



Comune di Villacidro

Provincia del Sud Sardegna

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

REVISIONE DEL PUC E AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRATEGICO

Relazione introduttiva all'aggiornamento del piano strategico



Villacidro 14.06.2024



Comune di Villacidro

Provincia del Sud Sardegna

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

L'Amministrazione comunale di Villacidro ha deciso di intraprendere un processo di ridefinizione delle proprie politiche di sviluppo attraverso la revisione dello strumento della Pianificazione Strategica approvato nel 2009.

L'obiettivo della revisione del **Piano Strategico Comunale del 2009** è, infatti, quello di aggiornare e rivedere le possibili strategie di sviluppo già condivise dalla comunità locale, al fine di assumere un ruolo attivo e propositivo all'interno dei processi decisionali globali attuali e futuri in contemporanea all'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale al PAI e al PPR.

Il Piano strategico Comunale del 2009 aveva rilevato efficacemente i punti di forza e di debolezza del territorio, e le esigenze ed aspettative della comunità locale ed è stato impostato al fine di valorizzare le conoscenze e le competenze presenti.

Attraverso l'analisi dei sistemi territoriali, degli strumenti di pianificazione e programmazione e dei tavoli di ascolto è stato composto un **quadro conoscitivo** con lo scopo di "conoscere" lo stato di fatto, ai fini della costruzione di un piano strategico compatibile con le risorse e le vocazioni del territorio

L'analisi del quadro conoscitivo ha portato alla definizione di un quadro strategico che parte da una *Vision* strategica per lo sviluppo della Città e del territorio di riferimento, fondamentale per delineare la Strategia di Sviluppo di medio-lungo periodo. La Vision è un'immagine del futuro del territorio che ha orientato l'intero processo di pianificazione, proponendo, coerentemente con il Quadro Conoscitivo, un possibile ruolo del sistema locale verso il quale indirizzare le iniziative di sviluppo che hanno portato a definire delle linee d'azione e le azioni - innesco.

Il quadro conoscitivo e il quadro strategico hanno consentito di definire un quadro programmatico che, operando sulla base del processo concertativo, ha individuato un insieme coordinato di Progetti che gli attori pubblici e privati avrebbero realizzato ai fini del raggiungimento degli obiettivi del Piano Strategico.



Il quadro conoscitivo ha permesso di analizzare i diversi aspetti territoriali con l'obiettivo costruire un sistema di riferimento coerente per l'individuazione di una Strategia di sviluppo unitaria, volta a valorizzare e a mettere a sistema le risorse.



Comune di Villacido

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

Elementi del Quadro conoscitivo

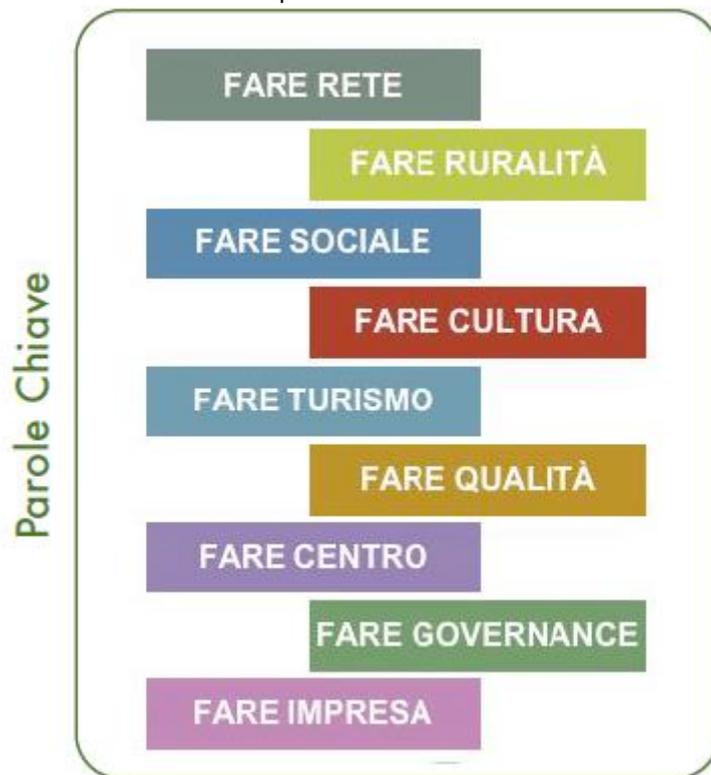
Nello specifico il Quadro Conoscitivo è stato così articolato:

- **Sistema Infrastrutturale**
- **Sistema Sociale e del Governo Locale**
- **Sistema Agro - Ambientale**
- **Sistema Culturale**
- **Sistema Economico-Produttivo**
- **Analisi della Programmazione in atto**

Dal Quadro Conoscitivo e dal processo di ascolto degli *stakeholders* territoriali sono emersi i possibili Scenari lungo i quali indirizzare lo sviluppo dell'area villacidrese.

