



## COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

### DETERMINAZIONE SERVIZIO

**Tecnico - Urbanistica, Edilizia Pubblica E Privata, Attivita Produttive e Suap**

**Numero 75 del 19-12-2019**

**Registro generale n. 1961 del 30-12-2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Aggiudicazione del Servizio di “Valutazione Ambientale Strategica del PUC, redazione della cartografia e relazioni relative all’assetto ambientale e paesaggistico nonché il coordinamento dell’ufficio del piano in relazione all’assetto ambientale</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Ai sensi** e per gli effetti del Decreto Sindacale n° 16 del 20/05/2019 di conferma a nomina di Responsabile dell’Ufficio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, attività produttive SUAPE;

**RICHIAMATO** sinteticamente l’iter che ha portato all’affidamento del servizio in oggetto:

- la Deliberazione G.R. n. 45/8 del 11-09-2018 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2018-2020 inerenti i contributi per la redazione degli strumenti urbanistici;
- la Determinazione dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 1475 del 19-09-2018 con la quale si approvava schema di “Avviso pubblico per la concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale”
- la Determinazione dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 1927 del 04-12-2018, veniva approvato l’elenco dei comuni ammessi al contributo per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e che il Comune di Villacidro risultava tra i beneficiari del contributo che aveva presentato istanza di partecipazione in data 11-10-2019 prot n. 22201;
- la nota ns prot. n 1124 del 14-01-2019 proveniente dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica veniva comunicato che il Comune di Villacidro veniva finanziato per la somma di € 172.794,77;
- le Determinazioni n. 1946 e 1947 del 05/12/2018 la Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale della vigilanza edilizia ha proceduto ad impegnare, in favore dei Comuni come sopra individuati, le risorse finanziarie relative alle annualità 2018-19-20, assegnando al Comune di Villacidro l’importo di € 172.794,77;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 25/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2019/2021”, nella quale è stata destinata la somma di € 172.794,77 sul capitolo 409600 “INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE FONDI RAS (E CAP 20001020)” sul Piano dei Conti Finanziario/SIOPE, Codice U.1.03.02.11.999;
- con Determinazione R.G. n. 696 del 21-05-2019 si è accertato l’importo complessivo di € 172.794,77 relativo alle entrate per il contributo al Comune di Villacidro per l’adeguamento dello strumento urbanistico comunale in adeguamento al PPR da parte della RAS, imputando la somma al capitolo di entrata n. 20001020

“CONTRIBUTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE FONDI RAS ( S CAP 409600 )” sul piano dei conti Finanziario (V livello)/Siope E.2.01.01.02.001 dell’anno 2019;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n° 54 del 04 aprile 2019 con la quale si è proceduto ad approvare un protocollo di intesa tra Comune di Villacidro e il DICAAR dell'Università degli Studi di Cagliari per l'attivazione di ricerche e formulazione di programmi e progetti applicati al territorio del Comune di Villacidro;

**Considerato che** l'ufficio urbanistica per la redazione del Piano Urbanistico Comunale intende costituire l'ufficio del Piano in collaborazione con il DICAAR dell'università degli studi di Cagliari affidando specifici incarichi professionali esterni per particolari prestazioni, come lo studio della VAS valutazione ambientale strategica e dell'assetto ambientale;

**Considerato che**

- con determinazione n° 1357 del 27.09.2019 è già stato affidato il servizio per la realizzazione di una strutturata base cartografica digitalizzata, descrittiva e tematica del territorio comunale;

- al fine di dare avvio del procedimento alla redazione del PUC occorre costituire l'ufficio del piano e dare avvio alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) affidando gli incarichi per la redazione degli elaborati di piano a professionisti o società che abbiano adeguata competenza e comprovata esperienza in pianificazione urbanistica e territoriale;

**VISTA** la determina a contrarre n. 1736 del 09-12-2019 con la quale si dava avvio alla procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a) D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori, per il servizio di Valutazione Ambientale Strategica del PUC, redazione della cartografia e relazioni relative all'assetto ambientale e paesaggistico nonché il coordinamento dell'ufficio del piano in relazione all'assetto ambientale per l'adeguamento del PUC al PAI e al PPR, attraverso l'invio di una richiesta di offerta (RDO) sul portale e-procurement Sardegna ad un operatore regolarmente iscritto alle categorie merceologiche di riferimento del servizio (AP29AA22 – TERRITORIO E URBANISTICA), per un importo a base di gara di **€ 22.500,00 oltre IVA al 22%**;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 il quale dispone che si può procedere per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;

