



# COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

## DETERMINAZIONE SERVIZIO SERVIZIO 5 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, POLITICHE AMBIENTALI, SICUREZZA SUL LAVORO E PROTEZIONE CIVILE

**Numero 121 del 11/03/2022**

**Registro generale n. 414 del 05/04/2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Servizio di “Gestione degli impianti antintrusione installati in alcuni immobili comunali” – CIG Z15312BDB5 – Estensione contrattuale - Incremento del numero degli immobili CIG: Z15312BDB5</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco n° 65 del 31/12/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali ed Energetiche, Sicurezza Sul Lavoro e Protezione Civile, dal 01/01/2022 al 30/06/2022;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25/05/2021, immediatamente esecutiva, recante l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2021/2023;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 25/05/2021, immediatamente esecutiva, recante l'approvazione del bilancio di previsione finanziario redatto secondo gli schemi ex d. Lgs. n° 118/2011, per il triennio 2021/2023;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30.11.2021 recante “Variazione da apportare agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ai sensi degli articoli 42 e art. 175, comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Applicazione avanzo di amministrazione”;

**Preso atto** che con Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre pubblicato in G.U. n° 309 del 30/12/2021, si stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022 e, contestualmente viene autorizzato l'esercizio provvisorio per il trimestre gennaio-marzo 2022 fino al 31.03.2022;

**Premesso** che con la Determinazione Reg. Gen. n° 699 del 15/06/2021 è stato affidato l'appalto del servizio di “Gestione degli impianti antintrusione installati in alcuni immobili comunali” – CIG Z15312BDB5, come specificato nel Capitolato

speciale descrittivo e prestazionale allegato all'offerta economica n°1001228 del 31/03/2021, all'operatore economico Sicurvision S.r.l. – partita IVA 03757010925, per un corrispettivo contrattuale di € 9.860,00, oltre IVA al 22%, per la durata di 20 (venti) mesi;

**Preso atto** che l'appalto in questione è stato perfezionato con l'operatore economico Sicurvision S.r.l., mediante la stipula di contratto relativo alla Trattativa Diretta MePA n° 1653407 in forma elettronica, in data 17/06/2021, attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per un corrispettivo contrattuale di € 9.860,00, oltre IVA al 22%;

**Preso atto** del verbale di avvio esecuzione del contratto, del 06/07/2021;

**Considerato** che il servizio a tutt'oggi è in corso di esecuzione;

**Visto** l'art. 11 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto, allegato al contratto in essere, il quale prevede che <<Il valore stimato dell'appalto ammonta presumibilmente a € 19.900,00, al netto dell'IVA>> inoltre <<il Comune di Villacidro si riserva la facoltà insindacabile di ampliare o ridurre il servizio di telesorveglianza per acquisizione o per dismissione degli stabili ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.>>, prevedendo così nei documenti di gara iniziali, con clausole chiare, precise e inequivocabili, la modifica contrattuale, ex lettera a), comma 1 dell'art. 106 del D. Lgs. n° 50/2016;

**Preso atto** che in data 11/02/2022, è stata effettuata la presa in consegna dell'opera pubblica denominata "Recupero e riconversione di quattro ex scuderie militari da destinare ad edilizia residenziale pubblica e riqualificazione dello spazio urbano circostante", con la quale sono stati realizzati n° 14 alloggi da assegnare in locazione agli aventi diritto, sulla base di apposito bando di concorso;

**Tenuto conto** che per cause non dipendenti da questa Amministrazione, attualmente non si può procedere all'assegnazione ovvero alla stipula dei contratti di locazione degli alloggi di cui sopra e pertanto gli stessi sono privi di custodia;

**Considerato** che il bene patrimoniale in argomento, data la tipologia e la sua ubicazione, si trova esposto a eventuali occupazioni abusive o soggetto ad atti vandalici, che possono pregiudicare la destinazione finale e deprezzarne il valore, creando così delle situazioni che ne impedirebbero l'assegnazione nel più breve tempo possibile agli aventi diritto;

**Atteso** dover procedere a incrementare temporaneamente l'affidamento alla ditta Sicurvision S.r.l., il numero degli edifici di cui all'art. 1 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, allegato al contratto in essere, inserendo lo stabile denominato "Complesso ex scuderie" costituito da n° 4 corpi di fabbrica, affidandone l'esecuzione in estensione al contraente iniziale, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii, e comunque senza superare l'importo stimato dell'appalto;

**Visto** il preventivo di spesa, acquisito al protocollo dell'Ente col n° 6161 in data 04/03/2022 e successivo aggiornamento in data 11/03/2022, redatto dall'operatore economico Sicurvision S.r.l., con il quale in via transitoria - sino a che nel sito in questione non si potrà disporre di un allaccio di energia elettrica, che permetterà l'installazione di un sistema d'allarme con controllo da remoto – offre un servizio di vigilanza mediante ronda notturna nei giorni feriali, mentre nei giorni festivi si effettuerà una ronda diurna, con pattuglia radiomobile, del complesso immobiliare "Ex scuderie", per l'importo di 240,00/mese, oltre l'IVA nelle misure di legge;

**Considerato** che è necessario provvedere all'affidamento del Servizio di vigilanza in questione, in quanto trattasi di un servizio essenziale non procrastinabile né frazionabile, finalizzato alla custodia e tutela dei beni patrimoniali comunali;