Il territorio di Villacido presentava nel 2009, un **basso livello di competitività**; si è ritenuto che ciò fosse dovuto soprattutto alla mancata valorizzazione delle potenzialità endogene, che altri territori con caratteristiche simili hanno saputo sfruttare per migliorare la propria posizione competitiva. L'area interessata dal Piano Strategico presentava, infatti, molte caratteristiche comparabili ad altre realtà italiane: è fortemente polarizzata intorno a due centri urbani di piccole - medie dimensioni (Villacido e Sanluri, che corrispondevano allora anche ai due nuovi Capoluoghi di Provincia), intorno ai quali gravitano una serie di centri minori, anche di piccolissime dimensioni (molti Comuni, infatti, non arrivano ai 1.000 abitanti) e che dipendevano anche dai poli attrattori per quanto riguarda i servizi di livello superiore. Il territorio era **scarsamente infrastrutturato** e caratterizzato da un **basso livello di istruzione** e di **qualificazione professionale**. Questo territorio possedeva un'economia basata prevalentemente sul settore **agricolo, agroalimentare e zootecnico**, contraddistinta da imprese di piccola dimensione, con filiere deboli e poca propensione a "fare sistema", ma con un **forte potenziale turistico**, grazie alla ricchezza del patrimonio storico-culturale e, soprattutto, paesaggistico; infatti è **prossimo al capoluogo di regione estremamente attrattivo** (Cagliari), in cui si concentrano i servizi avanzati, le attività di ricerca e di alta formazione ed altri servizi estremamente importanti.

Il piano strategico nel 2009 aveva individuato delle parole chiave



Che si explicitavano secondo il seguente schema:



Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

Fare Comune Villacidro

Fare Rete

Si rilevano alcuni aspetti critici: separatezza e scarsa integrazione dei sistemi di trasporto, scarsa interconnessione tra la rete trasportistica interna all'area urbana e le reti ed i nodi di livello superiore, poche infrastrutture per la "mobilità sostenibile". Occorre dare vita ad un efficiente sistema di mobilità intermodale e verificare come le scelte insediative e l'allocazione delle funzioni generatrici di mobilità si rapportino coerentemente a questo sistema di mobilità sostenibile.

Fare Ruralità

Il territorio di Villacidro si caratterizza per gli aspetti naturalistici e per la vocazione agro-pastorale. In tale paesaggio a prevalenza ambientale, l'intervento dell'uomo deve essere orientato ad attuare iniziative che offrano opportunità di sviluppo prendendo spunto dai punti di forza e ridimensionando le criticità in atto.

Fare Sociale

Uno dei punti di forza emerso è il forte attaccamento degli abitanti al proprio territorio. Tale aspetto diviene una risorsa trasversale a tutte le altre linee di lavoro presenti nel Piano Strategico.

Fare Cultura

La cultura diventa un'occasione per migliorare l'immagine della città e, con essa, la sua visibilità e appetibilità in un contesto nazionale e internazionale. Tutto ciò risponde alle esigenze della popolazione e contribuisce a rafforzare la proiezione esterna di Villacidro.

Fare Turismo

La ricettività a Villacidro risulta limitata e non diversificata: i posti letto sono insufficienti, non vi sono strutture ricettive per i turisti giovani, sono piuttosto carenti le strutture alberghiere. Tali debolezze quali-quantitative emergono soprattutto nelle aree rurali, carenti di infrastrutture e di servizi di base.

Fare Qualità

Con "qualità urbana e del territorio" si intende soprattutto la qualità della vita di chi risiede a Villacidro o vi si reca quotidianamente per lavoro. Da questo punto di vista, Villacidro presenta performance non elevate: carenza di parcheggi; inquinamento acustico ed atmosferico; disordine edilizio; presenza di numerosi vuoti urbani; di zone di disagio sociale e di consistenti parti della città da riqualificare. Un miglioramento in questo senso sarebbe fondamentale per aumentare la competitività territoriale.

Fare Centro

Il centro storico costituisce il deposito dei valori simbolici ed identitari della città. È ancora luogo di passeggio e di incontro e offre un patrimonio immobiliare notevole, non del tutto utilizzato e valorizzato. Esiste un ricco tessuto di associazioni che richiedono spazi per le loro attività e le cui iniziative possono costituire un fattore di sviluppo.

Fare Governance

Villacidro è ancora lontana dall'essere e dall'operare come "Sistema", sia al proprio interno, sia in relazione al territorio del quale è punto di riferimento. L'assenza di un progetto comune di lungo periodo per il territorio, nel quale tutti gli attori locali potessero riconoscersi, ha avuto effetti negativi sull'utilizzo delle risorse territoriali e sulla qualità urbana.

