



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Servizio Lavori Pubblici – Agricoltura – Ambiente – Patrimonio – Igiene Urbana – Sicurezza sul Lavoro –
Progetti per l'occupazione – Servizi Cimiteriali – Servizi tecnologici

Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927

09039 Villacidro - Piazza Municipio, 1 - ☎ 070 93442229 📠 070 93442271

Gestione del personale per l'attuazione del **“Cantiere comunale per l'occupazione di cui all'art. 29, comma 36 della Legge Regionale n. 5 del 9 marzo 2015 – Programma LavoRas 2018”** –
Codice CIG: Z7524EECAF;

CAPITOLATO D'ONERI

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO E NORME GENERALI E PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

La prestazione degli interventi del presente Capitolato ha per oggetto l'espletamento delle seguenti attività da effettuarsi nel Comune di Villacidro:

- a) Attivazione Cantiere Comunale finalizzato all'occupazione;
- b) Gestione e coordinamento personale destinato all'attuazione dei lavori contemplati nella scheda progetto finalizzato all'occupazione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 18 aprile 2018, denominato **“Interventi per la prevenzione degli incendi estivi, interventi di ripristino ambientale da dissesto idrogeologico, di difesa dell'ambiente da depositi non autorizzati di rifiuti”**;

ART. 2 DURATA

Il tempo utile per l'esecuzione delle prestazioni è fissato in 13 settimane a decorrere dalla data di inizio lavori. Più precisamente è prevista un'attività lavorativa che avrà una durata di 36 ore settimanali da articolare su base giornaliera di sei ore lavorative per sei giorni a settimana, oppure a discrezione del Servizio Tecnico Lavori Pubblici di sette ore lavorative per cinque giorni a settimana più un'ora di recupero.

ART. 3 MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Gli interventi saranno attuati, tramite affidamento del servizio a idoneo Soggetto Imprenditoriale, tramite Cooperative Sociali di tipo B) di cui all'art. 5, della Legge 8 novembre 1991, n. 381, con clausola di assunzione del personale da impiegare come da elenco di cui al successivo art. 18, composto da n° 7 lavoratori per l'apertura degli appositi cantieri per l'esecuzione del servizio.

ART. 4 IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio a base di contratto ammonta presumibilmente ad euro 61.783,57 di cui € 44.747,37 per costi retributivi, € 410,53 per assegni familiari, oltre all'importo di € 16.625,67

disponibili per la gestione previdenziale e retributiva del cantiere, IVA ed ogni onere compreso. L'importo effettivo verrà calcolato sulla base della durata effettiva del cantiere, considerato che lo stesso dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2018. L'importo a base d'asta è stato calcolato sul costo di gestione settimanale pari e € 1.278,90 da ribassare sulla base dell'offerta economica. I costi per la manodopera relativi all'esecuzione dell'appalto, saranno liquidati in proporzione alle spese effettivamente sostenute e documentate con idonea documentazione fiscale. Le eventuali economie saranno considerate avanzo di gestione, di cui disporrà in via esclusiva l'Amministrazione Comunale. La spesa è finanziata con Fondi della Regione Autonoma della Sardegna previsti dall'art. 29, comma 36 della Legge Regionale n. 5 del 9 marzo 2015. Il Soggetto Imprenditoriale affidatario del servizio è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, per un tempo non superiore a tre mesi, alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto scaduto, dietro invito scritto dell'Amministrazione preceduto da regolare provvedimento. L'Amministrazione ritiene in via assoluta che il Soggetto Imprenditoriale affidatario, prima di aderire all'appalto del servizio, abbia considerato favorevoli e congrue le condizioni di appalto, in conseguenza il prezzo stabilito si intende accettato dall'Impresa. Con la firma del Contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo l'Amministrazione appaltante ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire le prestazioni del servizio.

ART. 5 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il Soggetto Imprenditoriale (di seguito abbreviato in S.I.) è tenuto alla stipulazione del contratto. Qualora, senza giustificati motivi, esso non adempia a tale obbligo, l'Amministrazione può dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione. Sono a carico del S.I. inadempiente le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione in conseguenza della mancata stipulazione del contratto. L'esecuzione in danno non esime il medesimo da eventuali responsabilità civili. Sono a carico del S.I. tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, ivi comprese le spese di bollo e registro.

