

AL COMUNE DI VILLACIDRO
Servizio Economico-Finanziario
UFFICIO TRIBUTI

Oggetto: **DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' AI FINI IMU PER L'ANNO** _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Compilare il modello in ogni sua parte in maniera chiara e leggibile

Io sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
C.F. _____ e residente in _____
Via _____ tel. _____ / _____
in qualità di _____ del fabbricato distinto in Catasto:
(proprietario, usufruttuario ecc..)

Estremi Catastali:

Sez.	foglio	mappale	Sub.	Categ.	% poss.	Rend. cat.le	indirizzo

DICHIARO

Sotto la mia responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000,

(Barrare la casella interessata)

che l'immobile sopraindicato è da considerarsi inagibile/inabitabile per i seguenti motivi⁽¹⁾:

che dal _____ l'immobile sopraindicato è divenuto agibile/abitabile.

Data _____

(A) Firma _____

AVVERTENZE E NOTE

⁽¹⁾ Ai sensi dell'art. 12 del regolamento comunale IMU indicare una breve descrizione dello stato di degrado e inagibilità in cui versa l'immobile oggetto della presente dichiarazione e il tipo di intervento necessario ai sensi della legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 31 lettere c) e d);

Regolamento comunale I.C.I. art. 8 comma 2: "L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), superabile non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di **restauro e risanamento conservativo e/o di**

ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 31, comma 1. lettere c) e d) della legge 5 agosto 1978, n. 457 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale;

Interventi AMMISSIBILI per dichiarazione di inagibilità

legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 31:

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

d) "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e **((ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente))**, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

Interventi NON AMMESSI per dichiarazione di inagibilità

legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 31:

a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

1. L'inagibilità ha decorrenza dalla data di presentazione della dichiarazione. Se la dichiarazione verrà presentata entro il 15 decorrerà dal 1° del mese, se presentata dal 16 in poi decorrerà dal 1° del mese successivo;
2. Le dichiarazioni presentate hanno effetto anche per gli anni successivi purché non si verifichino variazioni nei dati precedentemente dichiarati. La perdita dei requisiti va comunicata al Comune entro 30 giorni dall'avvenuta variazione;
3. Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.
4. Le dichiarazioni possono essere inoltrate anche per fax al n. 070/9316066 o per e-mail ai seguenti indirizzi: tributi@comune.villacidro.vs.it oppure servizifinanziari@pec.comune.villacidro.vs.it con regolare firma autografa e allegata copia di un documento di identità in corso di validità;
5. Il Comune di Villacidro si riserva il diritto di verificare la veridicità di quanto indicato nella dichiarazione sostitutiva e in caso di dichiarazioni mendaci si procederà a termini di legge;
6. Nel caso non fossero rispettati i requisiti richiesti, così come previsti nel vigente regolamento IMU il Comune non concede la riduzione e ne darà comunicazione al richiedente a mezzo posta o altro modo idoneo;