Fare Impresa

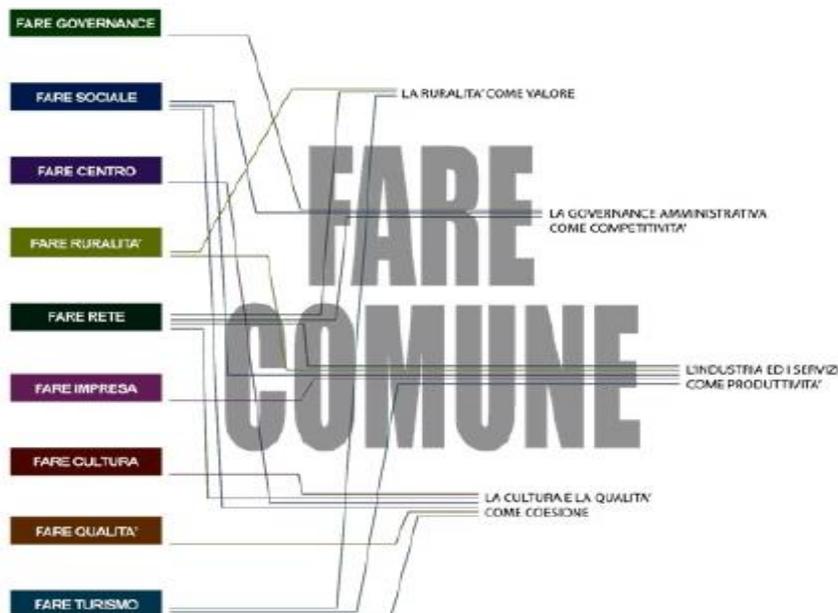
Esiste una stagnazione della produzione. Ciò ha provocato una perdita di competitività del territorio che si è riflessa in un rallentamento della crescita economica. Le dinamiche evidenziate non hanno permesso alla realtà locale di ridurre il gap di ricchezza prodotta con il contesto regionale e nazionale. Tuttavia lo stato embrionale del tessuto manifatturiero locale ha contribuito alla crescita di competitività. Ciò è dipeso da una forte protezione che l'industria possiede nei confronti delle turbolenze apparse sugli scenari internazionali negli ultimi anni. Infatti, l'offerta dei prodotti locali si rivolge ad una domanda prettamente locale che, al massimo, delinea i confini regionali. L'export locale risulta sporadico ed è legato a specifiche quanto occasionali commesse.

Dopo il completamento del **quadro conoscitivo** sono stati individuati degli **scenari di sviluppo** ossia l'analisi dei possibili percorsi evolutivi del territorio di Villacidro e sono stati delineati **4 SCENARI DI SVILUPPO**:



1. Ruralità come valore
2. La Governance come competitività
3. L'industria e i servizi come Produttività
4. La cultura e la qualità come coesione.

Gli scenari a partire dal FARE COMUNE venivano rappresentati dal seguente grafico



Scenario 1 La ruralità come valore

Creazione di un Distretto Rurale o Biologico che possa incentivare il ruolo "Multifunzionale" dell'agricoltura e la messa in rete dei soggetti operanti sul territorio e delle risorse paesaggistiche in un'ottica di valorizzazione.

Scenario 2 La Governance come competitività

Ricerca di modalità e strumenti che favoriscano il coinvolgimento degli attori in forme continuative durante l'azione di governo da parte del Comune, per la creazione di maggiore valore pubblico e il miglior conseguimento di obiettivi di interesse generale.

Scenario 3 L'industria e i servizi come produttività

Inversione di tendenza dei flussi di popolazione e dei flussi di capitale, attraverso la definizione di una nuova immagine, possibile grazie alla nascita di una serie di servizi, ai cittadini ed alle imprese, che sfruttino la considerevole dotazione infrastrutturale "immateriale" già esistente.

Scenario 4 La cultura e la qualità come coesione

Valorizzazione del comparto turistico, storico e culturale legato alla presenza di numerosi beni, con opere ed interventi tesi alla messa in rete ed alla gestione delle principali emergenze, in maniera da valorizzare l'intero patrimonio come "Sistema" unico e riconoscibile.



Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

Scenario 1 La ruralità come valore

È importante evidenziare il **“valore ecologico sociale del patrimonio naturalistico e rurale”** mediante interventi diretti quali il potenziamento o il ripristino della sentieristica, affinché questa possa permettere una maggiore fruizione turistica da integrarsi in un progetto sentieristico più ampio, come quello regionale. Tali percorsi consentirebbero al fruitore di apprezzare le risorse del territorio mediante un itinerario che ne evidenzia le diverse realtà paesaggistiche.

L'agricoltura deve essere sostenibile: economicamente valida ed eco-compatibile. La **multifunzionalità** intesa come nesso tra agricoltura sostenibile, equilibrio territoriale, conservazione del paesaggio e dell'ambiente, diventa un impegno da parte dell'agricoltore a svolgere un'attività agricola destinata alla produzione di alimenti ed alla creazione di ricchezza, ma anche alla protezione e alla gestione delle risorse naturali, alla tutela del paesaggio, della biodiversità e al riequilibrio territoriale.

Scenario 2 La Governance come competitività

Occorre sviluppare un **forte orientamento a mobilitare le risorse del proprio territorio**, stimolando la partecipazione diretta dei cittadini singoli e aggregati e sviluppando forme di sussidiarietà orizzontale. In una prospettiva di governo futuro, il Comune dovrebbe puntare soprattutto sul **sistema di relazioni con i cittadini e con gli attori locali che possono influire sullo sviluppo e sul benessere della comunità**. Inoltre, il Comune dovrebbe essere in grado di coinvolgere ed orientare, il più possibile, anche i comportamenti della Provincia e della Regione e attrarre risorse comunitarie sulla base della propria capacità progettuale. A tal fine occorrerebbero **processi di formazione ad hoc rivolti alle risorse interne, per chiarire l'importanza del proprio ruolo all'interno dell'organizzazione comunale**.

