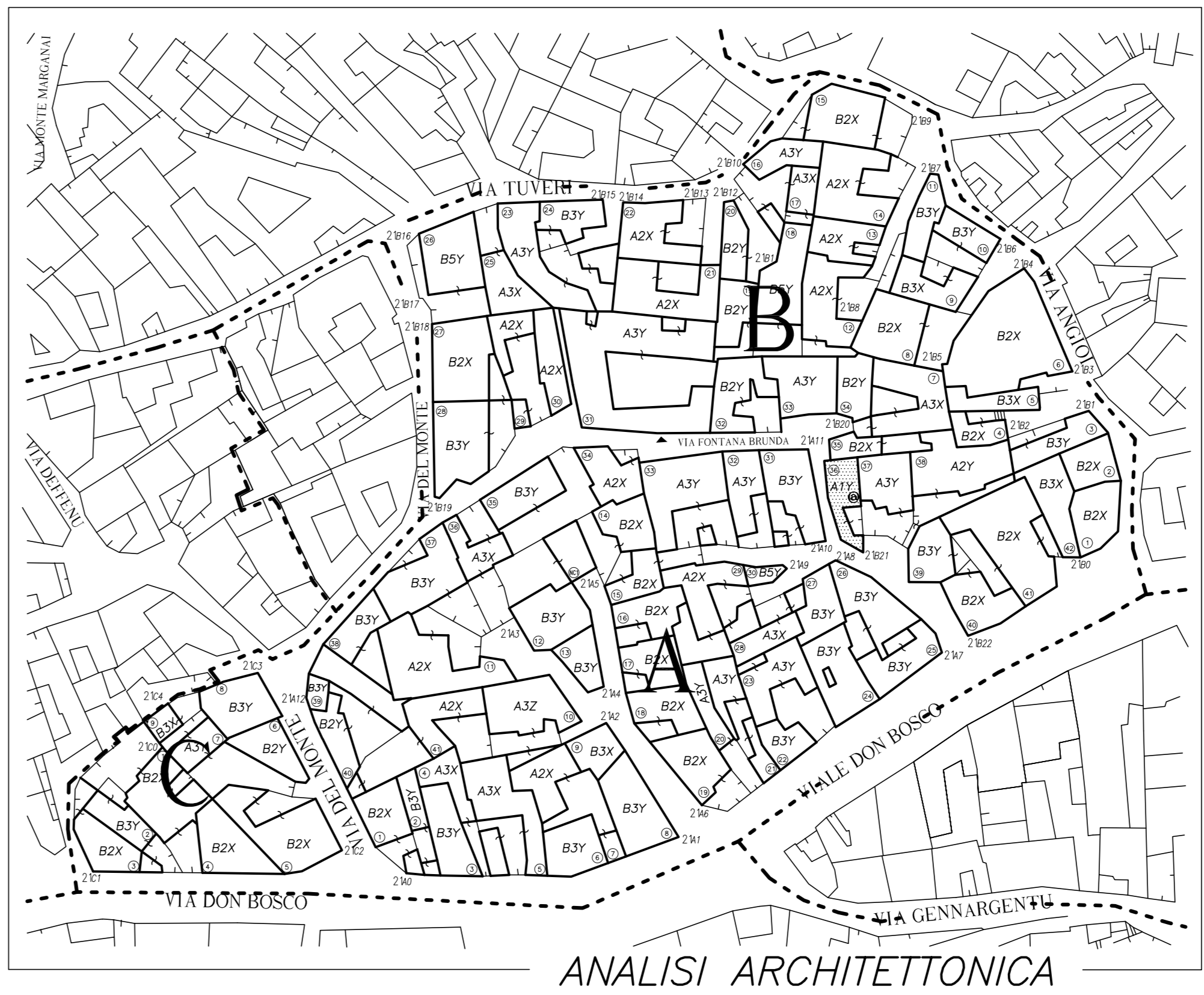
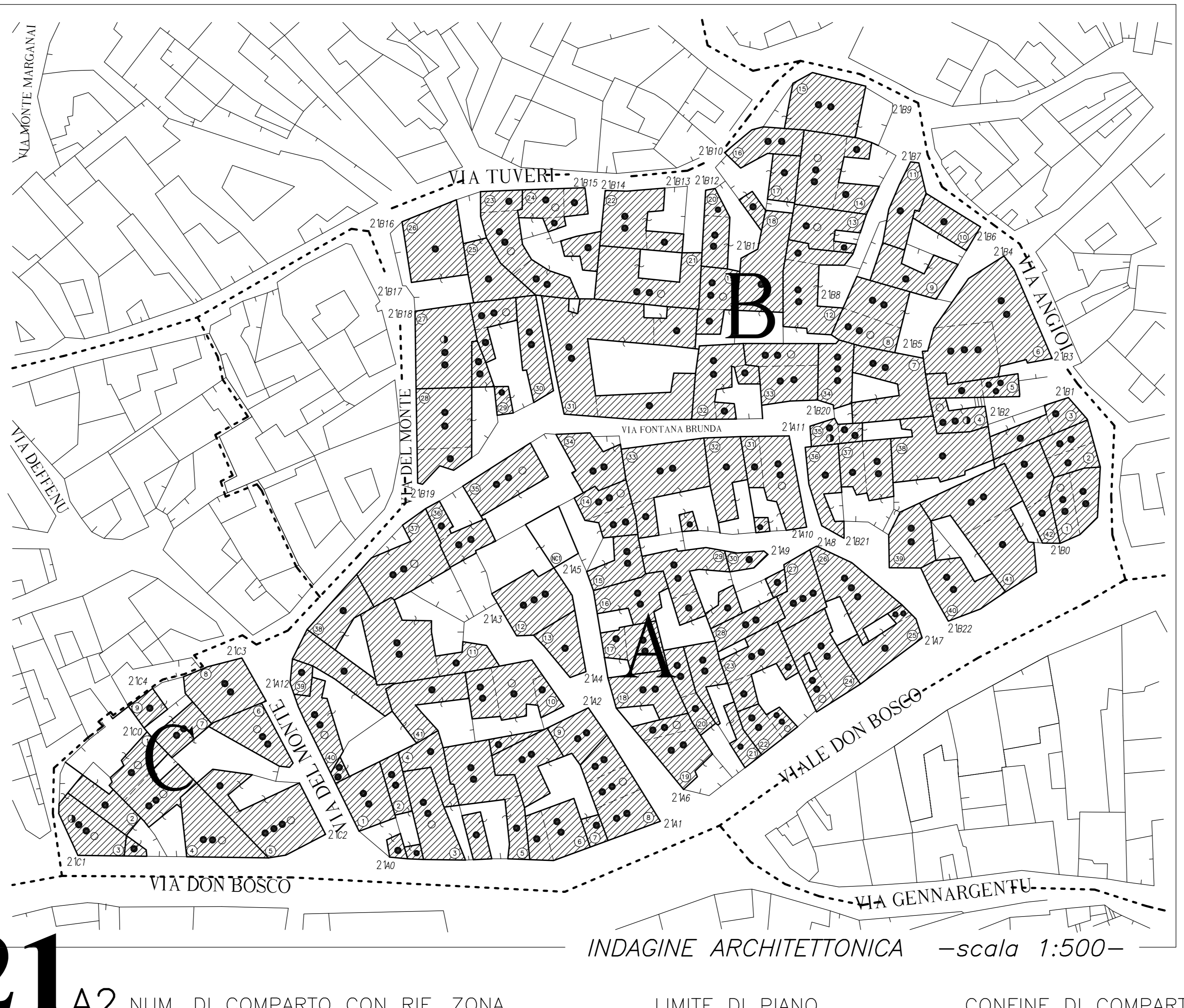
