



Comune di Villacidro

Provincia del Sud Sardegna
SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO e TRIBUTI

Telefono 070/93442242-241- 286

www.comune.villacidro.vs.it – protocollo.villacidro@pec.it – tributi@comune.villacidro.vs.it

DICHIARAZIONE INAGIBILITA' FABBRICATO AI FINI IMU

Dichiarazione di inagibilità in autocertificazione ai fini IMU relativa a fabbricati

N.B. la riduzione ha efficacia dalla presentazione della dichiarazione. E' obbligo del contribuente comunicare tempestivamente il venir meno dei requisiti di inagibilità

Allegare Obbligatoriamente attestazione di inagibilità da parte di tecnico abilitato

Spazio per n° di protocollo/ricevuta

1. DICHIARANTE – Compilare Sempre

1.1 Persona fisica/Ditta Individuale

Cognome e Nome _____ Codice Fiscale _____ Sesso _____

Comune di nascita (o Stato estero) _____ Provincia _____ Data di nascita _____

Telefono _____ Posta elettronica (PEC se disponibile) _____

Comune di Residenza e prov. _____ Via, num. civico _____

Ruolo aziendale _____

1.2 Società/Ente/Associazione

Ragione sociale _____ Codice Fiscale/P. IVA _____

Sede legale in via, num. civico _____ Comune e prov. _____

P.E.C. _____ telefono _____

2. DICHIARAZIONI

Il dichiarante, i cui dati anagrafici sono riportati nel punto 1,



DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle pene stabilite dagli artt. 76 e 77 dello stesso Decreto, per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità,

che gli immobili indicati nella tabella di cui al punto 3 sono da considerarsi inagibili/inabitabili per i seguenti motivi:

(Compilare obbligatoriamente indicando una breve descrizione dello stato di degrado e inagibilità in cui versano gli immobili oggetto della presente dichiarazione e il tipo di intervento necessario ai sensi dell'art. 3 del Decreto Del Presidente Della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380)

Allegati OBBLIGATORI (la mancanza anche di uno solo dei seguenti allegati comporta l'inammissibilità della dichiarazione):

-  copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
-  Attestazione di inagibilità o inabitabilità resa da un tecnico abilitato;

Allegati facoltativi (allegare eventuale documentazione atta a comprovare quanto indicato nella dichiarazione):

3. IMMOBILI – riportare nella tabella seguente gli estremi catastali degli immobili oggetto di dichiarazione

Sezione	Foglio	Mappale	Sub.	% poss.	Rendita catastale	Indirizzo

4. Note:

Ai fini della applicazione del tributo, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) e inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ovvero che siano riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.

Costituisce indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la sussistenza di una o più delle seguenti caratteristiche:

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;

N.B. occorre allegare alla presente dichiarazione l'attestazione di inagibilità o inabitabilità resa da un tecnico abilitato, la mancanza di tale attestazione comporta l'inammissibilità della dichiarazione.

5. Informativa sul trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR), la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti, finalizzato all'assolvimento dei procedimenti amministrativi, avverrà presso questo Ente con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità anche in caso di comunicazione a terzi. I dati personali acquisiti con la presente possono essere comunicati ai soggetti preposti alla riscossione. Il dichiarante può rivolgersi in ogni momento al Comune di Villacidro per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare, cancellare ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione delle disposizioni di Legge. I dati sono trattati dal personale addetto all'ufficio tributi. Maggiori informazioni sul sito istituzionale del Comune di Villacidro www.comune.villacidro.vs.it/privacy.html.

6. NOTE:

Data _____

* Firma del dichiarante _____

*con la sottoscrizione della presente, il dichiarante accetta il trattamento dei dati personali e di aver preso visione dell'informativa di cui al punto 5.

Nota bene: allegare **OBBLIGATORIAMENTE** copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante.