



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape

P.zza Municipio n. 1

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DI N. 2 BOX PER LA VENDITA SU
AREE PUBBLICHE COPERTE
(MERCATO CIVICO COMUNALE – PIAZZA FRONTERA)**

riservato *preferibilmente* a imprenditori agricoli professionali singoli o associati, di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 e dell'art. 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005, n. 1 e ss.mm.ii.

SETTORI ALIMENTARI CON SPECIALIZZAZIONE:

- Frutta e verdura, cereali, legumi, miele, spezie o in *subordine* commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari
- Vendita di vini sfusi o imbottigliati o in *subordine* commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape
P.zza Municipio n. 1

Art. 1

OGGETTO

Il presente Avviso pubblico riguarda l'assegnazione in concessione per dieci anni di n. 2 box destinati alla vendita di "Frutta e verdura, cereali, legumi, miele, spezie o in subordine commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari" e alla vendita di "Vini sfusi o imbottigliati o in subordine commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari", presenti nel Mercato civico di piazza Frontera, destinati preferibilmente a imprenditori agricoli professionali singoli o associati, di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 e dell'art. 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005, n. 1 e ss.mm.ii.

Art. 2

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati che intendono partecipare alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati i quali devono essere posseduti alla data di scadenza della presentazione delle domande.

Gli stessi requisiti possono essere autocertificati con le modalità indicate nel D.P.R. 445/2000 e pertanto dovranno essere dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000, e con la consapevolezza delle sanzioni penali e delle conseguenze amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci.

L'accertamento della mancanza dei requisiti prescritti comporta, in qualunque tempo, l'esclusione dai benefici derivanti dalla partecipazione all'Avviso pubblico e la decadenza della concessione eventualmente acquisita.

REQUISITI MORALI

A) Per gli imprenditori agricoli;

Gli imprenditori agricoli devono essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 4 comma 6 D.lgs. del 18 maggio 2001, n. 228.

B) Per il commercio:

Possono partecipare al presente bando ditte individuali o società regolarmente costituite, secondo le norme vigenti per l'esercizio delle attività commerciali ed abilitati all'esercizio del commercio in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 18.05.2006, n. 5 e sue ss.mm. ii. in combinato disposto con l'art. 71 commi 1-5 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59.

REQUISITI PROFESSIONALI

A) Per gli imprenditori agricoli;

Gli imprenditori agricoli devono essere iscritti al Registro delle Imprese, sezione speciale per imprenditori agricoli, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. del 18 maggio 2001, n.128.

B) Per il solo settore alimentare:

Sia per le ditte individuali, sia per società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui all'art. 71 comma 6 del D.Lgs 26 marzo 2010, n. 59, posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Art. 3

CONTENUTO DELLA DOMANDA



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape
P.zza Municipio n. 1

Nella domanda il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, anche penale:

- a) Cognome, nome, luogo e la data di nascita (se la domanda è presentata in qualità di legale rappresentante di società, anche l'esatta denominazione della società e la tipologia della stessa);
- b) Codice fiscale della persona fisica e, nel caso di società ovvero di società cooperative, codice fiscale del rappresentante legale e partiva IVA della società;
- c) Residenza, domicilio o recapito (indirizzo completo con indicazione del codice di avviamento postale, del recapito telefonico ed eventuale indirizzo e-mail) al quale l'Amministrazione comunale dovrà indirizzare le comunicazioni relative la bando)
- d) Possesso dei requisiti morali e di quelli professionali di cui all'art. 4 comma 6 D.lgs. del 18 maggio 2001, n. 228 o di cui alla Legge regionale n.5/2006 e al D.lgs. n.59/2010 come sopra dettagliati;
- e) Dichiarazione di accettazione delle norme e condizioni stabilite dall'Avviso;
- f) Per i cittadini extra Unione Europea possesso del permesso di soggiorno in corso di validità.