ART. 6 CAUZIONE, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il S.I., precedentemente alla stipulazione del contratto, dovrà costituire cauzione di importo pari al 10% dell'importo netto dell'appalto. La mancata costituzione della cauzione determina decadenza dall'aggiudicazione. Oltre alla cauzione definitiva l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare tutte quelle polizze assicurative, previste sempre dal Codice dei Contratti Pubblici, che tengono indenni l'Amministrazione da tutti quei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti del servizio saranno effettuati mensilmente, con pagamento posticipato, fino alla scadenza naturale del periodo contrattuale. Il pagamento del corrispettivo avrà luogo su presentazione di regolare fattura e a seguito di certificati rilasciati dal Responsabile dei Servizi Tecnici, attestanti l'effettiva regolare esecuzione del servizio sulla scorta del programma dei lavori relativo alle attività svolte nel mese di riferimento. La corresponsione del saldo, nonché la restituzione della cauzione, avranno luogo entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa verifica finale del Servizio Tecnico. Le fatture mensili dovranno prevedere distintamente l'onere mensile per la manodopera, la quota parte degli oneri di gestione e dovranno essere accompagnate da una relazione (report mensile) ove indicate le prestazioni effettuate, con riferimento al programma mensile dei lavori preventivamente concordato con il responsabile dei servizi tecnici comunali, da copia delle buste paga dei singoli lavoratori e da dichiarazione sottoscritta delle spese sostenute o stimate (quando

riferite a pagamenti differiti) relative agli oneri previdenziali e assicurativi. Il Direttore di Esecuzione del Servizio provvederà di volta in volta all'approvvigionamento delle attrezzature di lavoro e dei materiali di consumo utili per lo svolgimento delle attività del cantiere, i quali sono a carico del Comune.

ART. 8 DISCIPLINA GENERALE DEL SERVIZIO

Gli interventi di progetto riguardano principalmente:

- Interventi manutentivi dei versanti in corrispondenza delle infrastrutture viarie di competenza comunale;
- Interventi di manutenzione canali e corsi d'acqua interni al comune;
- Interventi di ripristino e manutenzione delle cunette per il deflusso dell'acqua nelle cunette della viabilità rurale;
- Interventi di manutenzione e cura del verde pubblico comunale (aree scolastiche, piazze, aree verdi, giardini, parchi pubblici, viali alberati etc.);
- Interventi di sfalcio di erbacce di competenza comunale;
- Interventi di ripristino aree oggetto di deposito non autorizzato di rifiuti (discariche abusive);

Tutti gli interventi sopra elencati, saranno da eseguirsi con l'ausilio di mezzi, automezzi e attrezzature idonee all'occorrenza per il regolare e fruttuoso svolgimento del servizio, con l'utilizzo dei materiali e provviste necessarie, fornite direttamente dall'Amministrazione Comunale. Il servizio dovrà essere svolto con la massima diligenza e puntualità ed eventuali contestazioni ed addebiti da inadempimenti comporterà la risoluzione del contratto con il Soggetto Imprenditoriale senza pregiudizio dei provvedimenti sulla cauzione. Gli interventi sopra descritti dovranno essere svolti con le modalità e la periodicità programmate dalla Ditta affidataria, nell'ambito della propria sfera gestionale, concordate con il Direttore di Esecuzione del servizio, nominato nell'ambito dei dipendenti appartenenti all'area Servizio Tecnico Comunale.

ART. 9 PROGRAMMA DEI LAVORI

Il S.I. affidatario dovrà fornire al Servizio Tecnico – Ufficio LL.PP. il preventivo programma dei lavori riferito al mese successivo in cui gli stessi dovranno svolgersi. Ogni variazione al programma dovrà essere concordata e autorizzata dal Servizio Tecnico. Considerata la natura degli interventi in argomento, il Programma mensile dei lavori sarà redatto a cura del S.I. sulla scorta delle richieste e delle indicazioni dettate dal Responsabile di Esecuzione del Servizio, sulla base delle riscontrate esigenze. Nel programma sarà indicato il termine entro il quale il lavoro dovrà essere ultimato, a seguito dell'ordine di servizio i lavori dovranno comunque iniziare non oltre il quinto giorno successivo lavorativo. Tutti i lavori occorrenti per l'espletamento degli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sulla scorta dei contenuti del presente Capitolato Guida, ed in conformità alle previsioni della scheda progetto e del programma dei lavori, salvo le eventuali varianti o integrazioni che venissero ordinate dal Direzione di Esecuzione del servizio. Nel caso in cui lavori non fossero stati eseguiti in conformità alle norme contenute nel presente Capitolato o secondo il programma mensile, il Direttore di Esecuzione fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che dovessero attuarsi al fine di eliminare ogni irregolarità. Non saranno comunque ammesse e riconosciute varianti e aggiunte apportate nell'esecuzione degli interventi rispetto a quelle previste nel programma dei lavori, senza la precisa autorizzazione del Direttore di Esecuzione. Potranno essere concessi dal Direttore di Esecuzione eventuali interruzioni per motivi atmosferici. In caso d'interventi ritenuti urgenti (pubblica incolumità, interruzione di pubblico servizio, ecc.), l'intervento dovrà

