



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna
Servizio Tecnico LL.PP., Patrimonio, Manutenzioni, Sicurezza sul Lavoro,
Politiche Ambientali ed Energetiche e Servizi Cimiteriali
Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927
09039 Villacidro (SU) - Piazza Municipio, 1 - tel. 070.93442229

P.N. per l'affidamento dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL’ASILO NIDO COMUNALE” - CIG 7551462F90 - CUP G14H12000070007

VERBALE DI GARA N. 01

L'anno **duemiladiciotto**, addì **22** del mese di **AGOSTO** alle ore **08.30** nella Residenza Municipale.

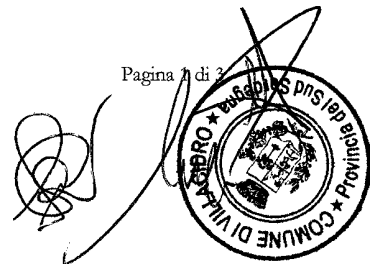
Premesso che:

- con determinazione a contrattare R.G. n. 940 del 04.07.2018, veniva indetta gara d'appalto informale per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato “**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL’ASILO NIDO COMUNALE**”, per un importo a base di gara stabilito in € **111.325,57** di cui € **105.325,57** soggetti a ribasso d'asta, oltre a netti € **6.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nelle misure di legge, (da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con la medesima determina, è stato approvato lo schema di avviso relativo all'appalto in argomento e successivamente si è provveduto alla pubblicazione del medesimo, in data 10.07.2018 nell'albo pretorio del Comune di Villacidro – sul sito istituzionale del Comune di Villacidro e sull'apposito sito della Regione Sardegna;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 25.07.2018, e l'apertura dei plichi in seduta pubblica per le ore 08:30 e seguenti del 26.07.2018;
- nello stesso avviso viene reso noto che le operazioni di apertura delle buste ed eventuale sorteggio degli operatori economici verranno espletate il giorno 22.06.2018 alle ore 8.30 e seguenti;
- con verbale di gara del 26.07.2018 si è proceduto all'apertura dei 132 (centotrentadue) plichi pervenuti entro i termini, alla verifica della documentazione ivi contenuta per verificarne la conformità alle prescrizioni contenute nell'avviso pubblico al fine dell'ammissione alla successiva fase di estrazione per la partecipazione alla procedura negoziata in argomento;
- nello stesso verbale del 26.07.2018 si è dato atto che sono stati estratti n. 13 operatori economici tra i centotrentadue “ammessi”, che verranno invitati contemporaneamente alla procedura negoziata, procedendo a trasmettere la relativa documentazione per la partecipazione così come stabilito al punto 9 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- con nota prot. n. 20180016951 del 03.08.2018 trasmessa via PEC, i tredici operatori economici estratti di cui al verbale del 26.07.2018 sono stati contemporaneamente invitati a presentare la propria migliore offerta entro le ore 13.00 del giorno 21.08.2018 con le modalità previste nel disciplinare di gara ed è stato comunicato che la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute è prevista per il giorno 22.08.2018 alle ore 08.30 e seguenti;

Tutto ciò premesso, il seggio di gara, composto da:

Presidente Ing. Francesco pisano (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica), assistito dal Geom. Cosimo Roberto Loi e dal Geom. Roberto Murgia, quest'ultimo anche con funzioni di verbalizzante;

Pagina 1 di 3



Alle ore 08:35 nell'ufficio dei Geom. Murgia e Loi nel fare presente che l'ora fissata è venuta, si dà inizio alla seduta pubblica con l'apertura della porta e si dà atto che non è presente alcun testimone per gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla procedura in argomento.

I Presidente, ai sensi della lettera f), punto 13. del Disciplinare di gara rende noto che vengono predisposti n. 5 foglietti contenenti ciascuno uno dei metodi per determinare i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, necessari per valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, tutti di identiche dimensioni, forma e colore, ognuno abbinato ad uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere da a) ad e) del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si procede a piegare uniformemente e in modo che risulti illeggibile il contenuto i cinque foglietti e a riporli dentro un contenitore chiuso.