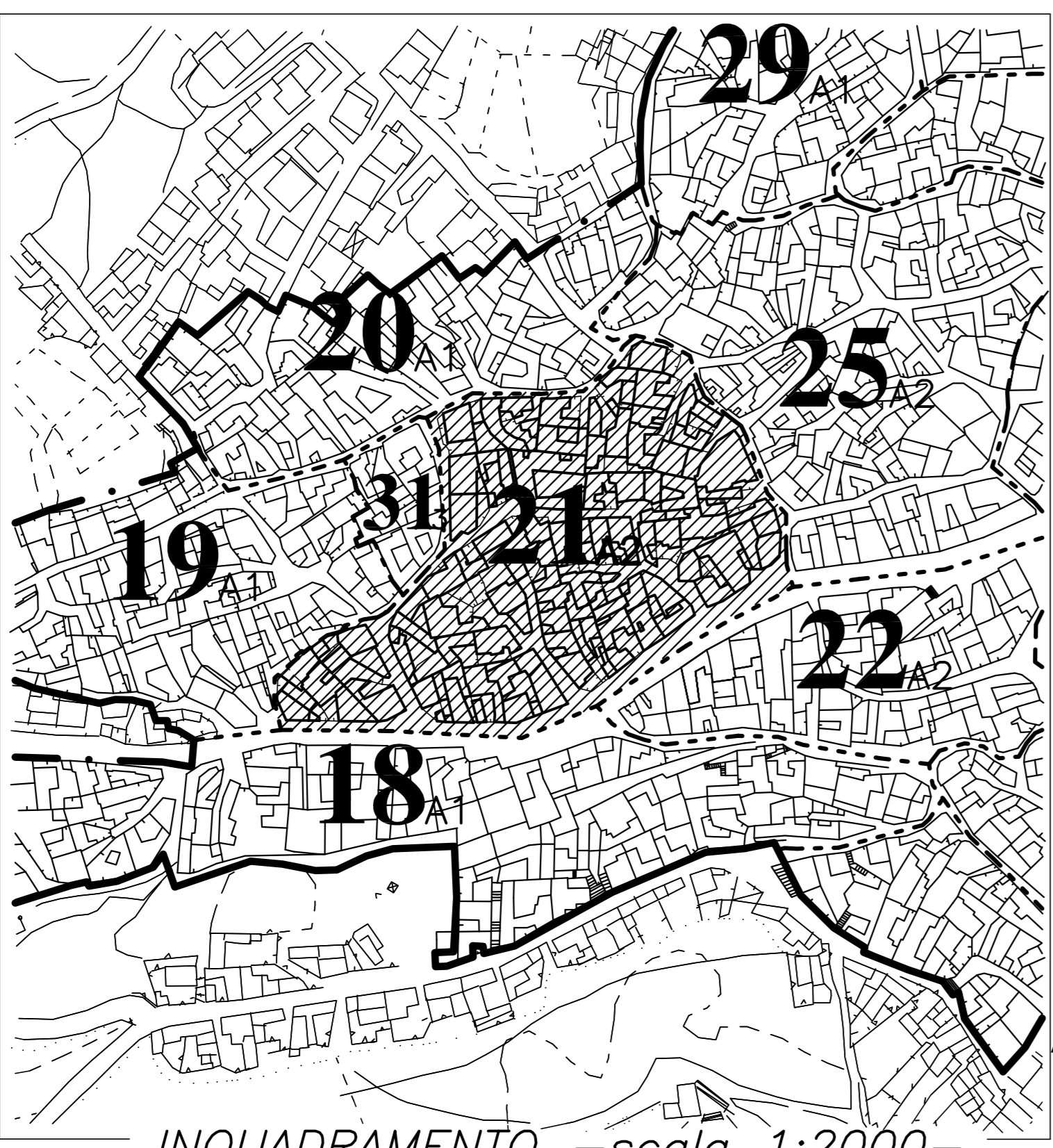
