



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE SERVIZIO

Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali Ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro

Numero 331 del 14-09-2018

Registro generale n. 1274 del 18-09-2018

OGGETTO:	Aggiudicazione procedura negoziata (ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.) per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE - CIG 7551462F90.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 18 del 02.07.2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali ed Energetiche e Sicurezza sul Lavoro, dal 01 luglio 2018 al 31 dicembre 2018;

Vista la deliberazione di C.C. n. 7 del 21.03.2018 recante "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020";

Vista la deliberazione di G.C. n. 62 del 17.04.2018 recante "riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2017 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione di G.C. n. 88 del 25.05.2018 recante "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020 a seguito di approvazione della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del C.C. n. 14 del 16.05.2018";

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 222 del 29.12.2014 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo denominato "Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Asilo Nido Comunale"; rimodulato in funzione del finanziamento concesso dalla Fondazione Banco di Sardegna, pari ad un importo complessivo di € 149.000,00 di cui € 82.500,00 per lavori a base d'asta, € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di € 22.500,00 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, e € 42.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di G.C. n. 105 del 20.06.2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Asilo Nido Comunale - Rev.01", rielaborato, in data 24.05.2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del progettista Ing. Severino Porcedda composto dagli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 33 del D.P.R. n°207/2010 e ss.mm.ii., per un importo complessivo di € 149.000,00, applicando i prezzi di cui alle voci del nuovo Prezzario Regionale approvato con la deliberazione R.A.S. n. 19/39 del 17.04.2018, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 13/03/2018 n. 8 e del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

- la spesa complessiva è garantita con fondi di Avanzo di Amministrazione al capitolo di Bilancio 949000, per un importo complessivo di € 149.000,00;
- con determinazione a contrarre R.G. n. 940 del 04.07.2018, veniva indetta, secondo le modalità dettate dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., procedura negoziata con consultazione di dieci operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante utilizzo del criterio del minor prezzo (ex art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18.04.2016 n°50 e ss.mm.ii.) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara quantificato in netti a € 105.325,57 oltre a € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determina, è stato approvato lo schema di avviso relativo all'appalto in argomento e successivamente si è provveduto alla pubblicazione del medesimo, in data 10.07.2018 nell'albo pretorio del Comune di Villacidro – sul sito istituzionale del Comune di Villacidro e sull'apposito sito della Regione Sardegna;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 25.07.2018, e l'apertura dei plichi in seduta pubblica per le ore 08:30 e seguenti del 26.07.2018;
- nello stesso avviso viene reso noto che le operazioni di apertura delle buste ed eventuale sorteggio degli operatori economici verranno espletate il giorno 22.06.2018 alle ore 8.30 e seguenti;
- con verbale di gara del 26.07.2018 si è proceduto all'apertura dei 132 (centotrentadue) plichi pervenuti entro i termini, alla verifica della documentazione ivi contenuta per verificarne la conformità alle prescrizioni contenute nell'avviso pubblico al fine dell'ammissione alla successiva fase di estrazione per la partecipazione alla procedura negoziata in argomento;
- nello stesso verbale del 26.07.2018 si è dato atto che sono stati estratti n. 13 operatori economici tra i centotrentadue "ammessi", che verranno invitati contemporaneamente alla procedura negoziata, procedendo a trasmettere la relativa documentazione per la partecipazione così come stabilito al punto 9 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- con nota prot. n. 20180016951 del 03.08.2018 trasmessa via PEC, i tredici operatori economici estratti di cui al verbale del 26.07.2018 sono stati contemporaneamente invitati a presentare la propria migliore offerta entro le ore 13.00 del giorno 21.08.2018 con le modalità previste nel disciplinare di gara ed è stato comunicato che la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute è prevista per il giorno 22.08.2018 alle ore 08.30 e seguenti;

Visto il Verbale di gara n. 01 del 22 agosto 2018 dal quale si evince che:

- sono pervenuti nei termini complessivamente n. 6 (sei) plichi per la procedura negoziata di cui all'oggetto, ovvero entro le ore 13.00 del giorno 21 Agosto 2018;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, al fine di verificare la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, per l'ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, si è riscontrato che l'Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, IMELCO srl, UNICOSMO srl, I.S.I.M. di Colombi Leonello sono stati ammessi con riserva per carenza documentale;
- con nota prot. n. 20180017952 le succitate ditte sono state invitate ad integrare la carenza documentale, ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., entro le ore 12 del giorno 27.08.018;

Visto il Verbale di gara n. 02 del 27 agosto 2018 dal quale si evince che:

- si è proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori economici Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, IMELCO srl, UNICOSMO srl, I.S.I.M. di Colombi Leonello, a seguito del soccorso istruttorio attivato ex art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 (richiesta trasmessa prot. n. 201800017952 del 22.08.2018), riscontrando che tutti hanno integrato la documentazione richiesta e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- si è proceduto alla verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, verificandone la corretta sigillatura, e successivamente all'apertura delle stesse, constatando quanto segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	Ribasso offerto
----	---------------------	-----------	-----------------

