



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Medio Campidano

Area Tecnica – Servizio Urbanistica

Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927
09039 Villacidro - Piazza Municipio, 1 – tel. 70 93442225 - ☎070 93442226
Sito web: <http://www.comune.villacidro.ca.it>

AVVISO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti del Disposto di cui al Decreto Sindacale di nomina prot. 12528 del 23.06.2008

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Si porta a conoscenza della Cittadinanza e dei Tecnici liberi professionisti operanti nell'intero territorio regionale ed in particolare nell'ambito comunale, che in data 30 aprile 2015 è stata pubblicata nel BURAS n. 19, parte I e II, la Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio".

Detta Legge è entrata in vigore dal 30 aprile 2015.

La nuova normativa ha previsto i seguenti regimi per il rilascio o meno dei Titoli abilitativi edilizi (fatti salvi i procedimenti di cui alla L.R. n°3/2008 Sportello Unico per le Attività Produttive):

1. **Interventi di edilizia libera;**
2. **Interventi soggetti a Comunicazione dell'Avvio dei Lavori (CAL);**
3. **Opere soggette a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);**
4. **Permesso di Costruire;**
5. **Mutamento della destinazione d'uso;**
6. **SCIA – Segnalazione Certificata Inizio Attività ai sensi degli artt. 30-32-33 L.R. 8/2015** (per interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente, riuso e per il recupero con incremento volumetrico dei sottotetti esistenti e per il riuso degli spazi di grande altezza), fino all'entrata in vigore della nuova Legge Regionale in materia di governo del territorio e comunque non oltre il 31.12.2016;
7. **Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 31 L.R. 8/2015** (per interventi di incremento volumetrico delle strutture Turistico-Ricettive esistenti) fino all'entrata in vigore della nuova Legge Regionale in materia di governo del territorio e comunque non oltre il 31.12.2016;
8. **Art. 38 L.R. 8/2015** (per interventi di trasferimento volumetrico per la riqualificazione ambientale e paesaggistica);
9. **SCIA – Segnalazione Certificata Inizio Attività ai sensi dell'art. 39 L.R. 8/2015** (per rinnovo del patrimonio edilizio con interventi di demolizione e ricostruzione);
10. **Art. 40 L.R. 8/2015** (per misure di promozione dei programmi).

Il quadro sinottico degli interventi è riportato, a puro titolo divulgativo, nell'**ALLEGATO "A" al presente AVVISO**. Per i dettagli è necessario consultare la Legge Regionale citata.

Si informa, altresì, che lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Villacidro, intende inserirsi tra i Comuni della Regione Sardegna per la sperimentazione della Piattaforma Regionale SUE e che questo Servizio a breve tempo, procederà all'accreditamento presso il SUE Sardegna.

Pertanto a decorrere dal **1 settembre 2015**, si utilizzerà solamente la piattaforma regionale e la modulistica predisposta da parte della Regione Autonoma della Sardegna:

<http://servizi.sardegna.sue.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>