



Comune di Villacidro

Provincia del Sud Sardegna

Servizio Tecnico

Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro

Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927

09039 Villacidro - Piazza Municipio, 1 – Tel. 070 93442229 – Fax 070 93442271

Sito web: <http://www.comune.villacidro.vs.it>

pec: llpp@pec.comune.villacidro.vs.it

email: llpp@comune.villacidro.vs.it

Avviso pubblico

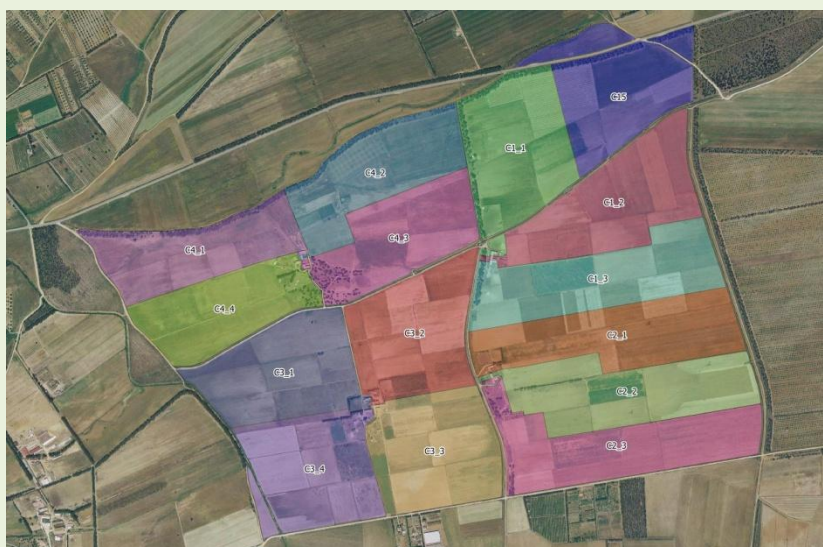
Oggetto:

ASTA PUBBLICA

RIASSEGNAZIONE TERRENI CIVICI

Art. 11

del Regolamento Comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico approvato con deliberazione di Consiglio n. 38 del 16/05/1998 e ss.mm.ii.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16/05/2018 con la quale:
 - è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi

Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro, di procedere:

- alla ricognizione delle opere eseguite nei terreni civici oggetto della sentenza n. 1/2007 del Commissario per gli usi civici della Sardegna,
- alla suddivisione dei terreni (“Progetto di riassegnazione”) che rientreranno in possesso al Comune di Villacidro in data 12/06/2018, tenendo conto anche delle cosiddette “unità standard” descritte nella relazione del Consulente Tecnico d’Ufficio nominato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici della Sardegna;
- alla predisposizione di apposito bando di concessione per l’assegnazione, nei termini di cui all’art. 11 del citato Regolamento, delle aziende scaturite dal “Progetto di riassegnazione” su indicato e approvato dalla Giunta Comunale;
- alla pubblicazione del citato bando di assegnazione entro la data del 12/06/2018 e previa approvazione con atto di Giunta Comunale del “Progetto di riassegnazione” di cui al precedente capoverso;
- è stato dato alla Giunta Comunale:
 - di approvare con successivo atto il “Progetto di riassegnazione” dei terreni che rientreranno in possesso al Comune di Villacidro in data 12/06/2018;
 - di stabilire con successivo atto le linee guida per la predisposizione di apposito bando di concessione per l’assegnazione, nei termini di cui all’art. 11 del citato Regolamento, delle aziende scaturite dal “Progetto di riassegnazione” su indicato;
 - di ogni stabilire ogni altro elemento non specificato nel Regolamento e nel presente atto ma comunque necessario per individuare i soggetti potenzialmente beneficiari della concessione di terreni civici;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018 con la quale:
 - è stato approvato il “Progetto di riassegnazione” dei terreni che rientreranno in possesso al Comune di Villacidro in data 12/06/2018 predisposto dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - sono state stabilite le seguenti linee guida per la predisposizione di apposito bando di concessione per l’assegnazione, nei termini di cui all’art. 11 del citato Regolamento, delle aziende scaturite dal “Progetto di riassegnazione” su indicato;
- la determinazione n. 677 del 23/05/2018 con la quale è stato dato avvio al procedimento di concessione, nei termini di cui all’art. 11 del citato del “Regolamento comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico”, delle aziende scaturite dal “Progetto di riassegnazione” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018;

RENDE NOTO CHE

è intenzione di questa Amministrazione procedere a indire asta pubblica ai sensi dell’art. 11 del del “Regolamento comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico”, per la riassegnazione dei terreni individuati nel “Progetto di riassegnazione” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018, allegato al presente sotto la lettera “A”, secondo quanto previsto dagli articoli che seguono.

