



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna
Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro,
Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali
Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927
09039 Villacidro (SU) - Piazza Municipio, 1 - tel. 070.93442229

P.N. per l'affidamento dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL’ASILO NIDO COMUNALE” - CIG 7551462F90 - CUP G14H12000070007

VERBALE DI GARA N. 02

L'anno **duemiladiciotto**, addì **27** del mese di **AGOSTO** alle ore **13.30** nella Residenza Municipale.

Premesso che:

- con determinazione a contrattare R.G. n. 940 del 04.07.2018, veniva indetta gara d'appalto informale per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL’ASILO NIDO COMUNALE”, per un importo a base di gara stabilito in € 111.325,57 di cui € 105.325,57 soggetti a ribasso d'asta, oltre a netti € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nelle misure di legge, (da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con la medesima determina, è stato approvato lo schema di avviso relativo all'appalto in argomento e successivamente si è provveduto alla pubblicazione del medesimo, in data 10.07.2018 nell'albo pretorio del Comune di Villacidro – sul sito istituzionale del Comune di Villacidro e sull'apposito sito della Regione Sardegna;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 25.07.2018, e l'apertura dei plichi in seduta pubblica per le ore 08:30 e seguenti del 26.07.2018;
- nello stesso avviso viene reso noto che le operazioni di apertura delle buste ed eventuale sorteggio degli operatori economici verranno espletate il giorno 22.06.2018 alle ore 8.30 e seguenti;
- con verbale di gara del 26.07.2018 si è proceduto all'apertura dei 132 (centotrentadue) plichi pervenuti entro i termini, alla verifica della documentazione ivi contenuta per verificarne la conformità alle prescrizioni contenute nell'avviso pubblico al fine dell'ammissione alla successiva fase di estrazione per la partecipazione alla procedura negoziata in argomento;
- nello stesso verbale del 26.07.2018 si è dato atto che sono stati estratti n. 13 operatori economici tra i centotrentadue “ammessi”, che verranno invitati contemporaneamente alla procedura negoziata, procedendo a trasmettere la relativa documentazione per la partecipazione così come stabilito al punto 9 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- con nota prot. n. 20180016951 del 03.08.2018 trasmessa via PEC, i tredici operatori economici estratti di cui al verbale del 26.07.2018 sono stati contemporaneamente invitati a presentare la propria migliore offerta entro le ore 13.00 del giorno 21.08.2018 con le modalità previste nel disciplinare di gara ed è stato comunicato che la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute è prevista per il giorno 22.08.2018 alle ore 08.30 e seguenti;

Visto il Verbale di gara n. 01 del 22 agosto 2018 dal quale si evince che:

- sono pervenuti nei termini complessivamente n. 6 (sei) plichi per la procedura negoziata di cui all'oggetto, ovvero entro le ore 13.00 del giorno 21 Agosto 2018, come dal seguente elenco:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	N. PROTOCOLLO
1	Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR)	20180017547
2	CO.M.E.SAR. DI Cherchi Gianpiero	Via Rinascita, 110 – 09017 Sant'Antioco (CI)	20180017619

3	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl	Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA)	20180017620
4	IMELCO srl	Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)	20180017696
5	UNICOSMO srl	Zona Industriale Strada C10/A – 09039 Villacidro (SU)	20180017756
6	I.S.I.M. di Colombi Leonello	Via S. M. Chiara, 26 – 09134 Cagliari-Pirri	20180017811

- dall'esame della documentazione amministrativa presentata dai suindicati operatori economici, al fine di verificare la conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, per l'ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, si è riscontrato quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
2	CO.M.E.SAR. di Cherchi Gianpiero	AMMESSA
3	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
4	IMELCO srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
5	UNICOSMO srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
6	I.S.I.M. di Colombi Leonello	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

- gli operatori economici Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, IMELCO srl, UNICOSMO srl, I.S.I.M. di Colombi Leonello, vengono ammessi con riserva in quanto carenti del PassOE, necessario al seggio di gara al fine di poter procedere, ai sensi dell'art. 216, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento del contratto in oggetto dichiarati in sede di gara dagli stessi nella documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", così come sancito dall'art. 2 della Delibera A.N.AC. n. 157 del 17.2.2016, pertanto gli stessi operatori economici, per essere ammessi alla successiva fase di gara, dovranno procedere ad integrare le carenze documentali soprariportate (Soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);

