



COMUNE DI VILLACIDRO

(Provincia del Sud Sardegna)

SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO, TRIBUTI E PARTECIPATE

Telefono 3665719546 - 3312300348 - Indirizzo e-mail: tributi@comune.villacidro.vs.it

Imposta Municipale Propria - IMU

Si comunica che la scadenza per il pagamento della seconda rata a saldo per l'anno d'imposta 2021 è il **16/12/2021**.

La legge n.160/2019 all'art. 1 comma 738 dispone l'abolizione della IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI e ha istituito la c.d. nuova IMU.

Dal primo gennaio 2020 occorre fare riferimento alle singole imposte TARI e IMU in quanto non più componenti della IUC, mentre la TASI è stata abrogata.

La nuova IMU (Imposta Municipale propria) è disciplinata ai commi da 739 a 783 art. 1 della legge n.160/2019; è un'imposta patrimoniale, dovuta dal titolare di diritti reali sugli immobili, escluse le abitazioni principali (salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9).

L'impianto normativo ricalca sotto molti aspetti la vecchia IMU, ad eccezione di alcune modifiche, precisazioni ed imposizione a tributo di alcune categorie in precedenza escluse. Tra queste modifiche si segnala che non è più prevista l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola, i quali saranno soggetti a tributo seppur con un'aliquota ridotta.

Novità per l'anno 2021 è la riduzione del 50% dell'imposta per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, relativamente a una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

QUANDO SI VERSA: il pagamento dell'IMU può essere fatto in due rate, la prima entro il 16 giugno e la seconda entro il 16 dicembre di ciascun anno, oppure in unica soluzione entro il 16 giugno. Nel caso di pagamento rateale l'acconto sarà pari al dovuto del primo semestre utilizzando le aliquote e detrazioni dell'anno precedente, la rata a saldo sarà effettuata a conguaglio utilizzando le aliquote e detrazioni definitive deliberate dal Comune.

COME SI VERSA: L'IMU è un'imposta in autoliquidazione, pertanto è dovere del contribuente procedere al calcolo del dovuto e al rispettivo pagamento.

Al fine di agevolare i contribuenti nel calcolo dell'IMU, il Comune di Villacidro ha messo a disposizione un calcolatore al seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=1924> con il quale, inserendo i dati dei propri immobili, sarà possibile calcolare l'importo da versare e stampare il relativo Modello F24.

L'importo minimo da versare è pari a € 12,00. L'importo minimo è riferito all'imposta complessiva dovuta per l'anno di riferimento e non all'importo delle singole rate né ai singoli immobili.

TERRENI AGRICOLI: Il Comune di VILLACIDRO, in base all'elenco dei Comuni Italiani predisposto dall'Istat, è classificato come **Comune Totalmente Montano**. Pertanto i terreni agricoli siti nel Comune di Villacidro non sono soggetti al pagamento dell'IMU.

ALIQUOTE: Per l'anno 2021 le aliquote sono state approvate con deliberazione consiliare n. 5 del 21/04/2021 (consultabile al seguente link <https://comune.villacidro.vs.it/tasse-e-tributi/imu-imposta-municipale-propria-dal-2020/aliquote-imu.html>).

AREE EDIFICABILI: qualora non vi siano riferimenti che determinino il valore di un'area edificabile (quali ad es. atti di compravendita, perizie ecc.) il contribuente può determinare la base imponibile ai fini IMU utilizzando i valori medi, espressi in €/mq., determinati dall'Ufficio Tecnico e adottati con **Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 03/07/2013** e riepilogati nella tabella sottostante. Qualora nella tabella non fosse presente la zona urbanistica di interesse, utilizzare un valore per similitudine dell'area in oggetto.

ZONA URBANISTICA	VALORE TERRENO URBANIZZATO	VALORE TERRENO NON URBANIZZATO
ZONA A - centro storico	€ 128,00	
ZONA B - completamento	€ 128,00	
ZONA Ct - espansione	€ 113,00	€ 32,00
Zona D - Industriale	€ 10,00	€ 3,40
Zona D - Artigianale - ambito 10		€ 20,00
Zone G - servizi generali		€ 20,00
Zone S servizi		€ 16,00

ESENZIONI PRIMA RATA 2021: in considerazione del perdurare dell'emergenza sanitaria legata al COVID-19 sono previste delle esenzioni dal pagamento della prima rata per l'anno 2021 per determinate categorie in possesso di specifici requisiti. Per verificare se si ha diritto all'esenzione o meno si rimanda alle norme di seguito riepilogate:

- Art. 6 sexies del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41;
- Art. 1 comma 599 della Legge n. 178/2020 (finanziaria 2021);
- Art. 78 comma 3 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104;

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualunque richiesta di informazioni e chiarimenti.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti:

- telefonicamente ai numeri **3665719546 - 3312300348**;
- Al seguente indirizzo e-mail: tributi@comune.villacidro.vs.it
- presso l'**Ufficio Tributi** sito in Piazza Municipio n. 1 con orari di ricevimento nei giorni di:
 - **previo appuntamento** lunedì e mercoledì - dalle ore 10:00 alle ore 12:00
 - **ingresso libero** martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00 - giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

Maggiori informazioni sono reperibili nel sito istituzionale del Comune <https://comune.villacidro.vs.it> nella sezione **Tasse e Tributi**.

Si precisa che le richieste e comunicazioni ufficiali devono essere trasmesse esclusivamente al Protocollo Generale dell'Ente ed indirizzate all'Ufficio Tributi nei seguenti modi:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo sito in Piazza Municipio n. 1;
- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.villacidro@pec.it;
- tramite servizio postale;

Villacidro, li 01/12/2021