



# COMUNE DI VILLACIDRO

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

## VERBALE ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico all'interno del centro matrice di Villacidro, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **UNO** del mese di **FEBBRAIO**

alle ore **18,00** nel Comune di Villacidro e nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

- |                            |           |                         |           |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| 1. PANI TERESA MARIA       |           | 22. SILANOS ANTONIO     |           |
| 2. MUSCAS ADRIANO          |           | 23. PIRAS DARIO         |           |
| 3. CUCCUI MICHELE          | - assente | 24. MELONI EFISIO LUIGI | - assente |
| 4. MELONI ANTONIO          |           | 25. ORRU' GIANNINA      |           |
| 5. SULCIS MARIANO          |           | 26. CHIA FRANCESCO      | - assente |
| 6. ERBI' GIOVANNI ANTONIO  |           | 27. ECCA GIUSEPPE       | - assente |
| 7. SOLLAI FEDERICO         |           | 28. MURA FRANCESCO      | - assente |
| 8. MURGIA CARLO            |           | 29. LEO MARCO           |           |
| 9. CASU ALESSANDRA         |           | 30. PITTAU GESSICA      |           |
| 10. BALLOI CHRISTIAN       | - assente | 31. MUSCAS ANTONIO      | - assente |
| 11. MOCCI MARCO            |           |                         |           |
| 12. CURRIDORI FRANCESCA    |           |                         |           |
| 13. ABIS GIAMPAOLO         |           |                         |           |
| 14. ARU MAURA              |           |                         |           |
| 15. GARAU LUCA             |           |                         |           |
| 16. MAIS STEFANO           |           |                         |           |
| 17. MURGIA ANTONIO MARIANO |           |                         |           |
| 18. ORRU' SISINNIO         |           |                         |           |
| 19. ARU MARIA CARMELA      |           |                         |           |
| 20. MASCIA GIAN SALVATORE  | - assente |                         |           |
| 21. MILIZIA MICHELE        | - assente |                         |           |

TOTALE PRESENTI N° 22 TOTALE ASSENTI N° 09

Assiste il Segretario Generale **DOTT. REMO ORTU**

Il Sindaco **PANI TERESA MARIA** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Consiglieri : Silanos Antonio, Ecce Giusepp, Sollai Federico.

**Si dà atto** che sono entrati in aula i consiglieri: Muscas Antonio, Mascia Salvatore, Ecca Giuseppe, (presenti n. 25).

**L'Assessore Federico Sollai**, su incarico del Presidente, espone il punto dell'O.d.g. di cui in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con propria deliberazione n° 92 del 19/11/1988 venne approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato della zona A – centro storico;
- con propria deliberazione n° 133 del 02/12/1992 è stato approvato in via definitiva il Piano di Recupero “S. Antonio”, ricadente nella zona A;
- con propria Deliberazione n. 7 del 28/01/2003 pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 29 del 21/09/2004 è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale che disciplina le trasformazioni urbanistiche e edilizie dell'intero territorio comunale di Villacidro elaborato ai sensi delle Leggi Regionali n. 23/85 e n. 45/89 e s.m.i., della Legge 1150/42 e s.m.i., nel rispetto delle altre norme legislative pertinenti. Il P.U.C.;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale – primo ambito omogeneo e che gli artt. 4 e 107 del suddetto Piano Paesaggistico prevedono l'obbligo di adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali agli indirizzi e alle prescrizioni dello stesso PPR;
- Con determinazione n. 1162/DG del 26/10/2007, del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia è stata verificata la perimetrazione del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) del Comune di Villacidro. Il Centro Matrice si estende per una superficie di circa 27 ha.;
- Con propria delibera n° 44 del 09.10.2009 è stata approvata in via definitiva la variante al piano particolareggiato del centro storico. La variante ha riguardato solo una parte della zona A: tutta la sottozona A3, parte della sottozona A2 e tutta la sottozona denominata Sant'Antonio per una superficie territoriale di mq 183.860. La restante parte della Zona A, che comprende anche una parte del centro di antica e prima formazione, non è interessata dalla variante;
- La variante al Piano Particolareggiato, di cui sopra, è stata approvata ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 con Determinazione del Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano n°2407 del 26/10/2010 con alcune prescrizioni riguardanti gli edifici antecedenti il 1939;
- Con propria Deliberazione n. 47 del 16 novembre 2010 sono state recepite le prescrizioni del Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano della RAS ed è stata pubblicata sul BURAS;

