



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Servizio Tecnico LL.PP., Agricoltura, Ambiente Patrimonio, Igiene Urbana,
Sicurezza sul Lavoro, Progetti per l'occupazione, Cimiteriali e Tecnologici

Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927

09039 Villacidro - Piazza Municipio, 1 – tel. 070 93442229 fax 070 9316066

PEC: llpp@pec.comune.villacidro.vs.it

AWISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO

Finalizzato all'individuazione di operatori economici qualificati per l'affidamento del "SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE E DEI CAMPI DI CALCIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI IN VIA STAZIONE E LOCALITÀ CORTE RISONI" - CIG: 72087500B1

Art. 1 – Natura dell'Avviso

In esecuzione della determinazione a contrarre, R.G. n. 1091 del 25.09.2017, il Comune di Villacidro intende procedere ad un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, per il successivo affidamento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, del "servizio di custodia, pulizia e manutenzione delle strutture e dei campi di calcio degli impianti sportivi Comunali ubicati in Via Stazione e località Corte Risoni";

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, che presenteranno regolare istanza di manifestazione di interesse, potranno essere invitati, nel numero e con le modalità di seguito indicate, alla successiva fase di negoziazione (procedura negoziata, secondo la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.);

Art. 2 – Amministrazione proponente

Comune di Villacidro – Provincia del Sud Sardegna – Piazza Municipio n. 1 - 09039 Villacidro.

Sito internet: www.comune.villacidro.vs.it – PEC: protocollo.villacidro@pec.it;

Servizio Amministrativo competente:

Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro, Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali;

Contatti:

Tel. 070.93442232 /280

PEC: llpp@pec.comune.villacidro.vs.it

e-mail: llpp@comune.villacidro.vs.it;

Art. 3 – Normativa di riferimento

Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 – "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

Decreto Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 (per le parti ancora in vigore) – "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

Legge Regionale n. 5 del 07.08.2007 – "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";

Linee Guida A.N.AC. n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

In generale, tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopracitate norme, in quanto applicabili.

Art. 4 – Oggetto del Servizio

Il Servizio oggetto della presente manifestazione di interesse, consiste nello svolgimento delle attività relative alla custodia, alla pulizia e la manutenzione ordinaria, delle strutture e del campo di calcio dell'impianto sportivo Comunale in erba naturale ubicato in Via Stazione e del campo di calcio in erba sintetica ubicato in località Corte Risoni;

Identificazione del Servizio:

- CPV - Vocabolario principale - Oggetto principale 77320000-9: Servizi di manutenzione di campi sportivi.

Art. 5 – Durata del Servizio

La prestazione avrà la **durata di 240 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, eventualmente prorogabile per un periodo di 4 mesi e, comunque, per il tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Art. 6 – Importo del Servizio

il valore economico del contratto è fissato in netti € 37.000,00 di cui **€ 36.000,00 (trentaseimila/00) soggetti a ribasso d'asta**, oltre a netti € 1.000,00 (mille/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nelle misure di legge;

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento.

Art. 7 – Luogo di esecuzione dei lavori oggetto del servizio

Impianto sportivo Comunale in erba naturale sito in Via Stazione e impianto sportivo Comunale in erba sintetica sito in località Corterisoni.

Art. 8 – Soggetti ammessi e Requisiti di partecipazione alla procedura

a) Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n°159/2011 e ss.mm.ii.;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n°165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n°207/2010 nonché dagli artt. 47, 45 comma 2 lett. c) ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n°207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito dalla Legge 09 aprile 2009 n. 33.

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento al tipo di servizio da affidare.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) e) e f) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara.

L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera f) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii..

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

Sono escluse dalla partecipazione alla Procedura Negoziata:

- le imprese che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
- le imprese i cui titolari o legali rappresentanti rivestano cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese partecipanti alla medesima procedura.
- i soggetti non in regola con le prescrizioni di cui alla Legge n°68/99.
- i soggetti a cui siano state comminate le sanzioni interdittive previste dall'art. 9 del D. Lgs. 08/06/2001, n°231 recante "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art.11 della legge 29/09/2000, n°300".
- i soggetti che siano incorsi nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. Lgs. 25/07/1998, n°286 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi.
- i soggetti nei cui confronti sono stati adottati dal Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006, n. 223 convertito, con modificazioni, dalla Legge 04/08/2006, n°248, provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche.
- le imprese che si sono avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383 del 18/10/2001 e ss.mm.ii. il cui periodo di emersione non si è ancora concluso.

b) Requisiti di idoneità professionale:

I soggetti concorrenti, per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura de quo devono essere in possesso dell'iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o, per imprese straniere, in uno dei Registri professionali dello stato di residenza, per la voce "manutenzione impianti sportivi, cura del verde, pulizia locali pubblici" od analoga iscrizione che consenta l'effettuazione dei servizi da affidare;

Ai soggetti concorrenti di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

c) Requisiti di partecipazione di capacità economica e finanziaria:

Essere in possesso del requisito di capacità economica e finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 83 e ss., nonché dall'allegato XVII parte I e II del Nuovo Codice, e precisamente:

- autocertificare, relativamente al triennio precedente (2014-2015-2016), un fatturato complessivo per servizi oggetto del presente affidamento (manutenzione impianti sportivi, cura del verde, pulizia locali pubblici), svolti regolarmente e conclusi con buon esito, per un importo non inferiore a complessivi € 70.000,00 (IVA esclusa); In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo in una misura non inferiore al 60%;
- possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;

d) Requisiti di partecipazione di capacità tecniche e professionali:

Essere in possesso di adeguata capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 comma 6 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., da provare con i mezzi di cui alla Parte II dell'Allegato XVII del medesimo Decreto.