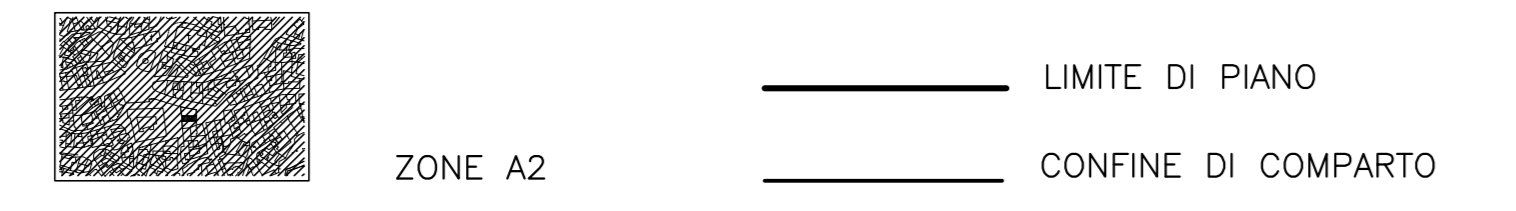
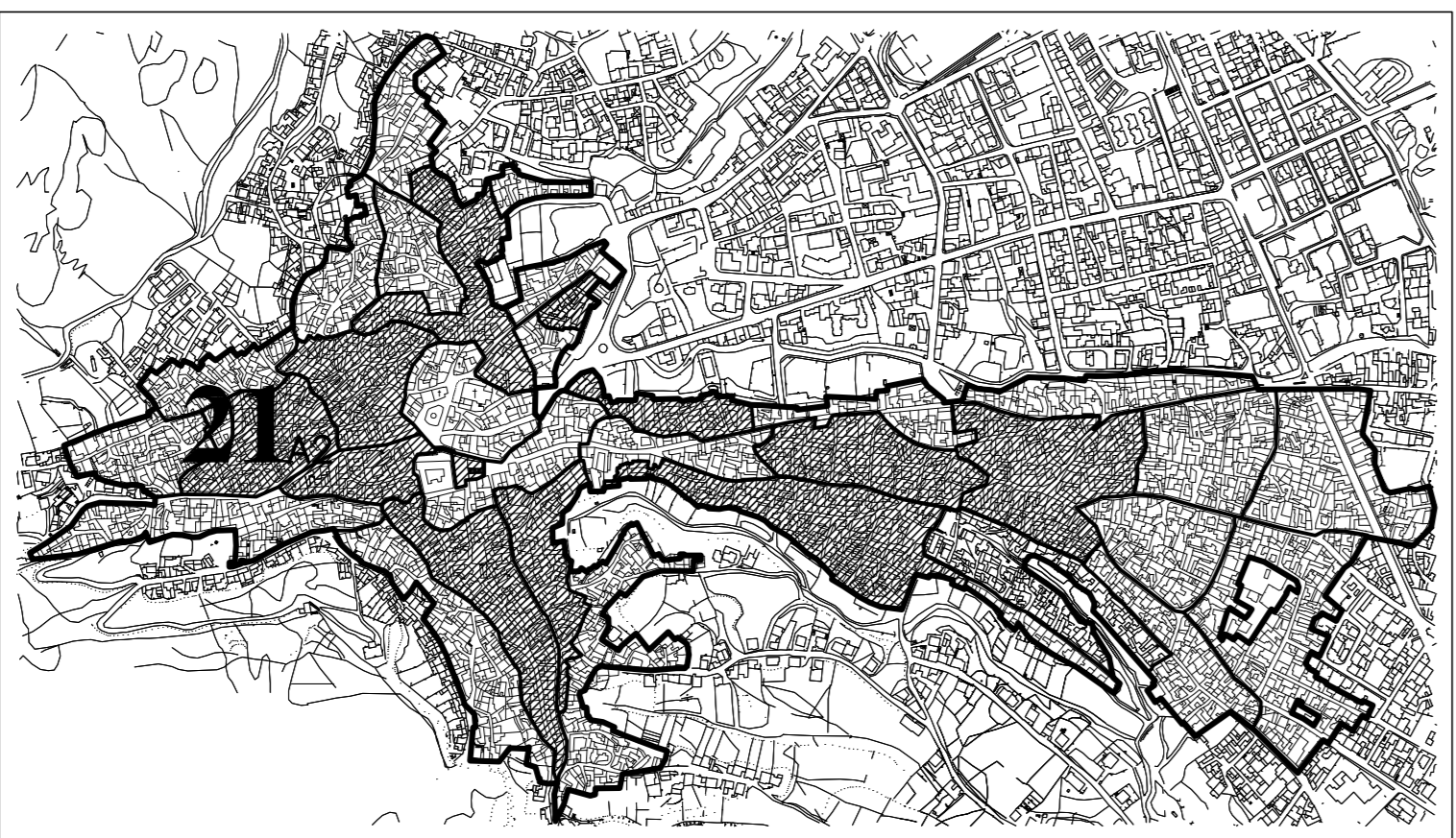