**Considerato** che la Giunta Regionale con deliberazione n. 33/35 del 10 agosto 2011 ha stanziato delle risorse per consentire ai Comuni esclusi dagli ambiti costieri di paesaggio di dotarsi di moderni ed efficaci piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al PPR.

**Vista** la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato Enti Locali Finanze e urbanistica della RAS n. 4929/AG del 10 novembre 2011 con la quale è stato approvato il programma di spesa

che attribuisce ai Comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n° 3/2012 di approvazione del protocollo di intesa con la RAS per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio storico costruito e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e l'impegno di allocare nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012 le risorse per il cofinanziamento del piano particolareggiato;

**Preso Atto** che in data 18.01.2012 il Sindaco del Comune di Villacidro ha stipulato con la Regione Autonoma della Sardegna il protocollo di intesa approvato con delibera di G.C. n° 3/2012;

**Vista** la nota RAS prot. n. 7273 del 09.02.2012 recante: "Contributi ai Comuni per la redazione di piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale Indicazioni Operative;

**Considerato** che in data 22 novembre 2012 con delibera di Giunta Comunale n. 171 del 22.11.2012 è stato approvato il piano operativo per la definizione del piano particolareggiato del centro storico di antica e prima formazione;

**Dato atto** che in data 03.12.2012 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Villacidro e l'Università degli studi di Cagliari per procedere in collaborazione alla redazione della variante al piano particolareggiato del centro storico all'interno del perimetro di antica e prima formazione con il gruppo di progettazione è risultava formato dalle seguenti figure: Ing. Francesco Pisano, geom. Giampiero Sulcis e Geom. Roberto Murgia dell'ufficio Tecnico Comunale servizio urbanistica, Prof. Ing. Antonello Sanna, Ing. Luca Tuveri e Ing. Sergio Mocchi dell'Università degli Studi di Cagliari;

#### **Considerato che:**

- con determinazione del Servizio urbanistica., R.G. n° 414 del 08.04.2013 è stata affidata alla Società Compucart Srl il servizio di popolamento della base GIS , rielaborazione in 3D della fotogrammetria e assetto piano altimetrico degli edifici della variante al piano particolareggiato del centro storico;
- con le determinate N° 536 e 537 del 02.05.2013 e n° 1305 del 16.09.2013 sono stati affidati gli incarichi per i ruoli di progettisti senior e junior per la redazione in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale e il DICAAR della variante al piano particolareggiato del centro storico in adeguamento al PPR all'interno del perimetro di antica e prima formazione a l'ing. Giancarlo Suelzu e all'arch. Marco Tradori;

**VISTI** gli elaborati di progetto così composti :

#### **Sezione A: ELENCO ELABORATI**

| DVD n°.  | Cod. | Titolo           | Scala | Formato | Stampa |
|----------|------|------------------|-------|---------|--------|
| HD / DVD | A    | Elenco elaborati | ---   | doc/pdf | si     |

