



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE SERVIZIO SERVIZIO 5 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, POLITICHE AMBIENTALI, SICUREZZA SUL LAVORO E PROTEZIONE CIVILE

Numero proposta 248 del 09/06/2022

Registro generale n. 775 del 20/06/2022

OGGETTO:	Approvazione variante in corso d'opera dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali". CIG: 8527680029 CUP: G19H19000310004
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che con Decreto del Sindaco n. 65 del 31.12.2021 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali ed Energetiche e Sicurezza sul Lavoro, sino al 30.06.2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 11 del 25.05.2021 recante "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 69 del 10.06.2021 recante "Approvazione del P.E.G. - Piano della Performance 2021-23";

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 14.09.2021 recante "approvazione della relazione sulla gestione (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma. 6 D. Lgs. n. 118/2011) e del rendiconto dell'esercizio 2020";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 14/09/2021 recante "Variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2021-2023,- ai sensi dell'art. 175, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, e verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 28/09/2021 recante “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione 2021/2023 ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D. Lgs 267/2000. Applicazione Avanzo Accantonato”;

Vista la deliberazione di G.C. n. 46 del 12.04.2022 recante “riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2021 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 118/2011”;

Vista la circolare del Ministro dell’Interno n. 61 del 31.05.2022 con la quale si comunica il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli Enti Locali al 30.06.2022;

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione R.G. n. 1981 del 31.12.2019 di aggiudicazione in favore del R.T.P. Arch. Marco Tradori - Ing. Michelangelo Trudu - Arch. Gabriele Manca - Arch. Marco Piras, dei servizi tecnici concernenti le attività di progettazione esecutiva, relazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità, misura e collaudo con C.R.E. dell’intervento in argomento;
- Delibera di G.C. n. 91 del 10.09.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato: Intervento di manutenzione straordinaria immobili Comunali, redatto dall’R.T.P. Arch. M. Tradori - Ing. M. Trudu - Arch. G. Manca - Arch. M. Piras, giusta Convenzione Rep. n. 8/2020 del 03.03.2020, pari ad un importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 128.499,64 di lavori a base d’asta, € 3.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 48.500,36 di somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Determinazione R.G. n. 1782 del 31.12.2020 di approvazione verbale di gara e aggiudicazione dei lavori denominati “Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali”, all’operatore economico Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s. con sede legale in Via Repubblica, 72 – 09039 Villacidro (SU) - P. IVA 03710340922, per aver offerto un ribasso percentuale del 14,382% sull’importo a base di gara, pari ad un importo lordo di contratto di € 124.320,70 di cui € 110.018,82 di lavori, € 3.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di € 11.301,88 di IVA al 10%;
- Contratto Rep. n. 121 del 27.04.2021, registrato al n. 10095 serie 1T del 11.05.2021, avente ad oggetto i lavori denominati “Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali”;
- Verbale del 25.05.2021 di consegna dei lavori in argomento all’operatore economico Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s.;

Constatato che Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato nominato il Geom. Cosimo R. Loi dell’Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto che la copertura economica di complessivi € 180.000,00 di finanziamento è garantita da fondi di Bilancio Comunale imputati al Capitolo 185;

Considerato che la D.L. ha effettuato in data 14.04.2022 una riunione con l’impresa appaltatrice ed il RUP presso il municipio e sull’area interessata dai lavori e ha appurato, anche a seguito di verifiche di mercato che, a causa dei sopraggiunti eventi legati all’emergenza epidemiologica da Covid-19 quali la crisi della fornitura di semiconduttori (componenti essenziali delle apparecchiature elettroniche) e a Decreti Legge recanti misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19, hanno saturato la capacità di produzione di macchinari per condizionamento, inoltre a seguito degli ultimi eventi piovosi si è riscontrato necessario intervenire su altre parti della copertura che a causa del deterioramento provocano infiltrazioni d’acqua piovana non previste e prevedibili in progetto e, pertanto, si rende necessario redigere apposita variante in corso d’opera, ai sensi dell’art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., entro i limiti di legge, poiché si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, ovvero sostituire l’impianto di climatizzazione con apparecchiature disponibili sul mercato attuale, confacenti alle esigenze della struttura in cui si prevede l’installazione e intervenire su altre parti della copertura al fine di risolvere i problemi di infiltrazioni d’acqua piovana e salvaguardare il bene Comunale;