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L’asta oggetto del presente avviso riguarda la concessione di 15 lotti di terreno da destinare all’attività di allevamento ovicaprino ubicati in località Turrighedda (agro di Villacidro), di superficie compresa tra 14 e 19 ettari, come descritti nel citato “Progetto di riassegnazione” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018, allegato al presente sotto la lettera “A”, elencati come da tabella che segue.

n. progr.	denominazione azienda (*)	centro aziendale (*)	n. corpi	superficie totale
1	C1_1	C1	2	18,1212
2	C1_2		1	18,4725

3	C1_3		1	18,4939
4	C2_1	C2	1	18,0771
5	C2_2		1	18,3242
6	C2_3		2	18,3521
7	C3_1	C3	1	17,1375
8	C3_2		1	17,1539
9	C3_3		1	17,1905
10	C3_4		1	17,0857
11	C4_1	C4	1	14,9304
12	C4_2		2	16,0272
13	C4_3		2	15,1077
14	C4_4		1	14,1845
15	C15	///////	3	17,496
(*)"Progetto di riassegnazione" Tav. 2 – CENTRI AZIENDALI - Tav. 6 – SUDDIVISIONE				

Art. 2 - BENEFICIARI - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti potenzialmente beneficiari sono quelli individuati dall'art. 4 del Regolamento Comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16/05/1998 e ss.mm.ii e pertanto al godimento dei beni comunali di cui sopra saranno ammessi i residenti, le società di residenti e le cooperative di residenti, nei limiti consentiti dal diritto di uso civico in base ai principi generali dell'ordinamento giuridico. Nelle concessioni a singole persone fisiche la perdita della residenza comporta la decadenza della concessione ai sensi della L.R. n. 12/94. Nelle società e/o cooperative di residenti è ammessa la partecipazione di un solo socio non residente con una quota azionaria massima, nel caso di società capitali, del 15%.

Non dovranno sussistere in capo al potenziale concessionario cause che vietino la possibilità di contrarre con la pubblica amministrazione, e in particolare lo stesso:

1. non deve trovarsi in una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. non deve avere a proprio carico, sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la possibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. non risulti essere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando, inadempiente agli eventuali obblighi contrattuali assunti nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Art. 3 – IMPORTO BASE DELL'ASTA

Così come stabilito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018 l'importo a base d'asta, determinato secondo quanto previsto dall'art. 11 del Regolamento Comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico, è riportato per singolo lotto nella tabella che segue:

Base d'asta per singola azienda		
Centro aziendale (*)	Azienda (*)	base d'asta
C1	C1_1	€ 59.417,46
	C1_2	€ 51.670,44
	C1_3	€ 60.240,17
C2	C2_1	€ 81.584,50
	C2_2	€ 83.012,23
	C2_3	€ 59.308,96
C3	C3_1	€ 69.677,08
	C3_2	€ 73.893,05
	C3_3	€ 56.879,49
	C3_4	€ 85.697,67
C4	C4_1	€ 69.734,70

	C4_2	€ 62.665,71
	C4_3	€ 56.544,86
	C4_4	€ 59.804,94
////	C15	€ 4.197,52
Note		
(*)"Progetto di riassegnazione" Tav. 2 – CENTRI AZIENDALI - Tav. 6 – SUDDIVISIONE		

Art. 4 – PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

Il "Progetto di riassegnazione" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018, allegato al presente sotto la lettera "A", disponibile sul sito internet <http://www.comune.villacidro.vs.it/>, e precisamente al seguente indirizzo web:

<http://www.comune.villacidro.vs.it/Amministrazione/amministrazionetrasparente/bandidigaracontratti/appalticoncessioneingestione.html>

e può inoltre essere visionato presso il Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro del COMUNE DI VILLACIDRO, PIAZZA MUNICIPIO n°1 - 09039 VILLACIDRO, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il sopralluogo presso gli immobili oggetto della concessione è obbligatorio. Il sopralluogo potrà essere effettuato con l'assistenza di personale del Comune e dovrà essere previamente prenotato contattando il Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro tel. 07093442228-29 pec llpp@pec.comune.villacidro.vs.it.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata, dal responsabile del procedimento, apposita attestazione.