**CONSIDERATO** che con **RdO rfq\_ 347953** stata attivata la procedura sulla piattaforma Sardegna CAT, con le modalità telematica d'acquisto, alla quale è stato invitato a presentare offerta economica per la fornitura del servizio di “Valutazione Ambientale Strategica del PUC, redazione della cartografia e relazioni relative all'assetto ambientale e paesaggistico nonché il coordinamento dell'ufficio del piano in relazione all'assetto ambientale per l'adeguamento del PUC al PAI e al PPR” CIG ZE42AB1344, con il Dr. Geologo Fausto Alessandro Pani, iscritto all'ordine dei Geologi della Sardegna al n. 88, Codice Fiscale PNAFTL58D22E270V, PI 01758900920, con studio in Cagliari - Via Castelli n. 2, entro le ore 13 del giorno 16-12-2019;

**VISTA** la documentazione di gara, composta dalla busta A (documentazione amministrativa) e busta B (offerta economica), presentata entro le ore 13 del giorno 16-12-2019, dal Dr. Geologo Fausto Alessandro Pani, iscritto all'ordine dei Geologi della Sardegna al n. 88, Codice Fiscale PNAFTL58D22E270V, PI 01758900920, con studio in Cagliari - Via Castelli n. 2 valutata conforme alle prescrizioni indicate nella lettera di invito;

**VISTO** in particolare il modello di offerta economica debitamente firmato, dal quale risulta che il dr geologo Geologo Fausto Alessandro Pani, Codice Fiscale PNAFTL58D22E270V, PI 01758900920, con studio in Cagliari - Via Castelli n. 2, ha presentato **un ribasso pari al 2,22%** sull'importo a base di gara;

**RICHIAMATO** il verbale generato dalla piattaforma Sardegna CAT, relativo alle operazioni di gara della RdO rfq\_347953 concernente la procedura in oggetto;

**ACCERTATO** che l'offerta formulata dal Geologo Fausto Alessandro Pani, Codice Fiscale PNAFTL58D22E270V, PI 01758900920, con studio in Cagliari - Via Castelli n. 2, risulta corretta e ben formulata, non necessitando di alcun correttivo, per cui l'importo di contratto è deducibile dall'offerta stessa presentata in sede di gara senza rettifiche di sorta;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento del servizio di "Valutazione Ambientale Strategica del PUC, redazione della cartografia e relazioni relative all'assetto ambientale e paesaggistico nonché il coordinamento dell'ufficio del piano in relazione all'assetto ambientale per l'adeguamento del PUC al PAI e al PPR" CIG ZE42AB1344, con il Dr. Geologo Fausto Alessandro Pani, iscritto all'ordine dei Geologi della Sardegna al n. 88, Codice Fiscale PNAFTL58D22E270V, PI 01758900920, con studio in Cagliari - Via Castelli n. 2, entro le ore 13 del giorno 16-12-2019 con un importo di aggiudicazione di **€ 22.000,50 IVA e oneri previdenziali esclusi**, avendo proposto un ribasso del 2,22 % sull'importo a base d'asta;

**VISTO** che il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara da il Geologo Fausto Alessandro Pani, con sede legale a Cagliari Via A.Castelli n.2, P.IVA. 01758900920, per la realizzazione dei lavori in argomento, è pari al 2,22% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo netto ribassato di **€ 22.000,50 oltre IVA al 22% per un totale di € 26.840,61**;

**DATO ATTO** che sono in corso gli accertamenti relativi al possesso, dei requisiti di ordine generale, da parte dell'operatore economico aggiudicatario;

**Atteso** pertanto dover aggiudicare, fatte salve le opportune verifiche e l'approvazione del competente organo, l'affidamento del servizio tecnico per le per l'esecuzione del **servizio tecnico per l'esecuzione del servizio di Valutazione Ambientale Strategica del PUC, redazione della cartografia e relazioni relative all'assetto ambientale e paesaggistico nonché il coordinamento dell'ufficio del piano in relazione all'assetto ambientale per l'adeguamento del PUC al PAI e al PPR - CIG ZE42AB1344**, in favore della Geologo Fausto Alessandro Pani, con sede legale a Cagliari Via A.Castelli n.2, P.IVA. 01758900920, per aver offerto un ribasso percentuale del 2,22% sull'importo a base di gara;

**Richiamato** il D.Lgs. del 23 giugno 2011 n°118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, si riportano le seguenti informazioni:

- ragione del debito: acquisizione di servizi tecnici;
- titolo giuridico che supporta il debito: contratto di importo inferiore a € 40.000,00 affidato ex art. ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- soggetto creditore: da individuare tramite RDO sul sistema e-procurement Sardegna CAT ;
- ammontare del debito: € 27.328,86, IVA e oneri previdenziali compresi;
- scadenza del credito: 31-12-2019;
- CIG (Codice Identificativo Gara): **ZE42AB1344**;