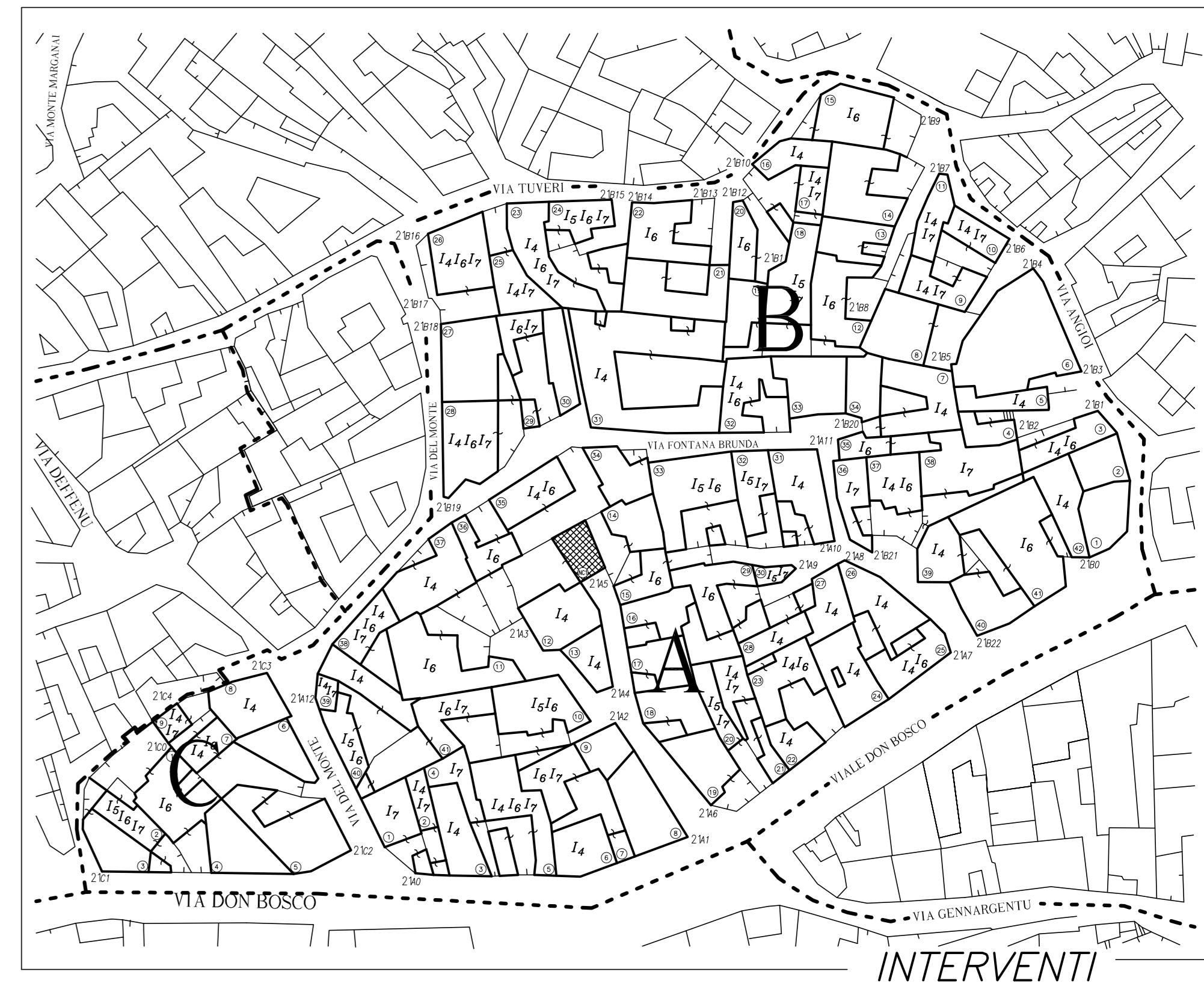