**Ritenuto** pertanto opportuno, affidare il servizio di vigilanza del complesso immobiliare "Ex scuderie", consistente in un servizio ispettivo con ronda notturna (n° 2 ispezioni) nei giorni feriali, e ronda diurna (n° 1 ispezione) nei giorni festivi, con pattuglia radiomobile, del complesso immobiliare, in via transitoria - sino a che nel sito in questione non si potrà disporre di un allaccio di energia elettrica, che permetterà l'installazione di un sistema d'allarme con controllo da remoto, per un periodo di mesi 6, per l'importo di 240,00/mese, pari a un incremento di importo contrattuale di € 1.440,00, oltre IVA nelle misure di legge, agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario, all'operatore economico Sicurvision S.r.l., con sede in Via Alfonso Ligas, 14, 09121 Cagliari CA – partita IVA 03757010925;

**Accertato** che l'operatore economico Sicurvision S.r.l., risulta regolare ai fini DURC, come si evince dal Durc On Line prot. INAIL\_ 31960913 del 11/03/2022;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 163, comma 5 del D. Lgs. 267/2000, nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**Preso atto che** il Responsabile del Procedimento e DEC nella persona del geom. Giuseppe Lilliu con la predisposizione della presente determinazione ha inteso esprimere la conformità della stessa alle leggi vigenti in materia ed al codice dei contratti (d.lgs. 50/2016), oltrechè il proprio parere favorevole all'esecuzione del servizio in oggetto al fine della salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**Dato atto** che la "Gestione degli impianti antintrusione installati in alcuni immobili comunali" di cui al presente atto, è un servizio essenziale a carattere continuativo, le cui spese non sono suscettibili all'obbligo di frazionamento in dodicesimi, ex art. 163, comma 5, lettera c) del D. Lgs 267/2000;

**Richiamato** il D. Lgs. del 23 giugno 2011 n°118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, si riportano le seguenti informazioni:

§ **ragione del debito:** Incremento del servizio di "Gestione degli impianti antintrusione installati in alcuni immobili comunali";

§ **titolo giuridico che supporta il debito:** il presente atto amministrativo;

§ **soggetto creditore:** Sicurvision S.r.l.;

§ **ammontare del credito:** € 1.756,80, IVA compresa, per l'anno 2022;

§ **scadenza del credito:** 31/12/2022;

§ **CIG** (Codice Identificativo Gara): **Z15312BDB5**;

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

**Vista** la legge n° 241/90, in materia di procedimento amministrativo, in particolare, l'art. 21/bis e seguenti;

**Vista** la legge Regionale n° 8/2018;

**Visto** il D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n° 120;

**Vista** la normativa relativa all'emergenza epidemiologica Covid-19;

**Visto** lo Statuto del Comune di Villacidro;

## **D E T E R M I N A**

**Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente trascritti nel presente dispositivo,**

**di affidare** il servizio di vigilanza del complesso immobiliare "Ex scuderie", consistente in un servizio ispettivo con ronda notturna (n° 2 ispezioni) nei giorni feriali, e ronda diurna (n° 1 ispezione) nei giorni festivi, con pattuglia radiomobile, del complesso immobiliare, in via transitoria - sino a che in loco non si potrà disporre di un allaccio di energia elettrica, che permetterà l'installazione di un sistema d'allarme con controllo da remoto, per un periodo di mesi 6, per l'importo di 240,00/mese, pari a un incremento di importo contrattuale di € 1.440,00, oltre IVA nelle misure di legge, agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario, all'operatore economico Sicurvision S.r.l., con sede in Via Alfonso Ligas, 14, 09121 Cagliari CA – partita IVA 03757010925;

**di impegnare** la spesa complessiva di € 1.756,80 nel Bilancio Comunale in corso, come indicato nel sottostante prospetto contabile:

Capitolo	Anno	Entrata (E) Spesa (S)	N° Accertamento N° Impegno	Piano dei Conti Finanziario (V Livello)/Siope	Descrizione	Importo €
00188000	2022	(S)	2022/	U.1.03.02.13.001	Spese per la vigilanza agli edifici comunali	1.756,80

**di dare atto** che il Responsabile del Procedimento e DEC nella persona del geom. Giuseppe Lilliu ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, relativamente alla presente procedura di con il soggetto aggiudicatario del servizio e beneficiario della estensione contrattuale;

**di pubblicare** la presente determinazione ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

**di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 20 Aprile 2013, n. 33, sulla home page del sito informatico dell'Ente [www.villacidro.gov.it](http://www.villacidro.gov.it) nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito";

**Il Responsabile del Servizio**  
**ING. SEVERINO PORCEDDA**  
*La firma è stata apposta digitalmente in data 15/03/2022*

---

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data: 15/03/2022

Il Responsabile (SERVIZIO 5 - LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO, POLITICHE AMBIENTALI, SICUREZZA SUL  
LAVORO E PROTEZIONE CIVILE)  
f.to ING. SEVERINO PORCEDDA

*Documento Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i*

---

**SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO**

Ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA FAVOREVOLE

Villacidro, 25/03/2022

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.001		01.11		188000	2022
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
150	N. 475	€ 1.756,80	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

Sicurvision Srl

Descrizione Impegni Assunti

Spese per la vigilanza agli edifici comunali

**Il Responsabile del  
Servizio Economico - Finanziario  
f.to DOTT.SSA MARIA GABRIELA CURRELI**  
*La firma è stata apposta digitalmente in data 25/03/2022*

---

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a far data dal per 15 giorni consecutivi.

Villacidro, li 05/04/2022

**L'addetto alla pubblicazione  
PANI FRANCESCA**