#### **Sezione B: CONOSCENZA DI SFONDO**

| DVD n°.  | Cod. | Titolo  | Scala    | Formato | Stampa |
|----------|------|---|----------|---------|--------|
| HD / DVD | B.01 | Lettura dell'organismo territoriale nella prima metà del XIX secolo.  | 1:50.000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | B.02 | Lettura dell'organismo territoriale. Lo stato attuale secondo la cartografia del piano paesaggistico regionale. | 1:50.000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | B.03 | Lettura dell'organismo territoriale. Le proprietà nel XIX secolo  | 1:50.000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | B.04 | Lettura dell'organismo territoriale. Orografia, idrografia, frazionamento catastale.                            | 1:25.000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | B.05 | Lettura dell'organismo territoriale. Orografia, idrografia, crinali.  | 1:10.000 | pdf     | si     |

|          |       |  |          |     |    |
|----------|-------|--|----------|-----|----|
| HD / DVD | B.06  | Lettura dell'organismo urbano. La carta geologica (estratto)                                       | 1:10.000 | pdf | si |
| HD / DVD | B.07  | Lettura dell'organismo urbano. La mappa catastale di primo impianto geometrico (inizi del '900)    | 1:2.000  | pdf | si |
| HD / DVD | B.08a | Individuazione del centro matrice nell'ortofoto del 1954   | 1:5.000  | pdf | si |
| HD / DVD | B.08b | Individuazione del centro matrice nelle foto aeree del 1968  | 1:5.000  | pdf | si |
| HD / DVD | B.08c | Individuazione del centro matrice nell'ortofoto del 1977   | 1:5.000  | pdf | si |
| HD / DVD | B.08d | Individuazione del centro matrice nell'ortofoto del 2008   | 1:5.000  | pdf | si |
| HD / DVD | B.09  | Lo sviluppo dell'organismo urbano  | 1:10.000 | pdf | si |
| HD / DVD | B.10  | Individuazione del centro matrice all'interno del P.U.C. vigente                                   | 1:2.000  | pdf | si |
| HD / DVD | B.11  | Lettura dell'organismo urbano. I vicinati storici durante il XIX secolo.                           | 1:2.000  | pdf | si |
| HD / DVD | B.12  | Lettura dell'organismo urbano. Complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale; piazze. | 1:2.000  | pdf | si |

### Sezione C: Centro Matrice il tessuto edilizio ANALISI E PROGETTO

| Supporto | Cod. | Titolo  | Scala  | Formato | Stampa |
|----------|------|---|--------|---------|--------|
| HD / DVD | C.00 | Numerazione isolati ed UMI                      | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.01 | Superfici coperte e superfici libere            | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.02 | Organismi edilizi (UMI) per tipologia           | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.03 | UMI per destinazione d'uso                      | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.04 | UMI per Proprietà                               | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.05 | Coperture per tipologia di materiali            | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.06 | Costruzioni per cultura materiale               | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.07 | Corpi di fabbrica per epoca di costruzione      | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.08 | Classi di conservazione: sintesi                | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.09 | Nuovi corpi di fabbrica/ampliamenti in progetto | 1:2000 | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.10 | Il tessuto edilizio statistiche e confronti     |        | pdf     | si     |
| HD / DVD | C.11 | Zonizzazione                                    |        | pdf     | si     |

### Sezione D: ISOLATI URBANI ANALISI E PROGETTO

Per ciascuno dei **64 isolati** (da 01 a 64), le tavole e le stampe sono ordinate nelle relative cartelle, consultabili e fruibili:

| Supporto | Cod. | Titolo                         | Scala | Formato | Stampa |
|----------|------|--------------------------------|-------|---------|--------|
| HD / DVD | D.01 | Isolato 01, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.02 | Isolato 02, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.03 | Isolato 03, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.04 | Isolato 04, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.05 | Isolato 05, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.06 | Isolato 06, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.07 | Isolato 07, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.08 | Isolato 08, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.09 | Isolato 09, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.10 | Isolato 10, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.11 | Isolato 11, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.12 | Isolato 12, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.13 | Isolato 13, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.14 | Isolato 14, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.15 | Isolato 15, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.16 | Isolato 16, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |
| HD / DVD | D.17 | Isolato 17, analisi e progetto | 1:200 | pdf     | si     |