1	Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR)	29,760%
2	CO.M.E.SAR. DI Cherchi Gianpiero	Via Rinascita, 110 – 09017 Sant’Antioco (CI)	15,130%
3	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl	Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA)	28,128%
4	IMELCO srl	Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)	28,798%
5	UNICOSMO srl	Zona Industriale Strada C10/A – 09039 Villacidro (SU)	24,899%
6	I.S.I.M. di Colombi Leonello	Via S. M. Chiara, 26 – 09134 Cagliari-Pirri	24,088%

- il Seggio di gara ha determinato che dovrà essere valutata la congruità dell’offerta presentata dai seguenti operatori economici:
 - 1) **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU**, Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR);
 - 2) **IMELCO srl**, Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR);
 - 3) **EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl**, Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA);
in quanto la soglia di anomalia, calcolata con la metodologia di cui alla lettera a), comma 2 dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è pari a 28,128% e le offerte degli operatori succitati presentano un ribasso pari o superiore a detta soglia di anomalia;

Vista la nota prot. n. 20180018241 del 22.08.2018 con la quale si è proceduto a richiedere, ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le giustificazioni delle offerte risultate anomale degli operatori economici di cui al verbale n. 02 del 27.08.2018, in quanto hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata ai sensi della lettera a), comma 2 dell’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pari al 28,128%, da presentarsi entro le ore 13.00 del giorno 13.09.2018;

Visto il verbale di gara n. 03 del 13.09.2018 dal quale si evince che:

- si è proceduto alla verifica della documentazione relativa alle giustificazioni delle offerte risultate anomale, richiesta con la nota prot. n. 20180018241 agli operatori economici Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, IMELCO srl e EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl;
- gli operatori economici **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU** e **EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl**, con nota del 13.09.2018 pervenuta via PEC hanno trasmesso le spiegazioni richieste, allegando la documentazione di cui all’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dalla quale si evince che le stesse giustificano sufficientemente il livello dei prezzi e costi proposti tenendo conto degli elementi di cui all’art. 97, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispettano gli obblighi di cui all’art. 30, comma 3 e dell’art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risultano congrui gli oneri aziendali di cui all’art. 95, comma 10 del Codice rispetto all’entità e alle caratteristiche dei lavori e il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all’art. 23, comma 16 del Codice e pertanto, sono ritenute congrue in funzione delle prestazioni da svolgere, del tempo necessario per l’espletamento e delle spese da doversi sostenere, tali da determinare un margine di utile che rende le offerte affidabili;
- l’operatore economico **IMELCO srl** con sede in Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR) non avendo presentato, entro il termine delle ore 13.00 del 13.09.2018 le spiegazioni richieste con la nota prot. 20180018241, viene escluso dalla procedura di gara per non aver fornito la prova che giustifica sufficientemente il basso livello dei prezzi e costi proposti tenendo conto degli elementi di cui all’art. 97, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell’art. 97, comma 5 del medesimo decreto;
- è proposta l’aggiudicazione della procedura negoziata in argomento, salva l’approvazione del competente organo, all’operatore economico **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU** con sede in Zona Artigianale P.I.P. - 09070 Milis (OR) P. IVA 00490540952 i lavori denominati “lavori di ristrutturazione e adeguamento dell’asilo nido comunale”, per aver offerto un ribasso percentuale del **29,760%** sull’importo a base di gara;

- seguono in graduatoria le seguenti ditte:
 - 2° in graduatoria con un ribasso percentuale del 28,128% l'operatore economico EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl con sede in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA);
 - 3° in graduatoria con un ribasso percentuale del 24,899% l'operatore economico UNICOSMO srl con sede in Zona Industriale Strada C10/A – 09039 Villacidro (SU);

Preso atto che si è proceduto alle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla veridicità di quanto dichiarato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 216, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, acquisendo la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento del contratto in oggetto dichiarati in sede di gara;

Atteso dover procedere, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui sopra, all'aggiudicazione dei lavori denominati "lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'asilo nido comunale", ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., all'operatore economico **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU** con sede in Zona Artigianale P.I.P. - 09070 Milis (OR) P. IVA 00490540952;

Visto il vigente regolamento Comunale sui contratti;

Visto il «Nuovo Codice dei Contratti Pubblici», emanato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato con il Decreto Correttivo, D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

Vista la L.R. del 7 agosto 2007 n. 5;

Appurato che la copertura economica, per procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento, è garantita dal Capitolo **949000** del Bilancio Comunale in corso;

Richiamato il D. Lgs. del 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, si riportano le seguenti informazioni:

- **ragione del debito:** affidamento lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'asilo nido Comunale;
- **titolo giuridico che supporta il debito:** il presente provvedimento;
- **sogetto creditore:** Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU con sede in Zona Artigianale P.I.P. - 09070 Milis (OR) P. IVA 00490540952;
- **ammontare del debito:** € 86.014,59 IVA e oneri per la sicurezza inclusi;
- **scadenza del debito:** 31.12.2018;
- **Codice CIG:** 7551462F90;