Scenario 3 L'industria e i servizi come produttività

L'obiettivo principale è **favorire un'immagine del territorio capace di alimentare la spinta attrattiva di capitali e persone**, facendo emergere le sue potenzialità latenti. Tali azioni devono coniugarsi con la natura paesaggistica e urbana del territorio e con una concettualizzazione di sostenibilità di lungo periodo. Una delle matrici di sviluppo economico dell'area **deriva dalla nascita di numerose funzioni legate ai servizi** (sia pubblici che privati) conseguenti all'istituzione della nuova provincia del Medio Campidano. Si tratta di un bacino di crescita dell'occupazione che potrebbe generare un aumento dell'attrattività per via degli spin off derivanti dalla nascita di nuove professionalità. In tale ottica dovrebbe muoversi anche il **consorzio per lo sviluppo industriale di Villacidro che dovrebbe riconvertire la propria composizione da prettamente manifatturiera, a favore di un maggiore equilibrio settoriale, permettendo l'accesso sia ad imprese agricole che terziarie**, offrendo i servizi necessari affinché emergano effetti di sinergia per le imprese insediate.

Scenario 4 La cultura e la qualità come coesione

L'obiettivo fondamentale è quello della **specializzazione, implementazione e messa a sistema dell'offerta turistica**. C'è la necessità, di unire tutti i soggetti interessati in unico progetto per rilanciare il turismo attraverso la realizzazione di un distretto che cerchi di sviluppare una relazione più efficiente tra i soggetti imprenditoriali privati e i soggetti pubblici. Gli **“spazi urbani”** come i quartieri, gli assi urbani, le piazze, il verde urbano, i luoghi dello svago devono diventare i **luoghi attorno a cui ruotano gran parte delle attività sociali della città**, creando così occasioni di incontro e confronto tra le persone e tra i gruppi. Sarà obiettivo del Comune moltiplicare la presenza di tali spazi, in modo da favorire l'incontro fra le persone e la generazione di reti interpersonali, contribuendo ad alleviare fenomeni di esclusione sociale.



Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

La VISION

La definizione della **VISION (immagine del futuro)** ha costituito la base per l'elaborazione della strategia di sviluppo.

La **Vision** è un'immagine del futuro del territorio villacidrese che ha orientato l'intero processo di pianificazione, proponendo, coerentemente con il Quadro Conoscitivo (dato dall'analisi dei Sistemi e dagli esiti del processo partecipativo), un **possibile ruolo del sistema locale** verso il quale sono state indirizzate le iniziative di sviluppo. La **Vision** è stata concretizzata attraverso la costruzione di **Linee d'Azione**, integrate e sinergiche tra loro, e **Azioni specifiche**, le quali, determinando effetti differenziati e complementari nel territorio, sono funzionali simultaneamente al raggiungimento di più obiettivi.

La **Vision per Villacidro** è nata dalla constatazione della volontà, sia da parte dell'Amministrazione Comunale che dei cittadini, di creare delle **"reti"**, di persone, progetti, immateriali e materiali, al fine di collegare tra loro il territorio e chi lo abita. La **Vision** racchiude in sé una serie di significati, ma soprattutto presuppone l'articolazione ed il coordinamento di un sistema integrato di servizi, eventi, luoghi ed interventi di recupero urbano, al fine di offrire al fruitore del Territorio una città godibile ed accogliente, sede di nuove occasioni di sviluppo e costruzione di nuove opportunità.

La Vision adottata è: **Villacidro Centro Comune** e viene rappresentata nel seguente grafico



IL QUADRO STRATEGICO (le strade che si intendevano percorrere)

Il Quadro Strategico partiva dalla **Vision** per la Città di Villacidro ed il territorio di riferimento ("**Villacidro Centro Comune**"), per delineare la Strategia di medio-lungo periodo funzionale alla sua concretizzazione. La Strategia proposta veniva articolata in 4 **Linee d'Azione** e 7 **Azioni Innesco**.

Le **Linee d'Azione** discendono direttamente dagli Scenari e dalla diagnosi del territorio e forniscono una proposta di lettura e di indirizzo dell'evoluzione del territorio, che poteva naturalmente subire modifiche ed integrazioni al variare delle condizioni di contesto ed al sopraggiungere di ulteriori proposte provenienti dagli attori locali. Questa "modularità" della Strategia rientra nella logica stessa del Piano Strategico, inteso come processo e **modus operandi** per l'individuazione di politiche di sviluppo condivise. In una prospettiva più ampia, ogni **Linea d'Azione** mira a consolidare e sviluppare un aspetto peculiare della realtà villacidrese, rispondendo ad una logica complessiva di valorizzazione dell'esistente: il Piano Strategico punta, infatti, ad ottimizzare e mettere a sistema le risorse territoriali, agendo da filo conduttore per le progettualità in atto sull'area.

Le **Azioni Innesco**, funzionali alla realizzazione delle **Linee d'Azione** sul territorio, sono "contenitori progettuali" fortemente operativi, volti ad innescare percorsi di sviluppo e di valorizzazione dei luoghi del territorio comunale in cui si concentrano le principali risorse e/o criticità e dei settori cruciali dell'economia villacidrese (agricoltura, servizi, turismo). Determinano effetti differenziati e complementari nel territorio e contribuiscono simultaneamente alla realizzazione di più **Linee d'Azione**. Potranno contenere Progetti puntuali proposti dall'Amministrazione e dalla comunità locale, aggregandoli intorno ad un obiettivo comune.



Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

Le linee d'AZIONE

- Villacidro Centro Rurale
- Villacidro Centro Amministrativo e dei Servizi
- Villacidro Centro della Cultura e dello sport
- Villacidro Centro Storico

4 Temi trasversali alle Linee d'Azione:

Turismo
Ambiente
Infrastrutture
Sociale

Linea d'Azione 1: Villacidro Centro Rurale

Valorizzare l'importante componente agricola e rurale del territorio villacidrese, mettendo in rete gli operatori del settore in una logica di Distretto e incentivando il ruolo "multifunzionale" dell'agricoltura, in grado di integrare sostenibilità delle coltivazioni, conservazione del paesaggio e dell'ambiente, qualità e tipicità dei prodotti, anche nell'ottica di uno sviluppo del turismo naturalistico e rurale.

Linea d'Azione 2

Villacidro Centro Amministrativo e dei Servizi

Valorizzare le capacità di *governance* dell'Amministrazione comunale, consentendole di mettere a disposizione del territorio servizi (sia alla persona che alle imprese) innovativi e di qualità, che contribuiscano a migliorare la qualità della vita complessiva, incentivare l'imprenditorialità, aumentare l'occupazione e frenare i fenomeni migratori.

Linea d'Azione 3

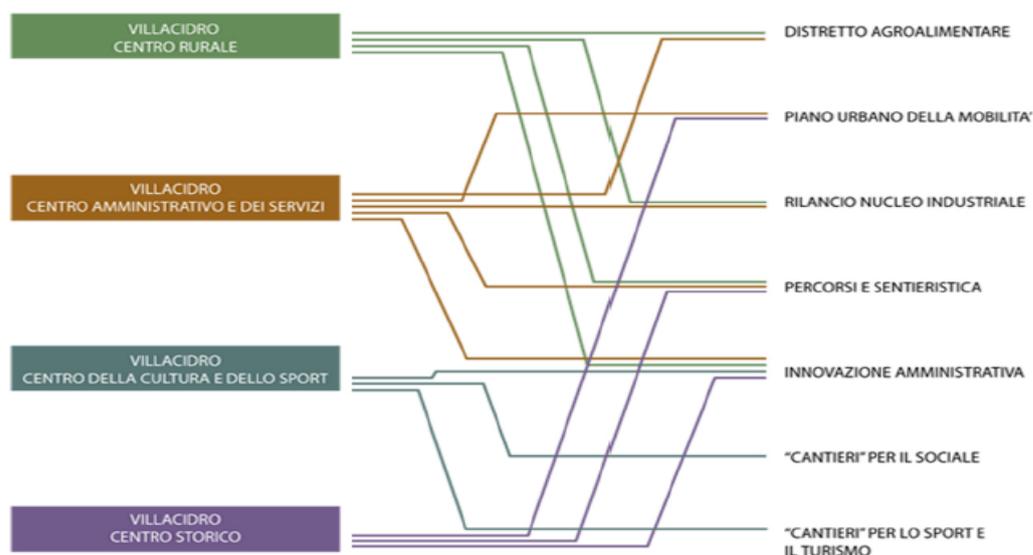
Villacidro Centro della Cultura e dello Sport

Valorizzare i numerosi eventi sportivi e le iniziative culturali esistenti sull'area, arricchendo l'offerta, rafforzando le politiche di promozione e aumentando l'integrazione tra singole iniziative e tra queste e i le altre componenti territoriali (ambientale, commerciale, turistico-ricettiva, dei servizi, infrastrutturale), in una prospettiva di sviluppo del turismo sportivo, congressuale, culturale e naturalistico.

Linea d'Azione 4: Villacidro Centro Storico

Valorizzare il nucleo storico come sistema unico e riconoscibile, migliorandone la vivibilità e la fruibilità nell'ottica dello sviluppo del turismo culturale e dell'innalzamento della qualità urbana, anche inserendo nuove funzioni culturali e sociali all'interno del patrimonio immobiliare del centro storico attualmente sottoutilizzato.

Le Azioni Innesco



Schema: il rapporto tra Linee d'Azione e Azioni Innesco



Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

Le 7 Azioni Innesco proposte sono funzionali alla realizzazione delle Linee d'Azione sul territorio. Sono "contenitori progettuali" volti ad innescare percorsi di sviluppo e di valorizzazione dei luoghi del territorio comunale in cui si concentrano le principali risorse e/o criticità; dei settori cruciali dell'economia villacidrese (agricoltura, servizi, turismo).