| | |
|---|--|
| REGIONE SARDEGNA | |
| Comune di VILLACIDRO | |
| CAGLIARI | |
| Designazione dell'opera | |
| PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO | |
| - ZONE A2 - | |
| ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.196 | ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI N.1572 |
| ARCH. EFISIO CORONGIU VIA P. BONELLI 50 - GONNOSFANADIGA - CA | ING. ARCH. GIANQUIRICO CORAZZA VIA S. BENEDETTO 57 - CAGLIARI |
| Gruppo di lavoro ING. ANDREA SANNA ING. DANIELA PORQUEDDU ING. ANNA PES GEOM. STEFANO SANNA GEOM. ROBERTO FLORIS | Indagine storica DOTT. DANIELA PIRAS |
| Oggetto del disegno | Tavola n. |
| PLANIMETRIE COMPARTO 21_{A2} | 27 |
| Scala | Data |
| VARIE | MAGGIO 1998 |



- A3X CARATTERISTICHE FABBR.
- | | | |
|------------------|----------------------|---------------|
| A Casa a corte | 1 Tipicizzata | x Buono stato |
| B Casa in linea | 2 Definita | y Degradata |
| C Casa isolata | 3 Con sovr. atipiche | z Fatiscente |
| D Casa a schiera | 4 Disgregata | |
| | 5 Incompiuta | |
-
- FABBRICATO TIPICIZZATO
- # Gruppo di edifici * Edificio ● Fronte ◀ Portale
- A** ISOLATO
- ▨ FABBR. CON RIF. NUMERICO E PERTINENZA
- 210 VERTICI ISOLATO
- | | |
|----|---------------------------|
| 21 | Rif. Comparto |
| 40 | Rif. isolato e n. vertice |
-
- 1 Piano
 - 2 Piani
 - 3 Piani
 - 4 Piani
 - Mansarda
 - Seminterrato



