



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE SERVIZIO

Tecnico - Urbanistica, Edilizia Pubblica E Privata, Attivita Produttive e Suap

Numero 5 del 21-02-2019

Registro generale n. 195 del 22-02-2019

OGGETTO:	Bando di concorso per l'assegnazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica che si rendono disponibili nel Comune di Villacidro – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con determina del responsabile del servizio edilizia privata e urbanistica n° 343 del 29.03.2011 venne approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. n. 13/89;

Preso atto che si rende necessario l'aggiornamento della graduatoria di cui sopra in quanto redatta da oltre 5 anni e che pertanto si è opportunamente indetto nuovo bando finalizzato alla formazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili in questo Comune;

Dato atto che la materia è normata dalla L.R. 6 aprile 1989, n. 13, recante la “**disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica**”, la quale in particolare prevede :

- All'art. 4 c. , che l'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune;
- All'art. 4 c. 3, che fino all'approvazione delle graduatorie relative ai nuovi bandi di concorso gli alloggi vengono assegnati sulla base delle graduatorie vigenti, ovvero sulla base della graduatoria in corso di formulazione;
- All'art. 4 c.4, che i bandi di concorso finalizzati alla formazione di graduatorie generali permanenti debbono essere pubblicati sul Bollettino Ufficiale della

- Regione Autonoma della Sardegna e affissi per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dei Comuni interessati al bando;
- All'art. 4 c.5, che a detti bandi di concorso dovrà essere assicurata la massima pubblicità nei modi più idonei ed opportuni, anche attraverso:
 1. Affissione di manifesti nelle sedi dell'AREA;
 2. Pubblicazione di avvisi sui quotidiani di maggiore diffusione locale;
 - All'art. 5 i contenuti del bando di concorso nonché, ai successivi articoli dal 6 al 10, il contenuto e presentazione delle domande –istruttoria delle domande-commissione per la formazione della graduatoria – punteggi da attribuire alle domande e la formazione delle graduatorie;

Vista la L.R. 5 luglio 2000, n. 7 – recante Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alla L.R. 6 aprile 1989 n. 13 e alla L.R. 23 agosto 1995, n. 22;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/38 del 10.03.2015 avente per oggetto:

“L.R. 06.04.1989 n. 13, art. 2, comma 1, lett.f) e smi, incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione definitiva”;

Richiamata inoltre la determinazione del responsabile del servizio edilizia privata e urbanistica n° 1518 del 13-12-2016 con la quale si è provveduto:

- Ad indire pubblico concorso per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di nuova costruzione o recuperati, siti nel territorio del Comune di Villacidro, destinata alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, invalidi e portatori di handicap);
- Ad approvare il Bando generale di concorso e composto da n. 13 articoli (Alleg. “A”), e modulistica allegati “B” e “B1” allegati al medesimo provvedimento;
- A disporre la pubblicazione per estratto del predetto Bando di concorso sul BURAS all'Albo Pretorio Comunale e sul sito comunale www.comune.villacidro.vs.it, nonché un avviso dello stesso sul quotidiano L'Unione Sarda;
- A disporre altresì che le domande debitamente compilate e documentate, indirizzate al Responsabile del Servizio tecnico Edilizia Pubblica del Comune di Villacidro, dovessero essere trasmesse, in busta chiusa entro il termine perentorio del 28 febbraio 2017;

Dato atto che l'avviso di indizione del bando di concorso in oggetto, al fine di assicurare la massima pubblicità, ex art 4, commi 5 e 6 della L.R. 13/89, è stato pubblicato:

- All'albo pretorio dell'Ente dal 13-12-2016 per 15 giorni consecutivi;
- Nel Buras, Parte III;
- Sul quotidiano “L'Unione Sarda”

ed è stato inoltre trasmesso all'AREA- Distretto di Cagliari;

Visto l'art. 10 della L.R. 13/89;

Visto l'art. 8, comma 32, L.R. 05.03.2008, n. 3 che ha soppresso, nei comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria, affidando le relative funzioni direttamente alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

Preso atto che sono state presentate complessivamente n. 63 istanze, tutte ammissibili, e che non sono prevenute domande di partecipazione da parte di emigrati all'estero;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica, che ha istruito il presente provvedimento, ha svolto gli accertamenti in ordine alle dichiarazioni e alla documentazione a corredo delle istanze, assegnando, in applicazione dei criteri stabiliti nel bando generale di concorso, approvato con la predetta determinazione n. 1518 del 13-12-2016, i punteggi indicati negli elaborati indicati;

Attestata l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990;

Visti gli allegati A), B) contenenti rispettivamente: la graduatoria generale provvisoria e le sub-graduatorie anziani, invalidi e portatori di handicap, giovani coppie con dettaglio dei punteggi attribuiti e dei motivi dell'esclusione, di cui all'art 9 del bando di concorso, dei quali si omette la pubblicazione per motivi di tutela e riservatezza degli interessati e, pertanto, da tenere agli atti d'ufficio;

Considerato che

Ritenuto di dover approvare i predetti elaborati, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e presso l'AREA, per un periodo di 30 giorni, limitatamente all'allegato A), per motivi di tutela di riservatezza degli interessati;

Tutto ciò premesso e considerato

Richiamato il decreto del sindaco n.4 del 02-01-2019;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 107-109-183-184;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Previa acquisizione del visto sulla copertura finanziaria del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

Di approvare i seguenti elaborati relativi alla graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili nel territorio di Villacidro: A), B), contenenti rispettivamente: la graduatoria generale provvisoria e le sub-graduatorie anziani, giovani coppie, invalidi e portatori di handicap, con dettaglio dei punteggi attribuiti, di cui all'art 4 del bando di concorso, dei quali si omette la pubblicazione per motivi di tutela e riservatezza degli interessati e, pertanto, da tenere agli atti d'ufficio;

Di pubblicare l'elaborato allegato sotto la lettera A), relativa alla graduatoria generale provvisoria per trenta giorni all'Albo Pretorio del Comune di Villacidro, sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito dell'AREA;

Di dare atto

- che avverso la graduatoria provvisoria, ai sensi di quanto disposto dall'art.9 lett. B) del Bando di Concorso per la formazione della graduatoria approvato con Determinazione R.G. n. 1518 del 13-12-2016, gli interessati hanno facoltà di presentare ricorso entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della presente graduatoria provvisoria;
- che esaurito l'esame dei ricorsi, la commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio pubblico dei concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, del quale verrà dato avviso sul sito del Comune;

Di dare atto altresì che l'elaborato indicato al precedente punto sotto la lettera B) è depositato agli atti dell'ufficio tecnico Edilizia Residenziale Pubblica e non costituisce oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.ii.;

Il Responsabile del Servizio
PISANO FRANCESCO

La firma è stata apposta digitalmente in data
21-02-2019

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto.

Villacidro,

**Il Responsabile del
Servizio Economico - Finanziario**

La firma è stata apposta digitalmente in data

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a far data dal per 15 giorni consecutivi .

l'addetto alla pubblicazione