Distretto Agroalimentare

Creazione di un Distretto Agroalimentare di Qualità, che consenta al territorio di dotarsi di meccanismi di concertazione e condivisione di progetti di sviluppo locale, in grado di orientare le dinamiche socio-economiche locali relativamente a un prodotto o al settore agricolo.

Piano Urbano della Mobilità

Elaborazione del Piano Urbano della Mobilità, strumento di programmazione di medio-lungo periodo volto a realizzare un processo di pianificazione integrato tra assetto del territorio e sistema dei trasporti, attraverso l'individuazione di un insieme organico di interventi, comprendenti infrastrutture di trasporto pubblico e stradali, parcheggi, governo della domanda di trasporto, sistemi di controllo regolamentazione del traffico, ecc.

Rilancio del Nucleo Industriale

Riconversione di parte del consorzio industriale a servizi terziari avanzati, anche al fine di rafforzare il ruolo di Villacidro come Capoluogo di Provincia.

Percorsi e sentieristica

Potenziamento della rete sentieristica e degli itinerari tematici paesaggistico-culturali in ambito urbano, extraurbano e rurale (valorizzazione del centro storico, dei musei, dei siti archeologici...), per costruire un sistema integrato di fruizione turistica del territorio, integrabile con altri itinerari di livello sovralocale e regionale.

Innovazione Amministrativa

Miglioramento delle capacità gestionali e di *governance* dell'Amministrazione comunale, attraverso:

Introduzione di strumenti di monitoraggio, rendicontazione e comunicazione dei processi di gestione amministrativa;

Adozione di strumenti per la programmazione di medio-lungo termine e innesco di politiche di sviluppo a carattere complesso e concertato, anche con il coinvolgimento di altri Comuni del Medio Campidano e con il ricorso continuativo a meccanismi di partecipazione di cittadini e *stakeholders*;

Razionalizzazione e modernizzazione dell'attività dell'Amministrazione, anche attraverso il ricorso alle TIC.

Cantieri per il sociale

Inserimento, all'interno degli edifici del centro storico attualmente inutilizzati, di nuove funzioni legate alla cultura e al sociale, al fine di aumentare l'offerta di luoghi di aggregazione (oggi praticamente assenti) e la vivibilità e l'attrattività complessiva della città.

Cantieri per lo sport e il turismo

Valorizzazione a fini turistici del paesaggio villacidrese e potenziamento e diversificazione dell'offerta di strutture ricettive e di impianti sportivi, sviluppando il legame tra turismo, sport e ambiente e concentrandosi principalmente su 2 aree: il Lago del Rio Leni, dalla notevole importanza paesaggistica ed archeologica e l'area dell'ippodromo di Trunconi, lungo la SS131, oggi sottoutilizzata.

L'Azione promuove poi il completamento e realizzazione di strutture sportive nel centro urbano, anche per ospitare eventi sportivi in grado di attirare visitatori sul territorio.

Nell'ultima fase del processo di pianificazione strategica per Villacidro del 2009, sono stati identificati **33 Progetti** per la concretizzazione della Strategia di sviluppo individuata.