TIPOLOGIE D'INTERVENTO

| | |
|--|---|
| I₄ -RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA- Ripristino o sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio | I₅ -RICOSTRUZIONE EDILIZIA- Demolizione e successiva ricostruzione parziale o totale dell'edificio |
| I₆ -AMPLIAMENTO- Incremento in estensione della superficie del fabbricato in vari piani | I₇ -SOPRAELEVAZIONE- Estensione in senso verticale del tessuto urbano |

▨ NUOVE COSTRUZIONI
con rif. numerico e pertinenza

--- scala 1:500 ---

-NC1 Isolato A-
Superficie fondiaria mq 152
Volume edificabile mc 612

** Le tipologie delle nuove costruzioni utilizzate in questo tavola, sono da ritenersi esclusivamente un'ipotesi e non costituiscono un vincolo per la progettazione delle medesime, per la quale si fara' riferimento alla tavola "ABACO DELLE TIPOLOGIE"

Superfici in mq - Volumi in mc - Indici in mc/mq

| DATI DI RIEPILOGO DI COMPARTO -IND. MEDIO DI ZONA 4.03 mc/mq- | | | |
|---|----------------|--------------|---------------|
| EDIFICI ESISTENTI | | | |
| | Sup. fondiaria | Sup. coperta | mc. esistenti |
| ISOLATO A | 5594 | 4082 | 22425 |
| ISOLATO B | 6203 | 4719 | 24536 |
| ISOLATO C | 1254 | 864 | 6437 |
| TOTALE | 13051 | 9665 | 53398 |

| NUOVE COSTRUZIONI | |
|-------------------|-----------------|
| | mc. edificabili |
| ISOLATO A | 152 |
| TOTALE | 152 |

