



Comune di Villacidro

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 29-02-2024

Oggetto: Direttive per l'affidamento temporaneo Chiosco in località Sa Spendula.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore **12:45** nel Comune di Villacidro, nella sede Comunale / con l'ausilio di strumenti informatici in videoconferenza, si è adunata la Giunta comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco **Ing. Federico Sollai**

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Sollai Federico	Sindaco	Presente
Piras Dario	Vice-Sindaco	Presente
Erbì Marco	Assessore	Presente
Aru Maura	Assessore	Presente
Balloi Christian	Assessore	Presente
Porcu Loredana	Assessore	Presente

Totale presenti n. 6. Totale assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Efsia Contini.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa amministrazione intende valorizzare le risorse del territorio, sostenere l'economia locale e favorire l'accoglienza turistica durante l'intero arco dell'anno;
- la valorizzazione del territorio è perseguita anche attraverso la disponibilità di servizi per i cittadini e per i turisti;
- nell'agro di Villacidro sono presenti parchi pubblici e aree verdi di notevole pregio, all'interno dei quali è possibile ospitare stagionalmente o durante l'intero arco dell'anno un punto ristoro e accoglienza;
- il Comune di Villacidro è proprietario di un chiosco in località Sa Spendula che, allo stato attuale necessita di lavori di adeguamento e ristrutturazione;
- nelle more della realizzazione dei lavori, l'Amministrazione comunale intende garantire comunque un servizio ai visitatori quali un punto ristoro e un info point ai piedi della Cascata fin dalla prossima primavera.

CONSIDERATO che:

- il settore turistico riveste particolare importanza nell'ambito delle politiche di sviluppo sociale ed economico del territorio e che, nell'ottica di una crescita competitiva del sistema turistico comunale, diviene strategico curare la qualità dei servizi di informazione e accoglienza;
- la promozione integrata e sistematica, la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico, paesaggistico-ambientale, artigianale ed enogastronomico rappresentano un fattore di crescita dei servizi turistici nonché un obiettivo importante e condiviso da questo Ente;
- il Parco Sa Spendula è un punto d'interesse naturalistico e turistico che per la sua vicinanza al paese e la sua facilità di accesso è meta di tanti visitatori e famiglie.

RITENUTO necessario, nelle more dei lavori di adeguamento e ristrutturazione del Chiosco, valorizzare e incentivare la promozione del territorio e l'accoglienza turistica, quale espressione di sviluppo economico e sociale, attraverso un atto di indirizzo formale, contenente linee guida utili a preservare la preminente finalità turistica dello stesso e l'attività di ristoro.

VISTA la necessità di garantire spazi pubblici puliti, attrezzati, accoglienti e vigilati, incaricando chi si occuperà del punto ristoro anche della pulizia e controllo del sito;

RITENUTO di dover dettare gli indirizzi in ordine alla durata contrattuale, al servizio da offrire e agli orari di apertura, in considerazione della flessibilità consentita dalle norme di settore attraverso cui l'organo politico è chiamato ad effettuare le proprie scelte.

RICHIAMATI i seguenti atti normativi:

- d.lgs. 114 del 31.05.1998 "Riforma della disciplina del commercio", in particolare art. 28 che stabilisce in anni 10 (dieci) la durata delle concessioni;
- Legge regionale 18 maggio 2006 n. 5 "Disciplina generale delle attività commerciali";
- Conf. Unificata 05/07/2012, n.83/CU che stabilisce il termine minimo delle concessioni in anni 9(nove) e [massimo in anni 12 (dodici)]; ?
- Conf. Unificata 16/07/2015, n. 67/CU di conferma della precedente in termini di durata delle concessioni di aree pubbliche a scopi economici

VISTI gli articoli 42 e 48 del T.U. n. 267, ordinamento EE.LL. relativi alle competenze dei Consigli Comunali e delle Giunte;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, come inserito nella presente deliberazione;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n.67 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);
- il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 3 novembre 2005;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, al fine di valorizzare il patrimonio culturale, artistico, paesaggistico-ambientale, artigianale ed enogastronomico del nostro territorio;

DELIBERA

Di richiamare interamente la premessa quale parte integrante e costitutiva del presente atto;

Di dare atto che:

- la località Sa Spendula e la sua omonima cascata costituiscono un’attrattiva turistica importante per Villacidro, specie in primavera e fino ad autunno inoltrato;
- è necessario eseguire lavori di adeguamento e ristrutturazione del Chiosco di proprietà comunale;
- i lavori per l’ampliamento e la ristrutturazione saranno appaltati presumibilmente a fine anno;
- da marzo a ottobre c.a. bisogna comunque garantire ai residenti e ai visitatori un servizio minimo ed essenziale di accoglienza in un ambiente pulito, decoroso, e sicuro;

Di assegnare al Responsabile del Servizio Sistemi Informatici, S.U.A.P.E., Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo, il procedimento volto ad un nuovo affidamento temporaneo del chiosco ubicato in località Sa Spendula secondo i seguenti indirizzi:

- **Durata del contratto:** da fine marzo a ottobre 2024, salvo eventuale proroga in caso di necessità del Comune, al fine di mantenere attivo il servizio nelle more dell’assegnazione definitiva;
- **Oggetto della concessione:** Chiosco di forma esagonale delle dimensioni interne di mq 27,45 con una pergola di mq 53,10, compreso l’utilizzo dello spazio antistante con ombrelloni e tavolini. Ulteriori spazi antistanti potranno essere successivamente concessi su richiesta dell’affidatario e comunque per una superficie massima di mq 50;
- **Area della concessione:** attuale Chiosco e area circostante
- **Servizi richiesti:**
 - punto ristoro per vendita di alimenti e bevande confezionate;
 - controllo dell’area e pulizia da erbacce e rifiuti di tutto il piazzale e dell’area giochi (area individuata come da planimetria allegata);
 - cura e manutenzione del verde pubblico presente nelle aree circostanti al piazzale (area individuata come da planimetria allegata);
 - installazione di servizi igienici mobili;
- **Importo del canone:** da determinarsi in base alle vigenti normative per la parte del chiosco e della pergola, e delle tariffe comunali stabilite annualmente con deliberazione di Giunta Municipale n.220 del 7/12/2023 per l’occupazione del Suolo Pubblico e con decurtazione delle spese sostenute per la pulizia delle aree pubbliche e per il noleggio dei bagni chimici in considerazione della breve durata della concessione dell’area e delle strutture.
- **Orario di attività del Chiosco:**

Dal lunedì alla domenica gli orari di vendita sono stabiliti dal D.lgs. 114/1998 e dalla legge Regionale Sardegna n. 5/2006 e loro successive modificazioni e integrazioni.

Ad ogni modo, nei giorni di sabato, domenica, festivi e in occasione di manifestazioni pubbliche locali quali ad esempio il Premio Dessì, sagre e feste religiose, l’orario di vendita dovrà essere assicurato almeno dalle ore 8,00 alle ore 24,00.

Di dare mandato agli Uffici competenti per ogni ulteriore altro adempimento;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERI ED ATTESTAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 151 DEL DECRETO LEG.VO 18/08/2000 N. 267

PARERE in ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa Paola Campesi

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to Ing. Federico Sollai

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Efisio Contini