Art. 5 – ASTA PUBBLICA - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti dovranno presentare la propria offerta esclusivamente in aumento sull'importo posto a base d'asta come definito dall'art. 3 del presente avviso.

Le domande dovranno pervenire differenziate per ogni singolo lotto.

La modulistica per la presentazione delle domande può essere ritirata presso Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro del Comune di Villacidro o scaricata dal sito del Comune di Villacidro (<http://www.comune.villacidro.vs.it/>).

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, al

COMUNE DI VILLACIDRO

Servizio Tecnico

Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro

PIAZZA MUNICIPIO n°1 - 09039 VILLACIDRO

presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in PIAZZA MUNICIPIO n°1 - 09039 VILLACIDRO entro le ore 13:00 del 15 giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso (07/06/2018). La data e l'orario di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo, faranno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine utile per la presentazione delle offerte. Le offerte che perverranno dopo tale termine non saranno prese in considerazione. Il recapito dell'offerta potrà avvenire con raccomandata postale, con corriere o con consegna a mano. In ogni caso, esso avverrà a esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile, la stessa non potrà essere presa in considerazione.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in un plico chiuso, i cui lembi di chiusura dovranno essere, a pena di esclusione, firmati e/o timbrati dal concorrente e sigillati con ceralacca o nastro adesivo (sulla ceralacca dovrà essere apposto un sigillo, sul nastro adesivo la firma e/o il timbro del concorrente). All'esterno, il plico dovrà recare, a pena di esclusione: il mittente (denominazione o ragione sociale del concorrente), la denominazione e l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante (COMUNE DI VILLACIDRO - Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro - PIAZZA MUNICIPIO n°1 - 09039 VILLACIDRO), nonché la seguente dicitura "Concessione terre civiche - art. 11 del Regolamento comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico".

A pena di esclusione dalla gara, all'interno del suddetto plico dovranno essere inserite 2 diverse buste, identificate dalle lettere "A" e "B", chiuse, controfirmate/timbrate e sigillate con le medesime modalità indicate per il plico esterno.

Busta A – documentazione amministrativa

La busta A, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno il mittente con le modalità indicate per il plico esterno, la dicitura "Busta A – documentazione amministrativa", nonché la seguente dicitura "Concessione terre civiche - art. 11 del Regolamento comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico".

Nella busta A dovranno essere inseriti:

- ❖ Domanda di partecipazione all'asta, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445, presentata utilizzando modello conforme all'Allegato 1 o all'Allegato 2 in caso di società, al presente avviso (contenente le stesse dichiarazioni), sottoscritta dal richiedente o in caso di società da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima).
- ❖ Garanzia a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario. L'offerta è corredata da una garanzia, pari al 1% per cento dell'importo a base d'asta indicato nel presente avviso, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. comma sostituito dal D.Lgs 169/2012 in vigore dal 17/10/2012. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- ❖ Scheda Amministratori (in caso di imprese o società), resa e sottoscritta conformemente all'Allegato 3 da ciascuno dei seguenti soggetti, diversi dal sottoscrittore dell'istanza di ammissione:
 - in caso di impresa individuale: dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa diversi dal titolare della stessa;
 - in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e dal direttore/i tecnico/i della stessa;
 - in caso di società in accomandita semplice: dal socio accomandatario e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
 - in tutti gli altri casi: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici della società;
- ❖ Eventuale Scheda Amministratori Cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara (in caso di imprese o società), resa e sottoscritta conformemente all'Allegato 4 da ciascuno dei seguenti soggetti:
 - in caso di impresa individuale: dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa diversi dal titolare della stessa;
 - in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci e dal/i direttore/i tecnico della stessa;
 - in caso di società in accomandita semplice: dal socio accomandatario e dal/i direttore/i tecnico/i della stessa;
 - in tutti gli altri casi: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici della società;

Valgono le stesse precisazioni di cui al punto precedente.