Visti, inoltre:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n°50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n°267/2000;
- il D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. 207/2010;

- il D.M.07/03/2018, n. 49;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii.;
- la Legge n°241/90, in materia di procedimento amministrativo, in particolare, l'art. 21/bis e seguenti;
- lo Statuto del Comune di Villacidro;

#### **DETERMINA**

**di prendere atto** della premessa che si intende qui integralmente riportata;

**di approvare** il verbale di gara generato in automatico in data 19-12-2019 dal portale "Sardegna Cat" ("Gara in busta chiusa, RDO – Codice identificativo: rfq 347953), che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione delle procedure seguite e l'individuazione dell'operatore economico che risulta aggiudicatario, relativo all'affidamento del "Servizio tecnico per l'esecuzione del servizio di Valutazione Ambientale Strategica del PUC, redazione della cartografia e relazioni relative all'assetto ambientale e paesaggistico nonché il coordinamento dell'ufficio del piano in relazione all'assetto ambientale per l'adeguamento del PUC al PAI e al PPR - CIG ZE42AB1344";

**di aggiudicare** lo svolgimento del "Servizio tecnico per l'esecuzione del servizio di Valutazione Ambientale Strategica del PUC, redazione della cartografia e relazioni relative all'assetto ambientale e paesaggistico nonché il coordinamento dell'ufficio del piano in relazione all'assetto ambientale per l'adeguamento del PUC al PAI e al PPR - CIG ZE42AB1344", in favore dell'operatore economico Geologo Fausto Alessandro Pani, con sede legale a Cagliari Via A.Castelli n.2, P.IVA. 01758900920, per aver offerto un importo netto ribassato di **€ 22.000,50 oltre IVA al 22% per un totale di € 26.840,61**;

**di dare atto** che l'importo di aggiudicazione del servizio a seguito di ribasso è di **€ 22.000,50 IVA e oneri previdenziali esclusi**, trova copertura nel capitolo 406700 impegno 2019/1675 e nel capitolo 409600, impegno 1676/2020, sul Piano dei Conti Finanziario/SIOPE, Codice **U.1.03.02.11.999 sul corrente esercizio finanziario**;

**di confermare** l'impegno rimodulato a seguito di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, della somma complessiva di **€ 26.840,61** relativa all'affidamento in oggetto come da seguente prospetto contabile;

**di stabilire che:**

- a. l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'operatore economico aggiudicatario;
- b. l'efficacia dell'aggiudicazione sarà trasmessa all'operatore economico aggiudicatario;

**di pubblicare** gli atti relativi alla procedura in oggetto: sull'Albo Pretorio online di questo Ente ex L. 69/2009 e sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale del Comune di Villacidro, ex art. 296 del D. Lgs. 50/2016 e D.lgs. n. 33/2013;

**di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Economico Finanziario di questo Ente per i dovuti controlli di regolarità contabile e copertura finanziaria.

**di dare atto** infine che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio

**di dare atto** che la stipula del contratto dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi previsti e consentiti dalla norme vigenti, ex art. 32, comma 7 e 8 e dell'art. 33 del D. Lgs.

n°50/2016; trattandosi di procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, si applica l'art. 32, comma 10, lettera b), del medesimo decreto che esonera la stazione appaltante dall'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto; il contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;

**Il Responsabile del Servizio**  
**PISANO FRANCESCO**

*La firma è stata apposta digitalmente in data*  
*23-12-2019*

---

**SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO**

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA FAVOREVOLE  
Villacidro, 30-12-2019

Capitolo	Anno	Entrata (E)- Spesa (S)	N. Accert. - N. Imp.	Piano dei Conti Finanziario (V Livello)/ Siope	Descrizione	Importo
406700	2019	S	2019/1675	U.1.03.02.11.999	redazione VAS e assetto ambientale PUC coordinamento ufficio del Piano	€ 2.256,18
409600	2019	S	2019/1676	U.1.03.02.11.999	redazione VAS e assetto ambientale PUC coordinamento ufficio del Piano	€ 24.584,43
409600	2019	S	2019/1777	U.1.03.02.11.999	incentivo ex art 113 D.lgs 50/2016	€ 488,25

**Il Responsabile del**  
**Servizio Economico - Finanziario**  
**CURRELI MARIA GABRIELA**  
*La firma è stata apposta digitalmente in data*  
*30-12-2019*

---

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a far data dal per 15 giorni consecutivi .

l'addetto alla pubblicazione