Art. 4

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, da presentarsi in bollo, dovrà essere redatta secondo lo schema appositamente predisposto e allegato al presente Avviso, dovrà essere sottoscritta dall'interessato e corredata dalle dichiarazioni richieste, compresi gli allegati relativi alle autocertificazioni sul possesso dei requisiti morali e professionali (MOD. D1, D3, D6 e D2).

Sulla busta contenente la domanda di partecipazione al presente Avviso dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Contiene domanda di partecipazione all'Avviso pubblico per l'assegnazione con concessione decennale di un box presso il Mercato civico comunale, esplicitando

– “Frutta e verdura, cereali, legumi, miele, spezie o in subordine commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari”

oppure

– “Vini sfusi o imbottigliati o in subordine commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari”

in relazione al settore per il quale si partecipa.

La domanda e i relativi allegati dovranno essere inviati entro la data di scadenza prevista dall'Avviso (15 novembre 2018 ore 13,00) mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Villacidro, piazza Municipio 1;
- tramite lettera raccomandata A/R, posta celere o agenzie di recapito autorizzate, indirizzata a “Comune di Villacidro, Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape Piazza Municipio 1 – 09039 VILLACIDRO (SU)”
- tramite P.E.C. firmata digitalmente, all'indirizzo: protocollo.villacidro@pec.it.

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla procedura concorsuale:

- la presentazione della domanda fuori dal termine stabilito e con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso;
- l'omissione della firma del concorrente a sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni rese da allegare alla stessa.

È ammessa la presentazione di una unica domanda per un unico posteggio

Art. 5

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL BOX



COMUNE DI VILLACIDRO Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape
P.zza Municipio n. 1

Per la formulazione della graduatoria le domande saranno esaminate secondo quanto prescritto dai criteri previsti dalla deliberazione di Giunta Municipale n. 2 del 9 gennaio 2018.

In particolare, in caso di pluralità di domande, i box verranno assegnati preferibilmente ai produttori agricoli, così come definiti all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 e dell'art. 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005, n. 101 e ss.mm.ii. e solo nel caso in cui non vi fossero domande da parte degli stessi, verranno prese in considerazione quelle degli imprenditori degli altri settori.

In caso di pluralità di domande, verrà stilata una graduatoria redatta sulla base dei criteri stabiliti dall'art. 16 del Regolamento comunale del mercato civico, attribuendo, per ciascuna domanda presentata, i seguenti punteggi:

- 1 punto per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi e un giorno, per la maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio sulle aree pubbliche al momento della data di scadenza per la presentazione delle domande; la professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio dell'impresa su aree pubbliche, comprovata da appositi atti di concessione;
- 0,5 punti per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi e un giorno per la maggiore anzianità di impresa, comprovata dall'iscrizione nel Registro delle imprese, riferita al soggetto titolare dell'impresa al momento della data di scadenza per la presentazione delle domande.

L'anzianità di impresa presa in considerazione sarà riferita all'attività di produttore agricolo di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 e dell'art. 1 del D. Lgs. 27 maggio 2005, n. 101 e ss.mm.ii., e solo in mancanza di domande da parte di produttori agricoli verrà presa in considerazione l'anzianità negli altri settori.

A parità di punteggio, in subordine progressivo:

- presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap;
- numero familiari a carico;
- in caso di ulteriore parità di punteggio, l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Il possesso del requisito di Produttore agricolo professionale potrà essere oggetto di verifica, in qualsiasi momento, da parte dell'Amministrazione comunale, anche in riferimento al controllo della prevalenza di prodotti di produzione propria, rispetto a tutti quelli messi in vendita nel box assegnato.

I posteggi da assegnare tramite la procedura ad evidenza pubblica di cui al presente Avviso sono da intendersi appartenenti a settori specializzati, e pertanto non potranno essere modificati a discrezione del titolare dopo la loro assegnazione, se non con autorizzazione espressa dell'Amministrazione comunale.