Accertato dal RUP che la variante in corso d’opera rientra nelle casistiche di cui al comma 1, lettera c) combinato col disposto dei commi 7 e 12 dell’articolo 106, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. e dell’art. 149, comma 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Preso atto che il RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibili le predette in quanto:

- il valore della variante in aumento non eccede il 20 per cento del valore del contratto iniziale;
- in sede progettuale, non è stato possibile prevedere l'irreperibilità di alcuni prodotti come l'impianto di condizionamento, a causa dei sopraggiunti eventi legati all'emergenza epidemiologica da Covid-19 quali la crisi della fornitura di semiconduttori (componenti essenziali delle apparecchiature elettroniche) e a Decreti Legge recanti misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 che hanno saturato la capacità di produzione di macchinari per condizionamento, inoltre si è reso necessario intervenire su altre parti della copertura, non previste e prevedibili in progetto a causa del continuo deterioramento dovuto dalle infiltrazioni d'acqua piovana;
- l'aumento delle prestazioni è ricompreso all'interno del quinto dell'importo contrattuale e, pertanto, si può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza che questi possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- data la disponibilità delle economie derivanti dal ribasso d'asta ed essendo in presenza di una situazione imprevista e imprevedibile determinatasi a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, è stata valutata l'opportunità di revisionare l'impianto di climatizzazione con l'inserimento di prodotti disponibili sul mercato attuale e confacenti alle esigenze della struttura in cui si prevede l'installazione;

Ritenuto pertanto necessario dover redigere una variante in corso d'opera, consistente nella revisione dell'impianto di climatizzazione con l'inserimento di prodotti disponibili sul mercato attuale e confacenti alle esigenze di installazione e l'intervento su ulteriori parti della copertura, non previste e prevedibili in progetto a causa del continuo deterioramento dovuto dalle infiltrazioni d'acqua piovana;

Preso atto che, trattandosi di modifiche non sostanziali, il progettista e D.L. nella persona dall'R.T.P. con mandatario l'Arch. M. Tradori, ha provveduto a redigere la variante in corso d'opera dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali", composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Quadro Comparativo
- Atto di sottomissione
- Verbale di Concordamento
- Quadro tecnico economico

Considerato che a seguito dell'approvazione della suddetta variante in corso d'opera, l'importo del progetto principale viene incrementato di netti € 2.934,56 già al netto del ribasso d'asta e l'importo del contratto pertanto somma ad € 115.953,38 di cui € 112.953,38 per lavori ed € 3.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa, con un maggior importo netto contrattuale di € 2.934,56 oltre IVA al 10% e, pertanto, occorre procedere a variare gli importi già definiti nel quadro economico approvato in sede di aggiudicazione dell'appalto, di cui alla Determinazione R.G. n. 1782 del 31.12.2020, così come segue:

Raffronto Quadro Economico dell'opera				
		Importi a seguito di aggiudicazione	Importi di variante	<i>Variazione importi</i>
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 14,382%	€ 110.018,82	€ 112.953,38	+ € 2.934,56
B	Oneri per la sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00
C	Importo contrattuale, compresi oneri della sicurezza	€ 113.018,82	€ 115.953,38	+ € 2.934,56
D	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
D.1	Somme ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (2% di C + IRAP a carico dell'Ente)	€ 2.853,54	€ 2.853,54	+ € 0,00