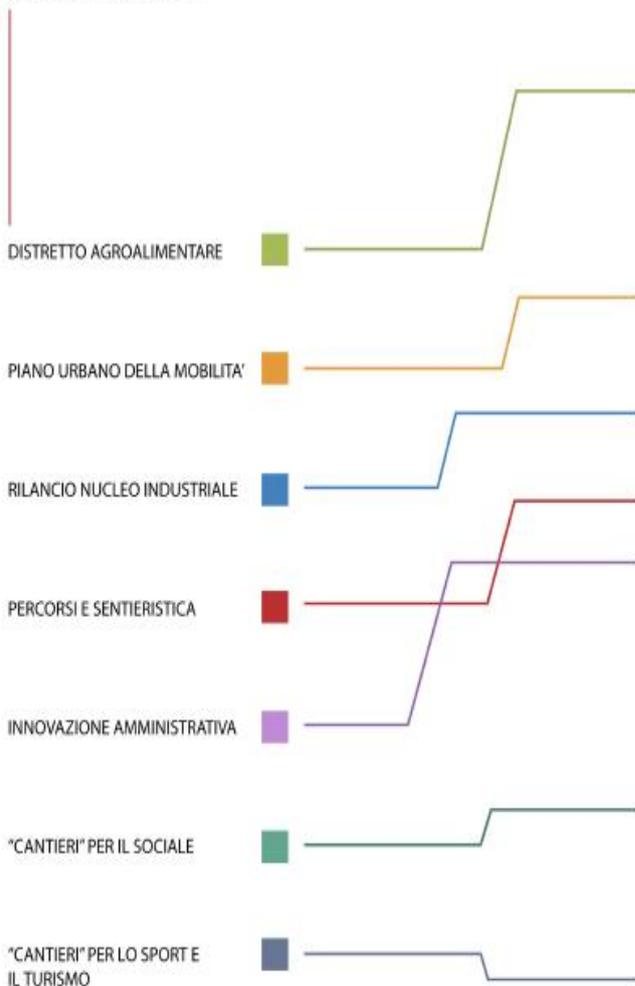


Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

I Progetti

AZIONI INNESCO



PROGETTI

- Fiera dell'agroalimentare
- Costituzione Distretto Agroalimentare di Qualità
- Centro di assistenza per le imprese agroalimentari
- Gestione ambiente naturale comunale
- Ristrutturazione rete irrigua
- Ristrutturazione viabilità Lampeduse
- Centro educazione tutela ambientale
- Piano parcheggi
- Ristrutturazione collegamenti intercomunali
- Ristrutturazione viabilità e svincoli
- Riordino Piani attuativi della Zona Industriale
- Potenziamento accessibilità esterna del nucleo industriale
- Sentieristica montagna-mare con manutenzione e completamento
- Costruzione ed implementazione dell'Ufficio del Piano Strategico
- Riorganizzazione logistica degli uffici comunali
- Piano Strategico Intercomunale
- Completamento sistema di informatizzazione degli uffici e dei servizi
- Bilancio Sociale
- Banda larga
- Piano di Gestione forestale
- Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)
- Casa del volontariato
- Sala polifunzionale (auditorium-teatro)
- Rete dei Musei e dei centri culturali
- Auditorium, teatro e centro congressi
- "Progetto educativo"
- Valorizzazione Lago Reni - Realizzazione campeggio
- "Il mare a Villacidro"
- Completamento Ippodromo di Trunconi
- Aero Club Villacidro - Aviosuperficie Trunconi
- Strutture sportive urbane
- "Cultura del movimento"
- Polo turistico-ricettivo di Trunconi



Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

Distretto Agroalimentare

Progetto bandiera:

Fiera dell'agroalimentare

Progetti portanti:

- Costituzione Distretto Agroalimentare di Qualità
- Centro di assistenza per le imprese agroalimentari

Progetti di supporto:

- Ristrutturazione rete irrigua (Consorzio di Bonifica)
- Ristrutturazione viabilità campestre
- Centro educazione tutela ambientale
- Gestione ambiente naturale comunale



Piano Urbano Mobilità

Progetto bandiera:

Piano parcheggi

Progetto portante:

Ristrutturazione collegamenti intercomunali

Progetto di supporto:

Ristrutturazione viabilità e svincoli



Rilancio Nucleo Industriale

Progetto portante:

Riordino Piani attuativi della Zona Industriale

Progetto di supporto:

Potenziamento accessibilità esterna del nucleo industriale



Percorsi e sentieristica

Progetto portante:

Sentieristica montagna-mare con manutenzione e completamento

Innovazione Amministrativa

Progetti bandiera:

- Costruzione ed implementazione dell'Ufficio del Piano Strategico
- Riorganizzazione logistica degli uffici comunali
- Piano Strategico Intercomunale

Progetti portanti:

- Completamento sistema di informatizzazione degli uffici e dei servizi
- Bilancio Sociale

Progetti di supporto:

- Banda larga
- Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)
- Piano di Gestione forestale



Cantieri per il sociale

Progetto bandiera:

Casa del volontariato

Progetti portanti:

- Sala polifunzionale (auditorium-teatro)
- Rete dei Musei e dei centri culturali

Progetti di supporto:

- Auditorium, teatro e centro congressi
- "Progetto educativo"

Cantieri per lo sport e il turismo

Progetti portanti:

- Valorizzazione Lago Leni - Realizzazione campeggio
- "Il mare a Villacidro"
- Polo turistico-ricettivo di Trunconi
- Completamento Ippodromo di Trunconi

Progetti di supporto:

- Strutture sportive urbane
- "Cultura del Movimento"
- Aero Club Villacidro - Aviosuperficie Trunconi



STRATEGIA DI LAVORO PER LA REVISIONE DEL PIANO STRATEGICO

Il Piano Strategico di Villacidro dovrà essere aggiornato con le nuove attività di programmazione realizzate dall'Amministrazione Comunale e con le nuove esigenze della popolazione e dei portatori di interesse, pertanto dovranno essere ridiscusse, ridefinite e incrementate tutte le azioni di innesco e i progetti previsti per la strategia di sviluppo comunale e intercomunale. Per tale scopo è previsto un primo incontro con gli amministratori in quanto alcune azioni e progetti, previsti all'interno del piano strategico, si riflettono e possono avere effetti anche sullo sviluppo dei comuni limitrofi.

AZIONI DI INNESCO INTERCOMUNALI

| | |
|-----------------------|--|
| AZIONE DI INNESCO N.1 | DISTRETTO AGROALIMENTARE |
| AZIONE DI INNESCO N.2 | RILANCIO DEL NUCLEO INDUSTRIALE |
| AZIONE DI INNESCO N.3 | CANTIERI PER IL SOCIALE |

Per facilitare le attività di revisione, di seguito si riportano le azioni di innesco e alcune delle proposte di modifica della progettualità prevista dal piano strategico del 2009 sulla base delle nuove esigenze e delle progettazioni già realizzate. Questo schema verrà attuato con la richiesta ai partecipanti la compilazione della compilazione di 2 appositi questionari: il primo riguardante l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale che si potrà compilare accedendo al link <https://forms.gle/4Lo9wRbbagRR3GEa7> e il secondo, più funzionale alla revisione del piano strategico, che si troverà allegato al presente documento e che chiediamo di compilare e di reinviarlo via mail al seguente indirizzo: pianostrategicovillacidro@gmail.com.

