



COMUNE DI VILLACIDRO

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Regolamento per la disciplina delle agevolazioni contributive a favore di nuove imprese per lo sviluppo economico ed occupazionale del territorio

Art. 1. Ambito di applicazione e scopo del Regolamento

1. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare del Comune prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446. Il presente regolamento disciplina le agevolazioni in favore delle microimprese¹ industriali, artigianali, commerciali, turistiche e di servizi che abbiano sede operativa nel territorio del Comune di VILLACIDRO, al fine di favorire l'insediamento nel territorio comunale, delle seguenti tipologie:

- a. **Imprese di nuova costituzione**, o che abbiano aperto una nuova sede operativa nel territorio comunale;
- b. **Start-up**: iniziative imprenditoriali che hanno avviato l'attività entro e non oltre i 12 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda;
- c. **Nuovi imprenditori**: titolari di imprese già costituite da non più di 36 mesi all'atto di presentazione della domanda;

inoltre ha lo scopo di promuovere il rilancio dello sviluppo economico ed occupazionale sul territorio, mediante l'utilizzo della fiscalità locale.

2. Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi, ai soggetti indicati nel precedente comma, la cui quantificazione è rapportata ai tributi comunali (IMU/TARSU), dovuti e regolarmente pagati, per i primi tre anni dall'inizio d attività per i soggetti di cui al comma 1 punto a) del presente articolo, e per tre anni per i soggetti di cui ai punti b) e c), relativi agli immobili direttamente ed interamente utilizzati dal soggetto passivo per lo svolgimento dell'attività stessa. Il diritto ai contributi cessa di avere efficacia a decorrere dal quarto anno;
3. I contributi di cui sopra sono riservati ai soggetti indicati all'art. 1 comma 1 che usufruiranno di finanziamenti nell'ambito del progetto POIC del Comune di Villacidro;

¹ **Microimpresa**: impresa il cui organico sia inferiore a 10 persone e il cui fatturato o il totale di bilancio annuale non superi 2 milioni di euro, come stabilito dall'art. 2 c.3 dell'Allegato I del Regolamento (CE) 800/2008 della Commissione del 6 agosto 2008

4. L'ammontare complessivo delle somme erogate per ciascun richiedente non potrà essere superiore al:
- a. **100 %IMPRESE INSEDIATE NEL CENTRO STORICO**
 - b. **80 %.....IMPRESE INSEDIATE NELLE ALTRE ZONE URBANISTICHE**
- delle somme versate nel triennio successivo alla ammissione al beneficio per i tributi di cui al comma 2. Le somme di cui ai contributi quantificati come sopra e relative a tutte le istanze pervenute, sono iscritte in bilancio come autorizzazioni di spesa e la relativa copertura è assicurata mediante individuazione di specifico capitolo di bilancio e nel limite dello stanziamento del bilancio.

Art. 2. Requisiti

1. Possono beneficiare delle agevolazioni di cui al presente regolamento i soggetti passivi (IMU/TARSU) relativamente alle unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali su cui gli stessi soggetti esercitano direttamente l'impresa di nuova costituzione:
A10/C1/C2 (solo se funzionali all'attività)/C3/C4/D1/D2/D3/D7/D8.
2. Per impresa di nuova costituzione si intende quella che risulti essere iscritta ed abbia iniziato l'attività produttiva, o abbia aperto la sede operativa nel Comune, successivamente alla data di approvazione del presente regolamento (si veda art. 1 comma 1 del presente regolamento). A tal fine fa fede la data risultante al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.. Se l'attività viene interrotta e/o cessata nel corso del triennio di agevolazioni, l'impresa decade dal beneficio delle esenzioni dalla data di interruzione e/o cessazione.
3. La nuova impresa deve avere la sede operativa nel Comune di VILLACIDRO, nel medesimo immobile oggetto delle AGEVOLAZIONI di cui al presente Regolamento. Tale immobile deve essere direttamente ed interamente utilizzato per lo svolgimento della nuova attività.
4. Inoltre possono beneficiare delle agevolazioni i seguenti soggetti con sede operativa nel territorio comunale:
 - a. **Start-up: iniziative imprenditoriali che hanno avviato l'attività entro e non oltre i 12 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda;**
 - b. **Nuovi imprenditori: titolari di imprese già costituite da non più di 36 mesi all'atto di presentazione della domanda;**
 - c. **Microimpresa: impresa il cui organico sia inferiore a 10 persone e il cui fatturato o il totale di bilancio annuale non superi 2 milioni di euro, come stabilito dall'art. 2 c.3 dell'Allegato I del Regolamento (CE) 800/2008 della Commissione del 6 agosto 2008;**
5. I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente Regolamento, per tutto il periodo interessato dalle stesse, non devono avere

pendenze debitorie nei confronti del Comune a qualsiasi titolo, devono essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

6. Il soggetto che intende usufruire delle agevolazioni di cui al presente Regolamento deve presentare al Comune, a pena di decadenza, entro il 31 gennaio di ogni anno, domanda di erogazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 2, relativi ai tributi integralmente e regolarmente pagati nell'anno precedente, corredata di idonea documentazione dimostrativa (dichiarazioni e ricevute di pagamento) e di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti. Successivamente, il Comune potrà richiedere la specifica certificazione o documentazione comprovante le condizioni per fruire delle suddette contribuzioni, che dovrà essere esibita nei modi e nei termini richiesti, pena l'esclusione dalle stesse contribuzioni.
7. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo durante il quale il soggetto beneficia delle agevolazioni di cui al presente Regolamento. Tali agevolazioni decadono in mancanza anche di uno solo di detti requisiti.
8. I soggetti che richiedono di usufruire delle agevolazioni di cui al presente Regolamento, sono, comunque, tenuti ad osservare termini e modalità, secondo le norme vigenti, per la presentazione delle denunce e per ogni altro adempimento in relazione a tutti i tributi comunali. Il mancato rispetto comporta l'applicazione delle sanzioni vigenti.
9. I contributi di cui sopra rientrano nel regime "**de minimis**" di cui al regolamento della Comunità Europea, pertanto per poter usufruire delle agevolazioni è necessario che non siano superati i limiti previsti per gli aiuti a ciascuna impresa e tale condizione dovrà essere certificata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Art. 3. Attività di controllo

1. Gli Uffici dell'Ente provvedono al controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui agli articoli 1 e 2, rese dagli utenti per i benefici di cui al presente regolamento.
2. Per poter usufruire delle agevolazioni occorre che sussistano tutti i requisiti richiesti dal presente Regolamento.

SOMMARIO

Art. 1 Ambito di applicazione e finalità del Regolamento

Art. 2 Requisiti per poter usufruire dei contributi

Art. 3 Attività di controllo