essere immediato. In tali casi l'ordine potrà essere impartito oltre che dal Direttore di Esecuzione anche da altri tecnici autorizzati.

ART. 10 PENALITÀ

In caso di infrazione di lieve entità, quali l'ingiustificato ritardo nella esecuzione degli interventi rispetto ai tempi previsti nel programma, il ritardo del pagamento degli oneri e obblighi previdenziali e assicurazioni sociali, mancata applicazioni del Decreto Lgs. n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, modifiche al progetto, modiche contrattuali etc. è stabilita la penale di € 300,00 per ogni contestazione. Per le più gravi infrazioni, quali il ritardo o il rifiuto di presentarsi per comunicazioni od ordini, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dal Responsabile del procedimento. In caso di recidività delle infrazioni di lieve entità si applicherà una penale doppia oppure l'adozione di più severe misure a giudizio del Responsabile del Procedimento. Rifusione spese, eventuale risarcimento danni e penale verranno applicati mediante ritenuta sul corrispettivo.

ART. 11 PREVIDENZE SOCIALI

Si intendono a carico del Soggetto Imprenditoriale affidatario tutti gli obblighi e gli oneri previsti dalla legge in materia di previdenza ed assicurazioni sociali. L'Amministrazione comunale, e per essa il Servizio Tecnico, rimane completamente sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità, sia penale che civile, per danni che dovessero verificarsi a persone, cose o terzi nel periodo di esecuzione del contratto.

ART. 12 RISOLUZIONE

L'amministrazione comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- per motivi di pubblico interesse, in qualunque momento;
- in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- nei casi di sub-cessione o di cessione di contratto;
- grave inadempienza del Soggetto Imprenditoriale affidatario del servizio;
- ingiustificata riduzione del numero dei giorni di retribuzione e prestazione delle persone inserite nel cantiere rispetto a quello previsto;

L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali del S.I. per il fatto che ha determinato la risoluzione.

ART. 13 RIFUSIONE DANNI E RIMBORSI SPESE

Per ottenere la rifusione dei danni il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità qualora il S.I. affidatario, opportunamente avvisato, non adempirà a ciò, il Comune può rivalersi sui crediti dell'impresa medesima per i servizi già eseguiti, ovvero sulla cauzione che deve essere immediatamente integrata.

ART. 14 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'affidamento, ancorché non materialmente allegati:

- il presente capitolato d'oneri;
- la scheda progetto dei lavori approvato con Deliberazione della G.C. n° 64 del 18 aprile 2018;
- il Piano Operativo di Sicurezza generale del Comune di Villacidro ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008, relativamente alle lavorazioni del cantiere Comunale;

ART. 15 ALTRE NORME

È vietato cedere o sub-affidare l'esecuzione del servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni causati all'Amministrazione Comunale. Il Soggetto Imprenditoriale affidatario del servizio risponde direttamente dei danni alle persone od alle cose, provocati nell'esecuzione dei lavori, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento. Esso è perciò tenuto ad osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di prevenzione di infortuni e di sicurezza sui luoghi di lavoro come prescritto dalla legislazione vigente (Decreto Lgs. n. 81/2008). Sono inoltre a suo totale carico gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente in materia di assicurazione antinfortunistica, assistenziali, previdenziali del personale impiegato nello svolgimento del servizio. La ditta si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti al momento in cui si svolge il servizio. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati, accertata dall'Amministrazione Comunale o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, si procederà alla sospensione dei pagamenti, fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati regolarmente adempiuti. Il Soggetto Imprenditoriale affidatario, in caso di trasformazione, fusione, incorporazione o cambio di ragione sociale, dovrà documentare con copia autentica degli originali le avvenute modifiche.