Visti, inoltre:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n°50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n°267/2000;
- il D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 32, 36 e 37;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii.;
- la Legge n°241/90, in materia di procedimento amministrativo, in particolare, l'art. 21/bis e seguenti;
- lo Statuto del Comune di Villacidro;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare il verbale di sorteggio del 26.07.2018 relativo ai lavori del seggio di gara della procedura negoziata in argomento, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

di approvare il verbale di gara n. 01 del 22.08.2018 relativo ai lavori del seggio di gara della procedura negoziata in argomento, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

di approvare il verbale di gara n. 02 del 27.08.2018 relativo ai lavori del seggio di gara della procedura negoziata in argomento, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

di approvare il verbale di gara n. 03 del 13.09.2018 relativo ai lavori del seggio di gara della procedura negoziata in argomento, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, da cui si evince che risulta aggiudicatario l'operatore economico **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU** con sede in Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR) P. IVA 00490540952, per aver offerto un ribasso percentuale dello **29,760%** sull'importo posto a base di gara, mentre risulta secondo in graduatoria l'operatore economico EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl con sede in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA), che ha presentato un ribasso percentuale del 28,128% sull'importo a base di gara;

di aggiudicare i lavori denominati “**lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'asilo nido Comunale**” all'operatore economico **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU** con sede in Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR) P. IVA 00490540952, che ha offerto un ribasso percentuale dello 29,760% sull'importo posto a base di gara, per un importo di netti **€ 72.195,08** oltre a **€ 6.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge, pari ad un importo di complessivi lordi **€ 86.014,59** IVA 10% inclusa;

di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione in argomento, il quadro economico di spesa assume la seguente conformazione:

A - LAVORI A BASE D'ASTA	€	105.325,57
B - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	6.000,00
TOTALE LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MANODOPERA (A+B):	€	111.325,57
Ribasso d'asta del 29,760%	€	33.130,49
A.1 - Importo di contratto (al netto del ribasso d'asta)	€	72.195,08
B.1 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	6.000,00
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA (A.1+B.1):	€	78.195,08
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 - 2% (A+B)+IRAP	€	2.415,76
Polizza R.C. professionale del R.U.P.	€	500,00
Spese tecniche relative a D.L., Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzine, contabilità, misura e collaudo con C.R.E. (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€	14.500,00
I.V.A. sui lavori e sicurezza 10% di (A.1+B.1)	€	7.819,51
Incarico servizio di verifica e indagini sperimentali per collaudo strutturale dell'asilo e rilascio certificazione	€	7.000,00
Spese per pubblicazioni, procedure di gara, acquisto attrezzature tecniche, copie, cancelleria, etc.	€	1.700,00
Economie derivanti dal ribasso	€	36.443,54
imprevisti	€	426,11
C - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	70.804,92
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A.1+B.1+C)	€	149.000,00

di ridurre al Capitolo 949000 la prenotazione n. 2018/19 - Contabilizzazione impegno 2018/1060, PCF V Livello U.2.02.01.09.017 dell'importo di **€ 46.039,65**.

di confermare l'impegno 2018/1060 relativo alla spesa derivante dal presente provvedimento, costituente l'importo contrattuale con la società aggiudicataria, pari ad un importo lordo di **€ 86.014,59** IVA 10% inclusa, nel Bilancio pluriennale in corso, come indicato nel sottostante prospetto contabile:

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Entrata (E) - Spesa (S)</i>	<i>P.C.F. (V° Livello) / SIOPE</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
949000	2018	2018/1060	(S)	U.2.02.01.09.017	Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'asilo nido comunale - Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	€ 86.014,59

di assumere una prenotazione di spesa complessiva dell'importo di € 46.039,65 come indicato nel seguente prospetto contabile:

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Entrata (E)- Spesa (S)</i>	<i>Piano dei Conti Finanziario (V Livello) / SIOPE</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
949000	2018	S	U.2.02.01.09.017	Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico	€ 46.039,65

di dare atto altresì che la stipula del contratto avverrà nei termini previsti dall'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità previste all'art. 32 comma 14 del medesimo Decreto;

Il Responsabile del Servizio
PORCEDDA SEVERINO
La firma è stata apposta digitalmente in data
17-09-2018

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA FAVOREVOLE
Villacidro, 18-09-2018

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Entrata (E)- Spesa (S)</i>	<i>N. Accert. - N. Imp.</i>	<i>Piano dei Conti Finanziario (V Livello)/ Siope</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
-----------------	-------------	-------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------	--------------------	----------------

949000	2018	S	2018/1060	U.2.02.01.09.017	Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'asilo nido comunale - Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	€ 86.014,59
949000	2081	S	2018/1210	U.2.02.01.09.017	Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico	€ 46.039,65

Il Responsabile del
Servizio Economico - Finanziario
CURRELI MARIA GABRIELA
La firma è stata apposta digitalmente in data
18-09-2018

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a far data dal per 15 giorni consecutivi .

l'addetto alla pubblicazione