|          |      |                                |       |     |    |
|----------|------|--------------------------------|-------|-----|----|
| HD / DVD | D.18 | Isolato 18, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.19 | Isolato 19, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.20 | Isolato 20, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.21 | Isolato 21, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.22 | Isolato 22, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.23 | Isolato 23, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.24 | Isolato 24, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.25 | Isolato 25, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.26 | Isolato 26, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.27 | Isolato 27, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.28 | Isolato 28, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.29 | Isolato 29, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.30 | Isolato 30, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.31 | Isolato 31, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.32 | Isolato 32, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.33 | Isolato 33, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.34 | Isolato 34, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.35 | Isolato 35, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.36 | Isolato 36, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.37 | Isolato 37, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.38 | Isolato 38, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.39 | Isolato 39, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.40 | Isolato 40, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.41 | Isolato 41, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.42 | Isolato 42, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.43 | Isolato 43, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.44 | Isolato 44, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.45 | Isolato 45, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.46 | Isolato 46, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.47 | Isolato 47, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.48 | Isolato 48, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.49 | Isolato 49, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.50 | Isolato 50, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.51 | Isolato 51, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.52 | Isolato 52, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.53 | Isolato 53, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.54 | Isolato 54, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.55 | Isolato 55, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.56 | Isolato 56, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.57 | Isolato 57, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.58 | Isolato 58, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.59 | Isolato 59, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.60 | Isolato 60, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.61 | Isolato 61, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.62 | Isolato 62, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.63 | Isolato 63, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |
| HD / DVD | D.64 | Isolato 64, analisi e progetto | 1:200 | pdf | si |

**Sezione E: Schede sintetiche per ciascuna UMI**

Per ciascuno dei **64 isolati** (da 01 a 64), le schede sono estratte e ordinate nelle relative cartelle, consultabili e fruibili:





|          |         |   |  |     |    |
|----------|---------|---|--|-----|----|
|          | E.61.02 | Scheda sintetica tabelle GIS            |  | pdf | si |
| HD / DVD | E.62.01 | Scheda sintetica rilievo e progetto UMI |  | pdf | si |
|          | E.62.02 | Scheda sintetica tabelle GIS            |  | pdf | si |
| HD / DVD | E.63.01 | Scheda sintetica rilievo e progetto UMI |  | pdf | si |
|          | E.63.02 | Scheda sintetica tabelle GIS            |  | pdf | si |
| HD / DVD | E.64.01 | Scheda sintetica rilievo e progetto UMI |  | pdf | si |
|          | E.64.02 | Scheda sintetica tabelle GIS            |  | pdf | si |

#### Sezione F: Abachi tipologici e dei caratteri costruttivi

| Supporto | Cod. cartella | Titolo  | Scala | Formato | Stampa |
|----------|---------------|---|-------|---------|--------|
| HD / DVD | F.01          | Abachi e prescrizioni sui caratteri tipologici e costruttivi                    |       | pdf     | si     |
|          | F.02          | Abachi e prescrizioni per le pavimentazioni, l'arredo urbano e la comunicazione |       | pdf     | si     |
|          | F.03          | Abaco dei colori  |       | pdf     | si     |

#### Sezione G: Schede progetti guida degli spazi pubblici

| Supporto | Cod. cartella | Titolo  | Scala | Formato | Stampa |
|----------|---------------|---|-------|---------|--------|
| HD / DVD | G.01          | Il sistema delle piazze centrali: piazza Zampillo e piazza S. Barbara |       | pdf     | si     |

#### Sezione H: Norme tecniche di attuazione

| Supporto | Cod. cartella | Titolo                              | Scala | Formato | Stampa |
|----------|---------------|-------------------------------------|-------|---------|--------|
| HD / DVD | H.01          | Norme tecniche di attuazione        |       | doc/pdf | si     |
|          |               | Allegato 1: Scheda metadati del GIS |       | doc/pdf | si     |

#### Sezione I: Relazione illustrativa

| Supporto | Cod. cartella | Titolo                 | Scala | Formato | Stampa |
|----------|---------------|------------------------|-------|---------|--------|
| HD / DVD | I.01          | Contabilità di piano   |       | doc/pdf | si     |
|          | I.02          | Relazione illustrativa |       | pdf     |        |