Il Presidente mischia i foglietti precedentemente riposti all'interno del contenitore e procede al sorteggio il Geom. Roberto Murgia, dando lettura del contenuto stampato sul biglietto estratto: "**Art. 97, comma 2, lettera a) D. Lgs. n. 50/2016**", pertanto verrà utilizzato tale metodo per valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Si rende noto che nel giorno fissato per la ricezione delle offerte, ovverosia alle ore 13.00 del 21.08.2018, risultano pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito numero sei plichi contenenti offerta al protocollo generale del Comune e riguardanti la procedura di cui trattasi, come da seguente tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	N. PROTOCOLLO
1	Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	Zona Artigianale P.I.P. - 09070 Milis (OR)	20180017547
2	CO.M.E.SAR. DI Cherchi Gianpiero	Via Rinascita, 110 - 09017 Sant'Antioco (CI)	20180017619
3	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl	Via Carloforte, 2 - 09030 Elmas (CA)	20180017620
4	IMELCO srl	Piazza Stazione, 11 - 09071 Abbasanta (OR)	20180017696
5	UNICOSMO srl	Zona Industriale Strada C10/A - 09039 Villacidro (SU)	20180017756
6	I.S.I.M. di Colombi Leonello	Via S. M. Chiara, 26 - 09134 Cagliari-Pirri	20180017811

Si procede di seguito alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, verificandone la corretta sigillatura e successivamente all'apertura degli stessi in ordine di arrivo al protocollo, procedendo alla verifica della corretta sigillatura delle buste ivi contenute e all'apertura della "*Busta A- Documentazione amministrativa*" e all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta, per verificarne la conformità alle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara, ai fini dell'ammissione alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica constatando quanto segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
2	CO.M.E.SAR. di Cherchi Gianpiero	AMMESSA
3	EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
4	IMELCO srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
5	UNICOSMO srl	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
6	I.S.I.M. di Colombi Leonello	SOCCORSO ISTRUTTORIO ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Gli operatori economici Impresa EDILE GIUSEPPE ORTU, EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio srl, IMELCO srl, UNICOSMO srl, I.S.I.M. di Colombi Leonello, vengono ammessi con riserva in quanto carenti del PassOE, necessario al seggio di gara al fine di poter procedere, ai sensi dell'art. 216, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, all'acquisizione della documentazione comprovante il

possesto dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento del contratto in oggetto dichiarati in sede di gara dagli stessi nella documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A - Documentazione Amministrativa", così come sancito dall'art. 2 della Delibera A.N.AC. n. 157 del 17.2.2016, pertanto gli stessi operatori economici, per essere ammessi alla successiva fase di gara, dovranno procedere ad integrare le carenze documentali soprariportate (Soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);

Il Presidente dà atto che:

- il RUP attraverso la procedura del soccorso istruttorio chiederà di sanare le carenze formale della documentazione presentata dagli operatori economici succitati, ex art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- agli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio verrà assegnato un termine perentorio pari a cinque giorni, ex art. 83, comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la presentazione delle integrazioni richieste, scaduto infruttuosamente il suddetto termine, l'operatore economico che non presenterà le integrazioni richieste, verrà escluso dalla procedura di gara;
- si procederà in seduta pubblica alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dai suindicati operatori economici e successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, in data 27.08.2018 alle ore 13.30 e seguenti, presso il Comune di Villacidro, Servizio Tecnico Lavori Pubblici, secondo piano, Piazza Municipio n. 1 - 09039 Villacidro (SU);
- tutti gli operatori economici esclusi dalla procedura di soccorso istruttorio, risultanti già ammessi alla successiva fase di gara, verranno informati a mezzo di comunicazione trasmessa via PEC, della nuova data fissata per la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- la soglia di anomalia, da individuare con la metodologia sorteggiata in sede di gara (ex art. 97, comma 2, lettera a) del citato decreto legislativo), verrà calcolata successivamente alla conclusione del procedimento di soccorso istruttorio, a seguito dell'apertura delle buste contenenti i ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

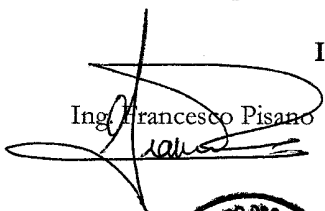
Si dà atto inoltre che i componenti il seggio di gara hanno provveduto a siglare tutta la documentazione contenuta all'interno delle buste verificate.

Alle ore 09.50 vengono chiusi i lavori del seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

I componenti il seggio di gara

Ing. Francesco Pisano



Geom. Cosimo Roberto Loi



Geom. Roberto Murgia