I predetti requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d), devono essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28.12.2000, n°445. La loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Per gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel rispetto del principio della rotazione, ex art. 36 comma 1 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore economico uscente non potrà essere ammesso a partecipare al presente affidamento;

Art. 9 – procedura di scelta del contraente e Criterio di aggiudicazione

Procedura di gara:

“Procedura negoziata, previa consultazione, di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.”, **con invito rivolto**, qualora esistenti, **a 5 (operatori)**;

Criterio di aggiudicazione:

La procedura verrà aggiudicata con il “**Criterio del prezzo più basso**”, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 10 – Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli Operatori Economici interessati dovranno presentare:

- a) una domanda, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;
- b) una dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'articolo 80 del decreto legislativo n° 50 del 2016 e ss.mm.ii, nonché la sussistenza del possesso dei requisiti generali, tecnici e professionali di cui al precedente art. 8 lettere a), b) c) e d).
- c) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale dovrà essere inviato l'invito alla procedura Negoziata.

Le dichiarazioni devono essere rese unitamente alla domanda, in conformità al **Modello A** allegato al presente avviso sotto forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000 e ss.mm.ii..

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18/10/2017**, mediante:

- **trasmissione via PEC** all'indirizzo: protocollo.villacidro@pec.it;
- **servizio postale** al seguente indirizzo: Comune di Villacidro, Piazza Municipio, 1 – 09039 Villacidro (SU);
- **consegna a mezzo corriere, o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune** all'indirizzo sopra indicato, tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

un plico chiuso e controfirmato con timbro e/o firma sui lembi di chiusura con ceralacca (la ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile la/e firma/e sul lembo di chiusura);

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la suindicata sede di questa Stazione appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla Procedura.

Il termine suddetto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, infatti, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna domanda pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di quella precedente.

Alla scadenza dell'avviso in argomento sarà formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato;

Il plico deve recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE E DEI CAMPI DI CALCIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI IN VIA STAZIONE E LOCALITÀ CORTE RISONI” - CIG 72087500B1.

La documentazione inviata tramite PEC deve recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura in oggetto:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE E DEI CAMPI DI CALCIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - CIG 72087500B1.

L'amministrazione non risponderà circa il mancato inserimento nell'elenco dei soggetti concorrenti da sottoporre a procedura di estrazione dovuto alla non tempestiva individuazione della manifestazione di interesse del soggetto concorrente a causa dell'errata e/o incompleta dicitura da inserirsi nell'oggetto della PEC.

ALL'ISTANZA DI INVITO NON DOVRÀ ESSERE ALLEGATA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA.

Art.11 – Condizioni regolanti la procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare, mediante sorteggio, i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

Si potrà procedere alla successiva fase di negoziazione anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;

Gli operatori economici da invitare all'eventuale e successiva fase di negoziazione (procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), verranno selezionati nel modo seguente:

- a) qualora il numero dei candidati idonei sia pari o inferiore a 5 (cinque), si inviteranno tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che hanno presentato regolare istanza (anche in presenza di una sola candidatura);
- b) qualora il numero dei candidati idonei sia superiore a 5 (cinque), si procederà, **in seduta pubblica in data 19.10.2017 alle ore 8.00 e seguenti**, al sorteggio dei cinque operatori economici da invitare a presentare alla successiva fase di negoziazione.

Nel rispetto delle prescrizioni di cui all'articolo 53, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso agli atti annoveranti l'elenco degli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'affidamento e l'elenco dei soggetti da invitare e/o invitati a presentare offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte; agli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse, la cui richiesta sia stata respinta, è consentito, dopo la trasmissione della lettera d'invito agli operatori economici idonei selezionati, l'accesso agli atti comprendenti l'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse.

L'invio degli inviti avverrà esclusivamente tramite Posta Certificata.

Le Imprese ai fini della partecipazione alla presente Indagine di Mercato sono tenute ad indicare nel **Modello A** l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale dovrà essere inviato l'invito alla Procedura Negoziata.

L'amministrazione non risponderà circa la mancata ricezione dell'invito dovuta a mancata o errata indicazione o illeggibilità dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'Operatore Economico.

Il successivo contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;

Art.12 – Pubblicità, trattamento dati e ulteriori informazioni

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Villacidro, nella sezione avvisi e bandi del sito istituzionale del Comune di Villacidro all'indirizzo <http://www.comune.villacidro.vs.it> e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Ogni ulteriore informazione relativa alla presente procedura potrà essere richiesta alla Stazione appaltante ai recapiti sotto indicati.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Art. 13 – Responsabile del procedimento – Recapiti per informazioni

Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.: Ing. Severino Porcedda – Tel. 070.93442229

PEC: lpp@pec.comune.villacidro.vs.it;

Responsabile del procedimento: Geom. Cosimo Roberto Loi – Tel. 070.93442232 /280

PEC: lpp@pec.comune.villacidro.vs.it;

Art. 14 – Allegati

Modello A: Domanda di partecipazione

Villacidro, 03.10.2017

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Severino Porcedda