D.2	Spese tecniche lorde: Progettazione, C.S.P., D.L., misura, C.S.E. e collaudo con CRE (IVA e CNPAIAI incluse)	€ 30.079,51	€ 30.079,51	+ € 0,00
D.3	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 11.301,88	€ 11.595,34	+ € 293,46
D.4	Economie di gara a disposizione dell'Amministrazione, Imprevisti e Intervento di completamento uffici VV.UU. di Via Repubblica (al lordo di IVA)	€ 22.521,25	€ 19.488,23	- € 3.033,02
D.5	Pubblicazioni, procedure di gara, attrezzature informatiche, copie, etc.	€ 225,00	€ 30,00	- € 195,00
D	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 66.981,18	€ 64.046,62	- € 2.934,56
Totale costo dell'opera (C + D)		€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 0,00

Accertato inoltre, che l'entità della variante in corso d'opera è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo, già previsto e finanziato;

Preso atto della firma dello schema di atto di sottomissione con cui l'operatore economico Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s. con sede legale in Via Repubblica, 72 – 09039 Villacidro (SU), P. IVA 03710340922, si impegna ad eseguire i lavori oggetto della variante in corso d'opera, senza eccezione alcuna, ed agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale;

Accertato che l'operatore economico Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s. risulta regolare ai fini DURC, come si evince dal documento unico di regolarità contributiva prot. n. INAIL_32012039 del 14.03.2022 con scadenza validità al 12.07.2022, allegato alla presente e detenuto agli atti dell'ufficio;

Dato atto altresì che per la realizzazione dei lavori presenti in tale variante, su proposta del D.L. condivisa col R.U.P., non si ritiene opportuno dover concedere ulteriori giorni di proroga per l'ultimazione dei lavori;

Ritenuto di dover provvedere:

- a rimodulare il quadro economico dell'intera opera a seguito dell'avvenuta approvazione della variante in corso d'opera di cui trattasi;
- a destinare e impegnare la somma di € 3.228,02 comprensiva di IVA già ricompresa tra le somme a disposizione dell'amministrazione, a favore dell'operatore economico Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s. con sede legale in Via Repubblica, 72 – 09039 Villacidro (SU), P. IVA 03710340922, correlata al predetto importo contrattuale quale aumento di spesa derivante dall'approvazione della suddetta variante in corso d'opera, attingendo dai fondi disponibili sul Capitolo di bilancio 185, Impegno 2022/646 sub 1, P.C.F. V Livello U.2.02.01.09.012, del quadro economico rimodulato con la presente;
- a confermare la somma di € 2.853,54 già ricompresa tra le somme a disposizione dell'amministrazione e prevista nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di G.C. n. 91 del 10.09.2020, quale somma relativa all'incentivo ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., impegnando la differenza integrativa di € 484,33 dai fondi disponibili sul Capitolo di bilancio 185, Impegno 2022/650 sub 1, P.C.F. V Livello U.2.02.01.09.012, del quadro economico rimodulato con la presente;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

Appurato che la copertura economica per procedere all'approvazione della variante in corso d'opera di detti lavori suppletivi in argomento, è garantita dal Capitolo **185** del Bilancio Comunale in corso;

Richiamato il D. Lgs. del 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42, si riportano le seguenti informazioni:

- **ragione del debito:** lavori e variante in corso d'opera denominati "Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali";
- **titolo giuridico che supporta il debito:** il presente provvedimento;
- **soggetto creditore:** Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s. con sede legale in Via Repubblica, 72 – 09039 Villacidro (SU) - P. IVA 03710340922;
- **ammontare del debito:** + € 3.228,02 IVA inclusa;
- **scadenza del debito:** 31.12.2022;
- **Codice CIG:** 8527680029;

ragione del debito: Somme ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **titolo giuridico che supporta il debito:** il presente provvedimento;
- **soggetto creditore:** Dipendenti Comunali diversi;
- **ammontare del debito:** + € 484,33 IVA inclusa;
- **scadenza del debito:** 31.12.2022;
- **Codice CIG:** N.P.;

