



## COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna  
Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro,  
Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali  
Codice fiscale n. 82002040929 - Partita Iva n. 01047450927  
09039 Villacidro (SU) - Piazza Municipio, 1 - tel. 070.93442229

P.N. per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE" - CIG 7551462F90 - CUP G14H12000070007

### VERBALE DI GARA N. 03

L'anno duemiladiciotto, addì 13 del mese di SETTEMBRE alle ore 13.20 nella Residenza Municipale.

#### Premesso che:

- con determinazione a contrattare R.G. n. 940 del 04.07.2018, veniva indetta gara d'appalto informale per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE", per un importo a base di gara stabilito in € 111.325,57 di cui € 105.325,57 soggetti a ribasso d'asta, oltre a netti € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nelle misure di legge, (da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con la medesima determina, è stato approvato lo schema di avviso relativo all'appalto in argomento e successivamente si è provveduto alla pubblicazione del medesimo, in data 10.07.2018 nell'albo pretorio del Comune di Villacidro - sul sito istituzionale del Comune di Villacidro e sull'apposito sito della Regione Sardegna;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 25.07.2018, e l'apertura dei plichi in seduta pubblica per le ore 08:30 e seguenti del 26.07.2018;
- nello stesso avviso viene reso noto che le operazioni di apertura delle buste ed eventuale sorteggio degli operatori economici verranno espletate il giorno 22.06.2018 alle ore 8.30 e seguenti;
- con verbale di gara del 26.07.2018 si è proceduto all'apertura dei 132 (centotrentadue) plichi pervenuti entro i termini, alla verifica della documentazione ivi contenuta per verificarne la conformità alle prescrizioni contenute nell'avviso pubblico al fine dell'ammissione alla successiva fase di estrazione per la partecipazione alla procedura negoziata in argomento;
- nello stesso verbale del 26.07.2018 si è dato atto che sono stati estratti n. 13 operatori economici tra i centotrentadue "ammessi", che verranno invitati contemporaneamente alla procedura negoziata, procedendo a trasmettere la relativa documentazione per la partecipazione così come stabilito al punto 9 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- con nota prot. n. 20180016951 del 03.08.2018 trasmessa via PEC, i tredici operatori economici estratti di cui al verbale del 26.07.2018 sono stati contemporaneamente invitati a presentare la propria migliore offerta entro le ore 13.00 del giorno 21.08.2018 con le modalità previste nel disciplinare di gara ed è stato comunicato che la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute è prevista per il giorno 22.08.2018 alle ore 08.30 e seguenti;

Visto il Verbale di gara n. 01 del 22 agosto 2018 dal quale si evince che:

- sono pervenuti nei termini complessivamente n. 6 (sei) plichi per la procedura negoziata di cui all'oggetto, ovverosia entro le ore 13.00 del giorno 21 Agosto 2018;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, al fine di verificare la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, per l'ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, si è riscontrato che Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, IMELCO srl, UNICOSMO srl, I.S.I.M. di Colombi Leonello sono stati ammessi con riserva per carenza documentale;

- con nota prot. n. 20180017952 le succitate ditte sono state invitate ad integrare la carenza documentale, ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., entro le ore 12 del giorno 27.08.2018;

**Visto** il Verbale di gara n. 02 del 27 agosto 2018 dal quale si evince che:

- si è proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori economici Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, IMELCO srl, UNICOSMO srl, I.S.I.M. di Colombi Leonello, a seguito del soccorso istruttorio attivato ex art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 (richiesta trasmessa prot. n. 201800017952 del 22.08.2018), riscontrando che tutti hanno integrato la documentazione richiesta e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- si è proceduto alla verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, verificandone la corretta sigillatura, e successivamente all'apertura delle stesse, constatando quanto segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	Ribasso offerto
1	Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR)	29,760%
2	CO.M.E.SAR. DI Cherchi Gianpiero	Via Rinascita, 110 – 09017 Sant'Antioco (CI)	15,130%
3	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl	Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA)	28,128%
4	IMELCO srl	Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)	28,798%
5	UNICOSMO srl	Zona Industriale Strada C10/A – 09039 Villacidro (SU)	24,899%
6	I.S.I.M. di Colombi Leonello	Via S. M. Chiara, 26 – 09134 Cagliari-Pirri	24,088%

- il Seggio di gara ha determinato che dovrà essere valutata la congruità dell'offerta presentata dai seguenti operatori economici:
  - 1) **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU**, Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR);
  - 2) **IMELCO srl**, Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR);
  - 3) **EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl**, Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA);

in quanto la soglia di anomalia, calcolata con la metodologia di cui alla lettera a), comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è pari a 28,128% in quanto la soglia di anomalia, calcolata con la metodologia di cui alla lettera a), comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è pari a 28,128% e le offerte degli operatori succitati presentano un ribasso pari o superiore a detta soglia di anomalia;