ART. 16 RINVIO AD ALTRE NORME

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni in materia, contenute nella normativa vigente ed in particolare nella legge sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento (Decreto Lgs. n. 267/2000), nel Codice dei Contratti Pubblici (Decreto Lgs. n. 50/2016), e nei regolamenti del Comune di Villacidro per la disciplina dei contratti e dei procedimenti di aggiudicazione dei contratti di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e di Procedura Civile. Si applicheranno inoltre le leggi ed i Regolamenti che potessero venire eventualmente emanati nel corso del contratto (comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali) aventi comunque attinenza con il servizio oggetto dell'appalto.

ART. 17 ASSICURAZIONE – RISCHI

Il Soggetto Imprenditoriale affidatario è tenuto ad assicurare le proprie maestranze ed attrezzature contro i rischi derivanti, anche nei confronti di terzi, dall'esercizio della propria attività con specifico riferimento ai lavori oggetto dell'appalto ed in caso di utilizzo di mezzi e attrezzature di proprietà comunale. L'appaltatore è soggetto all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e regolamenti relativi a l'obbligo delle assicurazioni sociali e al rispetto delle disposizioni in materia antinfortunistica. Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni o danni ricadrà sull'appaltatore, restando sollevata tanto la stazione appaltante quanto il personale da questa preposto alla direzione di esecuzione del servizio. L'impresa ha l'obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, prima dell'inizio del servizio il "Piano Operativo di Sicurezza" ai sensi del Decreto Lgs. n. 81/2008, unitamente alla dichiarazione esplicita attestante di aver adempiuto e impegnarsi ad adempiere per tutta la durata dei lavori agli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro come definiti dal citato Decreto Lgs. 81/2008, intendendosi l'impresa, ovvero il suo legale rappresentante quale "datore di lavoro" nei riguardi dell'unità produttiva costituita dal cantiere per l'esecuzione del servizio di cui al presente appalto.

ART. 18 PERSONALE – COSTO DELLA MANODOPERA

Gli interventi in progetto dovranno essere attuati con l'impiego del seguente personale, già individuato da questa Amministrazione:

<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Ruolo</i>	<i>Livello di inquadramento</i>
LORU	ANTIOCO ANGELO	LRONCN56C10L924C	OPERAIO	B
MURGIA	SANDRO	MRGSDR58C25L924U	OPERAIO	B
PANI	EFISIO	PNAFSE59T03L924U	OPERAIO	B
PINNA	LUIGI	PNNLGU60C08L924I	OPERAIO	B
PIRAS	MARIO	PRSMRA57M09L924Y	OPERAIO	B
SECCI	ANTONIO	SCCNTN57C07L924O	OPERAIO	B
VACCARGIU	MASSIMILIANO	VCCMSM67M03E085W	OPERAIO	B

Il Soggetto Imprenditoriale affidatario del servizio, pertanto, dovrà obbligatoriamente procedere all'assunzione a tempo determinato del personale di cui sopra, per il periodo, l'orario di lavoro, il numero di componenti della squadra tipo e le mansioni previste in progetto. Saranno a carico del S.I. tutti gli oneri derivanti dall'assunzione, stipula dei contratti di assunzione, predisposizione buste paga, versamenti oneri e contributi assicurativi derivanti dal rapporto di lavoro. Sono già stati assolti da parte di questo Comune, gli adempimenti e gli oneri derivanti dall'attuazione della sorveglianza sanitaria dei lavoratori assunti e accertamento dell'idoneità al lavoro degli stessi, ai sensi e per gli effetti del Decreto Lgs. n. 81/2008, compresa la fornitura dei Dispositivi di protezione individuale. Il S.I. si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore (Contratto collettivo nazionale di lavoro MULTISERVIZI), e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella località e per il tempo in cui si svolgono i lavori anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Autorità municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune segnalerà al S.I. affidatario e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà cautelativamente ad una detrazione del 20% sugli acconti, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento al S.I. delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni summenzionate il S.I. non può opporre eccezioni al Comune a titolo di risarcimento danni. Il pagamento del corrispettivo dovuto per il costo della manodopera dovrà essere adeguatamente distinto in fattura, dalla quota dovuta per la gestione, e dovrà essere adeguatamente documentato con pezze giustificative che provino i costi effettivamente sostenuti. La ditta in maniera assoluta non potrà disporre per altri fini delle somme per la manodopera, che restano destinate esclusivamente al personale assunto per l'attuazione dei lavori. Eventuali economie derivanti dallo stanziamento per la manodopera, restano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Mario Deidda