**Dato atto** che si è proceduto a richiedere alla Provincia del Medio Campidano la verifica di assoggettabilità a VAS della variante al Piano Particolareggiato del centro storico all'interno del centro matrice prevista dal punto 2.1.1 delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica dei piani urbanistici comunali approvate con deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14.12.2010;

**Atteso** che ai sensi dell'art.39, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013 la proposta di Deliberazione, completa dei relativi allegati tecnici, è stata pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.villacidro.vs.it](http://www.comune.villacidro.vs.it);

**Ritenuto** di esprimere parere favorevole all'adozione della Variante al Piano Particolareggiato del Centro storico all'interno del centro Matrice in adeguamento Piano Paesaggistico Regionale;

**Viste** le seguenti disposizioni normative:

- L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;
- L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni;
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni;
- L.R. 45/1989 in particolare art. 20, 20 bis e 21 e successive modificazioni;
- L.R. 28/1998;



- Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;
- Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. 25 novembre 2004 n. 8 e norme tecniche di attuazione del PPR in particolare gli artt. 51 e 52;
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito** il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, come inserito nella presente deliberazione;

**Sentita** la relazione introduttiva dell'Assessore Federico Sollai; l'intervento del Professor Antonello Sanna, quello dell'Ing. Giancarlo Suelzu e quello dell'Assessore Sollai; l'intervento del Presidente e quelli dei consiglieri: Orrù G. e Muscas Antonio; la risposta dell'Assessore Sollai e la replica del consigliere Muscas Antonio; l'intervento del Presidente, riportati nel verbale della seduta;

**Dato atto** che esce dall'aula il consigliere Antonio Muscas (presenti n. 24).

**Sentiti** gli interventi dei consiglieri Pittau e Muscas Adriano; L'intervento del Professor Antonello Sanna, la replica dell'Assessore Sollai e l'intervento del consigliere Leo; L'intervento del Responsabile del Servizio Urbanistica, Ing. Francesco Pisano e quello dell'Assessore Murgia, riportati nel verbale della seduta;

**Il Presidente**, quindi, invita il consesso a esprimere il proprio voto in ordine all'approvazione del punto di cui in oggetto;

**Considerato** che al momento della votazione risultano presenti n° 24 consiglieri e assenti n. 07 (Cuccui, Balloi, Milizia, Meloni E.L., Chia, Mura, Muscas Antonio);

**Visto** l'esito della votazione, resa in forma palese e per alzata di mano, che presenta il seguente risultato:

presenti e votanti n. 24  
voti favorevoli unanimi;

## D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n.45/1989 e s.m.i. la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del centro storico all'interno del centro Matrice, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatta dai tecnici citati in premessa e riportata negli elaborati elencati, che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne fanno parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO CHE:**
  - il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato Enti Locali-Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per la verifica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 e all'art. 52 delle NTA del PPR;
  - ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 così come modificato dalla L.R. n. 8/2015 la presente Delibera di adozione della Variante al Piano Particolareggiato del Centro Matrice e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune, pubblicati sul sito web istituzionale in apposita sezione; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURAS;

- la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Matrice, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, subordinatamente all'avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998 da parte dell'assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica della RAS, il giorno della pubblicazione sul B.U.R.A.S.;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

\*\*\*\*\*

**PARERI ED ATTESTAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 151 DEL DECRETO LEG.VO  
18/08/2000 N. 267**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICA-EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

**F.TO: ING. F. PISANO**

**Parere in ordine alla regolarità contabile: =====**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO**

**F.TO: =====**

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**F.TO: TERESA MARIA PANI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO: DOTT. REMO ORTU**

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs.vo n° 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs.vo n° 267/2000);

Villacidro, lì 02.02.2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO: DOTT. REMO ORTU**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno **02/02/2016** dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al **17/02/2016**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.TO: DOTT. REMO ORTU**