**Vista** la nota prot. n. 20180018241 del 22.08.2018 con la quale si è proceduto a richiedere, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le giustificazioni delle offerte risultate anomale degli operatori economici di cui al verbale n. 02 del 27.08.2018, in quanto hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi della lettera a), comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 28,128%, da presentarsi entro le ore 13.00 del giorno 13.09.2018;

Tutto ciò premesso, il seggio di gara, composto da:

Presidente Ing. Francesco Pisano (Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica Tutela del Paesaggio), assistito dal Geom. Cosimo Roberto Loi con funzioni di verbalizzante, e con la presenza del componente Geom. Roberto Murgia;

Alle ore **13:30** nell'ufficio del Geom. Cosimo Roberto Loi - Geom. Roberto Murgia, da inizio alle operazioni di verifica della documentazione pervenuta, relativa alle giustificazioni delle offerte risultate anomale richiesta con la nota prot. n. 20180018241 agli operatori economici Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, IMELCO srl e EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, riscontrando quanto appresso:

- l'operatore economico **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU** con sede in Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR), con nota del 13.09.2018 pervenuta via PEC ha trasmesso le spiegazioni richieste, allegando la documentazione di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dalla quale si evince che la stessa giustifica sufficientemente il livello dei prezzi e costi proposti tenendo conto degli elementi di cui all'art. 97, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispetta gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 e dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risultano congrui gli oneri aziendali di cui all'art. 95, comma 10 del Codice rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori e il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del Codice e pertanto, la stessa è da ritenersi congrua in funzione delle prestazioni da svolgere, del tempo necessario per il suo espletamento

e delle spese da doversi sostenere, tali da determinare un margine di utile che rende l'offerta affidabile;

- l'operatore economico **IMELCO srl** con sede in Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR) non avendo presentato, entro il termine delle ore 13.00 del 13.09.2018 le spiegazioni richieste con la nota prot. 20180018241, viene esclusa dalla procedura di gara per non aver fornito la prova che giustifica sufficientemente il basso livello dei prezzi e costi proposti tenendo conto degli elementi di cui all'art. 97, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 97, comma 5 del medesimo decreto;
- l'operatore economico **EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl** con sede in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA), con nota del 13.09.2018 pervenuta via PEC ha trasmesso le spiegazioni richieste, allegando la documentazione di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dalla quale si evince che la stessa giustifica sufficientemente il livello dei prezzi e costi proposti tenendo conto degli elementi di cui all'art. 97, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispetta gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 e dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risultano congrui gli oneri aziendali di cui all'art. 95, comma 10 del Codice rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori e il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del Codice e pertanto, la stessa è da ritenersi congrua in funzione delle prestazioni da svolgere, del tempo necessario per il suo espletamento e delle spese da doversi sostenere, tali da determinare un margine di utile che rende l'offerta affidabile;

A seguito del procedimento di cui sopra, il Presidente, riscontrata la regolarità delle offerte pervenute, aggiudica, salva l'approvazione del competente organo, all'operatore economico **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU** con sede in Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR) P. IVA 00490540952 i lavori denominati **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE”**, per aver offerto un ribasso percentuale dello **29,760%** sull'importo posto a base di gara.

Si dà atto che seguono in graduatoria le seguenti ditte:

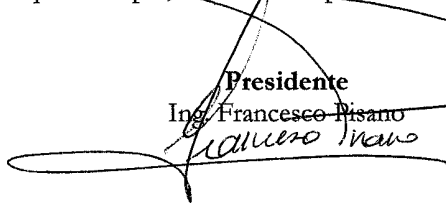
- **2° in graduatoria** con un ribasso percentuale del 28,128% l'operatore economico EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl con sede in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA);
- **3° in graduatoria** con un ribasso percentuale del 24,899% l'operatore economico UNICOSMO srl con sede in Zona Industriale Strada C10/A – 09039 Villacidro (SU);

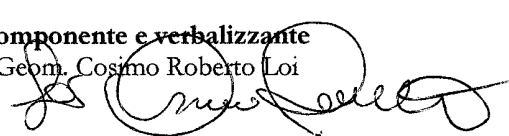
Si dà atto che si è proceduto a siglare tutta la documentazione di gara.

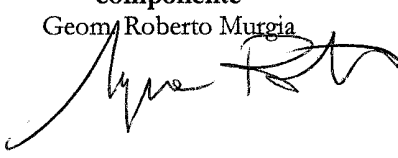
Alle ore 14.10 vengono chiusi i lavori del seggio di gara.


Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il seggio di gara**

**Presidente**  
Ing. Francesco Pisano  


**componente e verbalizzante**  
Geom. Cosimo Roberto Loi  


**componente**  
Geom. Roberto Murgia  




10