AZIONE DI INNESCO - DISTRETTO AGROALIMENTARE

L'azione di innesco denominata **distretto agroalimentare** è opportuno che venga modificata in **DISTRETTO RURALE** in quanto dopo la firma del protocollo di intesa, stipulato nel 2009, tra i Comuni di Villacidro, Gonnosfanadiga, Samassi, Villasor, Decimoputzu, Serramanna, Samassi e San Sperate nonché da alcune cooperative agricole e dalle organizzazioni Sindacali di categoria, questa Azione non si è potuta concretizzare per la mancanza di una specifica legge regionale in materia che non ha permesso l'istruzione dei distretti agroalimentari in Sardegna.

Negli ultimi anni, dopo l'approvazione di una specifica legge regionale, attraverso il GAL Linas Campidano è stata portata avanti un'iniziativa per la costituzione di un distretto Rurale al quale il Comune di Villacidro, assieme ad altri comuni del territorio hanno aderito con una apposita delibera.

Rimangono da valutare le azioni ancora inattuato e definire ulteriori azioni e progetti da concordare con gli stakeholders.

AZIONE DI INNESCO - RILANCIO DEL NUCLEO INDUSTRIALE

Non sono stati realizzati i progetti previsti dal piano strategico del 2009, pertanto questi devono essere ridiscussi dagli stakeholders anche con la previsione di strategie e proposte attuali e innovative rispondenti alle attuali dinamiche economiche (industriali, artigianali e commerciali), e di quelle specifiche legate alla produzione e gestione delle energie rinnovabili e di quelle che riguardano il trattamento del ciclo integrato dei rifiuti.

AZIONE DI INNESCO - CANTIERI PER IL SOCIALE

Questa azione ha visto l'approvazione della progettazione preliminare del centro civico (teatro) richiesto dalle associazioni che però non ha trovato attuazione esecutiva per mancanza di risorse finanziarie. Anche in questo caso è necessario un confronto con le associazioni culturali e sociali per ridefinire le attuali esigenze e ricalibrare i progetti. Nella stessa azione di innesco occorre includere la progettazione e realizzazione di



Comune di Villacidro

Servizio 4 - Tutela del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata

interventi edilizia sociale nonché la riqualificazione delle periferie, tenendo conto del PIRU e dei progetti di riqualificazione urbana e ambientale già approvati dal comune.

AZIONI DI INNESCO DI CARATTERE COMUNALE

AZIONE DI INNESCO - PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ

Sono stati eseguiti e programmati nel tempo una serie di interventi volti a migliorare la viabilità cittadina, come lo studio del traffico urbano finalizzato alla razionalizzazione della viabilità e il piano della sicurezza stradale, nonché del PIRU che prevede, tra gli altri interventi finanziati, la realizzazione della ciclostazione, piste ciclabili e altri interventi di miglioramento della viabilità urbana.

AZIONE DI INNESCO - PERCORSI E SENTIERISTICA

In questa linea d'azione sono stati programmati e sono in fase di realizzazione interventi sulla sentieristica per la fruizione del patrimonio naturalistico montano. Anche per questa linea d'azione è necessario coinvolgere i portatori di interesse in merito alle azioni e proposte progettuali da realizzare.

AZIONE DI INNESCO INNOVAZIONE AMMINISTRATIVA

In questo caso sono stati portati avanti alcuni progetti previsti nel 2009 quali il portale SUAPE l'ufficio del piano strategico, per il quali però risulta necessaria una fase di ascolto e condivisione al fine di valutare azioni progettuali e strategie future.

AZIONE DI INNESCO - CANTIERI PER LO SPORT E IL TURISMO

Sono stati progettati ed eseguiti diversi interventi per la riqualificazione di strutture sportive e il completamento dell'ippodromo, rimangono da rivedere i progetti previsti nel piano strategico del 2009 e definire gli interventi progettuali per il completamento delle strutture sportive e di quelle a sostegno del turismo.

CONCLUSIONI

Questo documento ha lo scopo di informare i portatori di interesse sullo stato di realizzazione e avanzamento delle azioni progettuali e affinché possano fornire il loro contributo alla revisione del piano strategico in relazione alle nuove esigenze e sfide del territorio.

Considerato che dalla data di approvazione del 2009 del Piano Strategico ad oggi sono trascorsi ben 15 anni, l'amministrazione comunale ha ritenuto necessario revisionarlo sulla base delle nuove esigenze pervenute, attivando una fase di partecipazione attraverso la promozione di tavoli di ascolto e dibattiti finalizzati a raccogliere proposte progettuali da parte degli stakeholders.

il Sindaco
Ing. Federico Sollai

Il responsabile dell'ufficio del piano
Ing. Francesco Pisano