Per quanto sopra, come riportato nel suindicato verbale di gara n. 01 del 22 agosto 2018, il Presidente di seggio da atto che:

- il RUP attraverso la procedura del soccorso istruttorio chiederà di sanare le carenze formale della documentazione presentata dagli operatori economici succitati, ex art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- agli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio verrà assegnato un termine perentorio pari a cinque giorni, ex art. 83, comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la presentazione delle integrazioni richieste, scaduto infruttuosamente il suddetto termine, l'operatore economico che non presenterà le integrazioni richieste, verrà escluso dalla procedura di gara;
- si procederà in seduta pubblica alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dai suindicati operatori economici e successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, in data 27.08.2018 alle ore 13.30 e seguenti, presso il Comune di Villacidro, Servizio Tecnico Lavori Pubblici, secondo piano, Piazza Municipio n. 1 - 09039 Villacidro (SU);
- tutti gli operatori economici esclusi dalla procedura di soccorso istruttorio, risultanti già ammessi alla successiva fase di gara, verranno informati a mezzo di comunicazione trasmessa via PEC, della nuova data fissata per la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- la soglia di anomalia, da individuare con la metodologia sorteggiata in sede di gara (ex art. 97, comma 2, lettera a) del citato decreto legislativo), verrà calcolata successivamente alla conclusione del procedimento di soccorso istruttorio, a seguito dell'apertura delle buste contenenti i ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

Tutto ciò premesso, il seggio di gara, composto da:

Presidente Ing. Francesco Pisano (Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica Tutela del Paesaggio), assistito dal Geom. Cosimo Roberto Loi con funzioni di verbalizzante, e con la presenza del componente Geom. Roberto Murgia;

Alle ore **13:40** nell'ufficio del Geom. Cosimo Roberto Loi - Geom. Roberto Murgia, nel fare presente che l'ora fissata è venuta, si dà inizio alla seduta pubblica, con l'apertura della porta e si dà atto che non è presente nessun operatore economico partecipante e/o testimone alla gara;

Successivamente si procede alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori economici Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, IMELCO srl, UNICOSMO srl, I.S.I.M. di Colombi Leonello, a seguito del soccorso istruttorio attivato ex art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 (richiesta trasmessa prot. n. 201800017952 del 22.08.2018), riscontrando che tutti hanno integrato la documentazione richiesta e pertanto vengono ammessi alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Dopodiché si è proceduto alla verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, verificandone la corretta sigillatura, e successivamente all'apertura delle stesse, constatando quanto segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	Ribasso offerto
1	Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR)	29,760%
2	CO.M.E.SAR. DI Cherchi Gianpiero	Via Rinascita, 110 – 09017 Sant'Antioco (CI)	15,130%
3	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl	Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA)	28,128%
4	IMELCO srl	Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR)	28,798%
5	UNICOSMO srl	Zona Industriale Strada C10/A – 09039 Villacidro (SU)	24,899%
6	I.S.I.M. di Colombi Leonello	Via S. M. Chiara, 26 – 09134 Cagliari-Pirri	24,088%

Il Seggio di gara determina che:

- la soglia di anomalia, verrà calcolata con la metodologia di cui alla lettera a), comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”;
- Numero offerte valide: **6**
- 20% offerte arrotondate per eccesso: **n. 2;**
- Media offerte valide: **26,5135%**
- Scarto medio aritmetico: **1,6145%**
- **Soglia di anomalia: 28,128%**
- dovrà essere valutata la congruità dell'offerta presentata dai seguenti operatori economici:
 - 1) **Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU**, Zona Artigianale P.I.P. – 09070 Milis (OR);
 - 2) **IMELCO srl**, Piazza Stazione, 11 – 09071 Abbasanta (OR);
 - 3) **EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl**, Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA);

Per quanto sopra, ai suindicati operatori economici, verrà formalizzata la richiesta di motivare l'offerta presentata che, in base a quanto calcolato ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera a), risulta anomala.

Alle ore 14.10 vengono chiusi i lavori del seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

Il seggio di gara

Presidente
Ing. Francesco Pisano

componente e verbalizzante
Geom. Cosimo Roberto Loi

componente
Geom. Roberto Murgia