- ❖ Eventuale Scheda in luogo Amministratori cessati (in caso di imprese o società), resa e sottoscritta conformemente all'Allegato 5 dal soggetto che presenta l'istanza di ammissione alla gara, qualora per motivi non imputabili al concorrente non sia possibile presentare la scheda di cui al precedente punto, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000;
- ❖ atto costitutivo e statuto societario e certificato di iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. (in caso di imprese o società);
- ❖ elenco soci (in caso di imprese o società);

- ❖ delibera di autorizzazione al rappresentante legale a partecipare all'asta (in caso di imprese o società);
- ❖ attestazione rilasciata dal Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro nella quale si certifica che il partecipante ha eseguito un sopralluogo sui terreni oggetto d'asta ed ha preso perfetta visione e coscienza della consistenza del lotto e delle opere di miglioramento fondiario che su di esso insistono e che nulla ha da eccepire sulla sua consistenza, ubicazione, destinazione d'uso e sulle opere presenti che possano in qualche modo inficiare l'utilizzo dello stesso per le finalità in esso previste nel presente bando.
- ❖ Copia fotostatica dei documenti d'identità dei sottoscrittori.

Le dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere datate e sottoscritte dal richiedente o in caso di società dal legale rappresentante del soggetto offerente. La sottoscrizione potrà essere eseguita anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Busta B – offerta economica

La busta "B", contenente l'Offerta Economica, dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere non trasparente o, comunque, tale da non rendere conoscibile il suo contenuto relativamente ai valori economici.

La busta B, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno il mittente con le modalità indicate per il plico esterno, la dicitura "Busta B – offerta economica", nonché la seguente dicitura: "Concessione terre civiche - art. 11 del Regolamento comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico" e contenere l'offerta economica, redatta su modello conforme agli allegati 6 o 7 (contenente le stesse dichiarazioni) al presente avviso (utilizzabili alternativamente), indicando il rialzo percentuale unico in percentuale ed in lettere rispetto all'importo posto a base d'asta. In caso di discordanza dei prezzi in cifre e in lettere, saranno considerati quelli espressi in lettere. Sono ammesse solo offerte al rialzo e verranno escluse quelle alla pari o in ribasso, in quanto inappropriate.

Il documento costituente l'offerta economica, in competente bollo, non deve contenere riserve e/o condizioni e deve essere timbrato (imprese) e firmato per accettazione in ciascun foglio dal richiedente o in caso di società dal legale rappresentante/procuratore speciale dello stesso.

Nella busta B non dovrà essere inserito alcun altro documento.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare opportuni accertamenti circa la veridicità di quanto dichiarato.

Art. 6 – SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA – GRADUATORIA

La prima seduta pubblica avrà luogo il primo giorno lavorativo successivo alla scadenza della pubblicazione (08/06/2018), alle ore 8.00 presso il Comune di Villacidro, Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro PIAZZA MUNICIPIO n°1 - 09039 VILLACIDRO e vi potranno partecipare i richiedenti e per le società i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo il Comune di Villacidro, Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro PIAZZA MUNICIPIO n°1 - 09039 VILLACIDRO in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito del Comune di Villacidro, nella sezione "amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" e nella sezione "Albo pretorio" almeno due giorni prima della data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'asta pubblica procederà nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

Successivamente il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- b) attivare la eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- c) effettuare, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016;

- d) aprire la busta "B - Offerta economica";
- e) valutare l'offerta migliore sulla base del maggior rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta;
- f) alla compilazione di apposita graduatoria, partendo dalla più conveniente per l'Amministrazione e quindi in ordine decrescente;

In caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante da apposito verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro del Comune di Villacidro.

La graduatoria degli aventi diritto stilata per singolo lotto sarà pubblicata sul sito del Comune di Villacidro, nella sezione "amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" e nella sezione "Albo pretorio" e comunicata mediante PEC o con raccomandata con ricevuta di ritorno o notificata ai soggetti che hanno partecipato alla gara.

Avverso la graduatoria è ammesso ricorso in opposizione, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al punto precedente. Le determinazioni in ordine ai ricorsi sono assunte con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro.

Si procederà all'aggiudicazione dei terreni anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

La graduatoria stilata per singolo lotto avrà durata pari a tre anni.