DETERMINA

di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

di approvare i seguenti elaborati, presentati dall'R.T.P. con mandatario Arch. M. Tradori, mandanti Ing. M. Trudu, Arch. G. Manca e Arch. M. Piras il cui D.L. è individuato nella persona dell'Arch. Marco Tradori, relativi alla variante in corso d'opera dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali", che anche se materialmente non allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Quadro Comparativo
- Atto di sottomissione
- Verbale di Concordamento
- Quadro tecnico economico

di approvare il Quadro Economico della variante in corso d'opera dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali" così rimodulato:

Quadro Economico dell'opera		
A	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del <i>14,382%</i>	€ 112.953,38
B	Oneri per la sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ 3.000,00
C	Importo contrattuale, compresi oneri della sicurezza	€ 115.953,38
D	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
D.1	Somme ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (<i>2% di C + IRAP a carico dell'Ente</i>)	€ 2.853,54
D.2	Spese tecniche lorde: Progettazione, C.S.P., D.L., misura, C.S.E. e collaudo con CRE (IVA e CNPAIAI incluse)	€ 30.079,51
D.3	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 11.595,34

D.4	Economie di gara a disposizione dell'Amministrazione, Imprevisti e Intervento di completamento uffici VV.UU. di Via Repubblica (al lordo di IVA)	€ 19.488,23
D.5	Pubblicazioni, procedure di gara, attrezzature informatiche, copie, etc.	€ 30,00
D	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 64.046,62
	Totale costo dell'opera (C + D)	€ 180.000,00

di impegnare l'importo complessivo di € **3.288,02** che trova copertura nel Bilancio Comunale in corso al Capitolo **185**, Impegno **2022/646 sub 1**, P.C.F. V Livello U.2.02.01.09.012 del quadro economico rimodulato con la presente, descrizione: somme per lavori e variante in corso d'opera denominati "Interventi di manutenzione straordinaria immobili Comunali", a favore dell'operatore economico Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s. con sede legale in Via Repubblica, 72 – 09039 Villacidro (SU) - P. IVA 03710340922;

di confermare la somma di € 2.853,54 già ricompresa tra le somme a disposizione dell'amministrazione e prevista nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di G.C. n. 91 del 10.09.2020 quale somma relativa all'incentivo ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., impegnando la somma integrativa di € **484,33** sul Capitolo di bilancio **185**, Impegno **2022/650 sub 1**, P.C.F. V Livello U.2.02.01.09.012;

di dare atto che con successivo provvedimento verrà disposta la liquidazione delle spese, a seguito dell'effettivo svolgimento delle prestazioni affidate a seguito di emissione della relativa fattura elettronica;

di dare atto che il Responsabile del procedimento nella persona del Geom. Cosimo R. Loi ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la presente procedura;

di dare atto che le condizioni di cui al combinato disposto all'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. sono quelle indicate in premessa;

Il Responsabile del Servizio
ING. SEVERINO PORCEDDA
La firma è stata apposta digitalmente in data 10/06/2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data:10/06/2022

Il Responsabile (SERVIZIO 5 - LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO, POLITICHE AMBIENTALI, SICUREZZA SUL
LAVORO E PROTEZIONE CIVILE)
f.to ING. SEVERINO PORCEDDA

Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA FAVOREVOLE

Villacidro, 20/06/2022

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.012		01.05		185		2022	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 650	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 484,33		

Descrizione Creditore

Dipendenti Comunali Diversi

Descrizione Impegni Assunti

somma ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.012		01.05		185		2022	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
0	N. 646	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 3.288,02		

Descrizione Creditore

Il Concio Costruzioni e Restauri s.r.l.s.

Descrizione Impegni Assunti

somme per lavori e variante in corso d'opera

**Il Responsabile del
Servizio Economico - Finanziario
f.to DOTT.SSA MARIA GABRIELA CURRELI**

La firma è stata apposta digitalmente in data 20/06/2022

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a far data dal per 15 giorni consecutivi.

Villacidro, li 20/06/2022

L'addetto alla pubblicazione