La graduatoria per l'assegnazione dei box avrà una validità di 36 mesi decorrenti dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, nei quali sarà possibile assegnare gli spazi agli aventi diritto, con lo scorrimento della stessa.

Nel caso in cui non si riesca ad assegnare i box malgrado l'esperimento di bando pubblico, nei 36 mesi successivi alla data di scadenza delle domande, si potrà procedere ad assegnazione degli spazi, a domanda, anche senza rispettare la diversificazione settoriale di cui al primo comma dell'art. 3 del Regolamento comunale.

Entro 30 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle domande, il Responsabile del Servizio, pubblica nell'albo pretorio online e sul sito internet istituzionale del Comune di Villacidro la graduatoria provvisoria sulla base dei sopra elencati criteri, al fine della presentazione di eventuali osservazioni e per l'approvazione della graduatoria definitiva.

Qualora il responsabile del Servizio, in sede di valutazione delle domande presentate, rilevi la presenza di elementi che necessitino di ulteriori chiarimenti o approfondimenti, potrà richiedere ai soggetti che hanno presentato la domanda eventuali chiarimenti, assegnando un termine congruo entro il quale adempiere a quanto richiesto. Decorso infruttuosamente il termine assegnato senza che il richiedente abbia regolarizzato la propria posizione, lo stesso verrà valutato attraverso gli elementi in possesso dell'Ufficio.

Le eventuali osservazioni formulate dai soggetti che hanno presentato la domanda dovranno essere presentate, entro dieci giorni dall'approvazione della graduatoria provvisoria, in forma scritta e mediante consegna tramite una delle seguenti modalità:



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape
P.zza Municipio n. 1

- direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente;
- raccomandata A/R,
- pec: protocollo.villacidro@pec.it.

Entro 30 giorni dal termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il responsabile del Servizio provvederà a pubblicare la graduatoria definitiva.

Gli stessi concorrenti utilmente collocati nella graduatoria definitiva potranno essere convocati presso il Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape per gli adempimenti conseguenti (rilascio della concessione decennale di posteggio da parte del Comune e informazioni relative alla presentazione della Duaap e relativi allegati che costituiscono titolo abilitativo per l'esercizio dell'attività), mentre ogni obbligo di comunicazione in capo all'Ufficio titolare del procedimento circa gli esiti della procedura concorsuale si riterrà assolto con la pubblicazione delle relative graduatorie all'albo pretorio on line.

Art. 6

ACCERTAMENTI E SANZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare d'ufficio il possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività in capo ai concorrenti aventi titolo all'assegnazione dei posteggi secondo i risultati della predetta graduatoria.

Restano salve le disposizioni penali ed amministrative per chi rilascia dichiarazioni false in sede di autocertificazione.

Art. 7

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In materia di protezione dei dati personali saranno osservate dagli Uffici comunali le prescrizioni di cui al D. Lgs. 31.06.2003, n.196.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti per la formazione della graduatoria e per il rilascio delle concessioni di posteggio.

Art. 8

AUTOTUTELA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare l'autotutela in relazione a sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché in relazione a cause di nullità ed annullabilità.

In tali ipotesi non sarà dovuto ai partecipanti alla procedura di concorso alcun risarcimento, rimborso od altro.

Art. 9

NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia al vigente Regolamento, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 30 novembre 2017 e alle disposizioni di legge di riferimento, nonché agli altri Regolamenti comunali in quanto possano direttamente o indirettamente avere applicazione in materia e non siano in contrasto con le norme vigenti.

Art. 10

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO



COMUNE DI VILLACIDRO
Provincia Sud Sardegna

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Attività Produttive e Suape
P.zza Municipio n. 1

Il testo del presente Avviso ed i relativi moduli di partecipazione sono altresì pubblicati, integralmente nell'Albo Pretorio online del Comune di Villacidro e sul sito internet istituzionale www.comune.villacidro.vs.it

Villacidro, 29 Ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Pisano