L'amministrazione comunale a insindacabile giudizio si riserva la facoltà di procedere o meno a alla formazione della graduatoria di cui al presente articolo e alla conseguente stipula del contratto di concessione.

Art. 7 – AGGIUDICAZIONE DEL TERRENO E STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, il Comune di Villacidro procederà alla revoca dell'aggiudicazione. Il Comune di Villacidro aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'asta non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto di concessione è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione prevista dall'art. 17 ("sospensione e di mutamento di destinazione") legge regionale n. 12 del 14/03/1994 e ss.mm.ii. ("Norme in materia di usi civici").

Successivamente all'acquisizione dell'autorizzazione prevista dall'art. 17 legge regionale n. 12 del 14/03/1994 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario sarà convocato per la stipula del contratto previo versamento dell'intero importo offerto in asta salvo quanto previsto dal successivo articolo 8.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non fosse possibile procedere alla concessione del singolo lotto, i richiedenti presenti nelle graduatorie di cui all'art. 6 del presente avviso, non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione al procedimento di concessione di cui trattasi.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata di cui l'aggiudicatario sosterrà interamente le relative spese (art. 15 del Regolamento).

Successivamente all'acquisizione dell'autorizzazione prevista dall'art. 17 legge regionale n. 12 del 14/03/1994 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario sarà convocato per la stipula dell'atto di concessione unitamente al rappresentante del Comune, sotto forma di scrittura privata, di cui sosterrà interamente le spese relative.

La mancata sottoscrizione del contratto di concessione entro il termine di 30 giorni dalla convocazione per la stipula, per cause dipendenti dall'aggiudicatario, comporta la decadenza dal diritto di concessione.

Art. 8 – DILAZIONAMENTO IMPORTO OFFERTO

Come previsto dall'art. 11 del Regolamento è consentito un dilazionamento del pagamento dell'importo offerto e pertanto l'intero ammontare potrà essere pagato rateizzato fino ad un massimo di 50 anni corrispondente a 150 rate a scadenza quadrimestrale.

Le rate, calcolate con il metodo di ammortamento detto "alla francese", saranno comprensive degli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse legale rilevato annualmente secondo quanto previsto dalla normativa vigente. L'importo della singola rata potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione sulla base delle variazioni del tasso d'interesse legale corrispondente all'anno di scadenza della singola rata.

Nel caso in cui la data di risoluzione/cessazione/decadenza del contratto di concessione sia precedente al data di liquidazione dell'ultima rata del su indicato piano di dilazionamento il concessionario dovrà versare in una unica soluzione il debito residuo come risultante dal piano di ammortamento.

La durata del periodo di dilazionamento e quindi il numero di rate sarà concordato antecedentemente alla stipula del contratto ed in esso previsto come condizione contrattuale.

A garanzia del pagamento di quanto offerto in fase di asta per l'aggiudicazione della concessione del terreno, l'aggiudicatario, precedentemente alla firma del contratto di concessione, dovrà versare apposita cauzione pari all'importo equivalente a n. 3 rate del dilazionamento citato o stipulare una fideiussione dello stesso importo della suddetta cauzione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del Comune di Villacidro, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, di apposita certificazione attestante l'avvenuto pagamento delle rate del piano di ammortamento.

Art. 9 – RINUNCIA , DECADENZA E RIMBORSI

Il soggetto aggiudicatario ha facoltà di rinunciare all'aggiudicazione e dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale in forma scritta, entro il termine perentorio di 30 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il soggetto assegnatario verrà considerato decaduto nel caso in cui non esprima le proprie intenzioni entro il termine sopraindicato.

La decadenza verrà dichiarata con provvedimento del Responsabile del Servizio.

In caso di decadenza dal diritto di aggiudicazione, o in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario prima della stipula del contratto di concessione, l'Amministrazione Comunale provvederà ad incamerare il deposito cauzionale o alla escussione della fideiussione, depositate in sede di partecipazione all'asta.

In caso di revoca/rinuncia/decadenza della concessione, nel periodo di vigenza della graduatoria, si provvederà a nuova aggiudicazione scorrendo la graduatoria stessa della quale faceva parte l'aggiudicatario uscente.

Nel periodo di vigenza della graduatoria e nel caso in cui il concessionario uscente non abbia realizzato ulteriori migliorie rispetto a quelle già presenti del fondo, sarà previsto per quest'ultimo il rimborso dell'importo offerto, decurtato del 2% per ogni anno di utilizzo o frazione dello stesso. Le somme potranno essere rimborsate solo successivamente all'incameramento degli importi versati dall'offerente che segue in graduatoria. Nel caso in cui non siano presenti in graduatorie o nel caso in cui nessuno degli offerenti accettasse la concessione, il rimborso degli importi offerti avverrà solo successivamente all'espletamento dell'asta pubblica di cui all'art. 11 del regolamento. In quest'ultimo caso la base d'asta è comprensiva di tutte le spese sostenute per le migliorie apportate al fondo, al netto dei contributi pubblici ricevuti, comprese quelle previste nelle precedenti aste bandite per la concessione del lotto, successivamente alla approvazione del Regolamento.

La revoca/rinuncia/decadenza della concessione avvenuta decorsi tre anni dall'approvazione della graduatoria, o comunque nel caso in cui la graduatoria risulti esaurita, comporterà la riassegnazione del lotto e l'erogazione dell'indennizzo mediante nuova asta pubblica di cui all'art. 11 del Regolamento. La base d'asta sarà comprensiva di tutte le spese sostenute per le migliorie apportate al fondo, al netto dei contributi pubblici ricevuti, comprese quelle previste nelle precedenti aste bandite per la concessione del lotto, successivamente alla approvazione del Regolamento.

Art. 10 – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI - DURATA CONTRATTO - UTILIZZO TERRENI

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento il contratto di concessione avrà durata sarà pari a 25 anni ma comunque

non superiore a quanto previsto nell'autorizzazione prevista dall'art. 17 ("sospensione e di mutamento di destinazione") legge regionale n. 12 del 14/03/1994 e ss.mm.ii.. Le concessioni potranno essere prorogate o rinnovate per un periodo ulteriore di 25 anni e per una durata massima totale di 50 anni, al termine dei quali, il Comune di Villacidro rientrerà nel pieno possesso dei beni concessi.

La durata del contratto sarà concordato antecedentemente alla stipula del contratto ed in esso previsto come condizione contrattuale.

La destinazione dei terreni oggetto del presente avviso è esclusivamente zootecnica a indirizzo per allevamento ovicaprino.

L'utilizzo dei terreni dovrà essere conforme a quanto previsto dal "Progetto di riassegnazione" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018.

I rifiuti di varia origine (frammenti di contenitori plastici, pedane di legno, rotami ferrosi, frammenti di diverse dimensioni di lastre in vetroresina e in fibrocemento-amianto), oltre che le strutture e/o le attrezzature configurabili come rifiuto, presenti all'interno dei terreni di pertinenza delle aziende al momento della consegna delle stesse, dovranno essere rimossi, avviati a recupero o allo smaltimento dal futuro concessionario.

Il concessionario è obbligato, a pena di decadenza del contratto di concessione, ad effettuare, a sue spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili e sugli eventuali impianti fissi ivi esistenti.

Gli immobili presenti all'interno della singola azienda dovranno essere "protetti" da apposita polizza contro gli eventi incendio, scoppio, fulmine, esplosione e atti vandalici, che l'aggiudicatario, dovrà stipulare precedentemente alla firma del contratto di concessione. La polizza avrà durata pari a quella del contratto di concessione e in caso di sinistro totale determinato dal verificarsi di uno degli eventi assicurati, rimborserà la differenza tra il valore di costruzione dell'immobile, così come determinato nella relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dal Commissario Regionale per gli Usi Civili della Sardegna nel corso dell'udienza del 06/06/2008, rivalutato mediante indici ISTAT, e l'importo offerto all'asta.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria riportati nella tabella allegata al presente avviso sotto la lettera "A", necessari e indispensabili in fase di avvio della concessione e per la corretta gestione del fondo, il concessionario potrà richiedere la decurtazione dal canone di concessione delle spese sopportate entro dei massimali di spesa definiti per ogni lotto;

Gli interventi di manutenzione straordinaria riportati nella tabella allegata al presente avviso sotto la lettera "A", dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune di Villacidro e realizzati entro tre anni dalla stipula del contratto di concessione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si dovrà comunque far riferimento al Regolamento citato e al Piano integrato di sviluppo e valorizzazione delle terre agricole e forestali di proprietà del Comune di Villacidro (approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 28.01.97 e con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 158 del 15/09/2000), e in particolar modo, con riferimento agli investimenti da realizzare nei terreni in oggetto e alle "Linee guida per la concessione delle autorizzazioni per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario nelle terre pubbliche del Comune di Villacidro" approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30/11/2006.

Art. 11 – CANONE

Il canone di concessione per singolo lotto, determinato con i criteri stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 10/02/1999 (con la quale è stato approvato il "Modello per la determinazione del canone di concessione delle terre pubbliche del Comune di Villacidro") e dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 29/03/2000, è riportato nella tabella F riportata di seguito.

Il canone sarà corrisposto in tre ratei quadrimestrali, con pagamento della prima rata allo scadere del primo anno di concessione. Entro 10 giorni dalla data relativa al pagamento del singolo rateo dovrà essere prodotta ricevuta comprovante il versamento, pena la revoca del contratto. Nel caso di ritardo dei pagamenti sarà comunque applicato l'interesse previsto per legge. Il canone del primo anno sarà ridotto del 50%. Il canone degli anni successivi, sarà determinato ai sensi dell'art.12 del Regolamento di concessione.

Il concessionario dovrà versare la cauzione ripartita in tre ratei quadrimestrali anticipati, con versamento della prima rata al momento della stipula del contratto di concessione. Entro 10 giorni dalla data relativa al pagamento del 2° e del 3° rateo dovrà essere prodotta ricevuta comprovante il versamento.

Canone di concessione

Centro aziendale	Azienda	canone	canone/ettaro
C1	C1_1	€ 1.798,15	€ 99,23
	C1_2	€ 1.828,00	€ 98,96
	C1_3	€ 1.830,76	€ 98,99
C2	C2_1	€ 1.797,52	€ 99,44
	C2_2	€ 1.818,82	€ 99,26
	C2_3	€ 1.822,11	€ 99,29
C3	C3_1	€ 1.723,36	€ 100,56
	C3_2	€ 1.725,70	€ 100,60
	C3_3	€ 1.729,71	€ 100,62
	C3_4	€ 1.722,10	€ 100,79
C4	C4_1	€ 1.546,09	€ 103,55
	C4_2	€ 1.637,17	€ 102,15
	C4_3	€ 1.562,66	€ 103,43
	C4_4	€ 1.487,84	€ 104,89
////	C15	€ 1.760,80	€ 100,64
"Progetto di riassegnazione" Tav. 2 – CENTRI AZIENDALI - Tav. 6 – SUDDIVISIONE			

Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti, obbligatori per finalità connesse alla procedura di concessione e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice conformemente alle disposizioni di legge di cui sopra e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula e alla gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 parte I del D.Lgs. 196/2003.

Art. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Soro tel. 070/93442228, che riceve dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Art. 14 – MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Qualsiasi comunicazione inerente la procedura di gara in oggetto potrà inoltrata al Comune di Villacidro, Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro PIAZZA MUNICIPIO n°1 - 09039 VILLACIDRO, pec: lpp@pec.comune.villacidro.vs.it.

Art. 15 – NORME GENERALI

Per quanto non riportato nel presente avviso si intendono richiamate le condizioni e le norme, del "Regolamento comunale di concessione ed utilizzo delle terre pubbliche gravate da uso civico" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16/05/1998 e ss.mm.ii., anche se non materialmente riportate.

F.to
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Severino Porcedda

Elenco Allegati al Disciplinare:

- Allegato "A" - "Progetto di riassegnazione" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 22/05/2018;
- Tabella "A";
- Allegato 1: DOMANDA DI CONCESSIONE;
- Allegato 2: DOMANDA DI CONCESSIONE SOCIETA';
- Allegato 3: SCHEDA AMMINISTRATORI E DIRETTORI TECNICI;

- Allegato 4: SCHEDA AMMINISTRATORI CESSATI;
- Allegato 5: SCHEDA IN LUOGO DEGLI AMMINISTRATORI CESSATI;
- Allegato 6: OFFERTA ECONOMICA;
- Allegato 7: OFFERTA ECONOMICA SOCIETÀ;
- Allegato 8: SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE;

Il presente avviso, comprensivo degli allegati, è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito del Comune di Villacidro, nella sezione “amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti” e nella sezione “Albo pretorio”.