



# COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Patrimonio,  
Politiche ambientali ed energetiche e Sicurezza sul Lavoro

Codice fiscale n. 82002040929 – Partita Iva n. 01047450927

09039 Villacidro - Piazza Municipio, 1 - ☎ 070 93442229 📠 070 93442271

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al **“Restauro dell’antico Palazzo Vescovile da adibire a centro culturale polivalente di alta formazione e centro internazionale per il dialogo interculturale e sociale (CIDIS)”**. CIG 7510758991 - Importo complessivo dei servizi a base d’asta, soggetto a ribasso: € 228.478,53 (al netto di IVA e Cassa previdenziale) - Scadenza offerte 16 luglio 2018 - Offerta per la gara del giorno 17 luglio 2018.

## Bando di gara d’appalto

### Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Villacidro – Servizi Tecnici; **indirizzo postale:** Piazza Municipio 1 – 09039 Villacidro (SU) - Italia; **tel.** + 39 070 93442229-30; **fax** + 39 070 93442271; **PEC:** [llpp@pec.comune.villacidro.vs.it](mailto:llpp@pec.comune.villacidro.vs.it) – **e-mail:** [llpp@comune.villacidro.vs.it](mailto:llpp@comune.villacidro.vs.it) – **indirizzo internet:** [www.comune.villacidro.vs.it](http://www.comune.villacidro.vs.it);

### I.3) Comunicazione:

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**  
[www.comune.villacidro.vs.it](http://www.comune.villacidro.vs.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:** Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori Pubblici – Piazza Municipio 1 – secondo piano - 09039 Villacidro (SU) – Italia;

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:**

Comune di Villacidro – Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori Pubblici – Piazza Municipio 1 – 09039 Villacidro (SU);

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale;

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** Servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al **“Restauro dell’antico Palazzo Vescovile da adibire a centro culturale polivalente di alta formazione e centro internazionale per il dialogo interculturale e sociale (CIDIS)”**;

**Numero di riferimento: C.I.G. 7510758991;**

**II.1.2) CPV:** principale 71240000-2;

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi;

**II.1.4) Breve descrizione:** Servizi di architettura e ingegneria concernenti le seguenti attività di progettazione e di esecuzione: progetto definitivo; progetto esecutivo; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP); direzione lavori, misura e contabilità; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per l'intervento denominato: **“Restauro dell’antico Palazzo Vescovile da adibire a centro culturale polivalente di alta formazione e centro internazionale per il dialogo interculturale e sociale (CIDIS)”**;

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore, IVA e oneri previdenziali esclusi: 228.478,53 Euro

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

## **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** Vedi punto 1.1

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Italia – Villacidro - Codice NUTS: ITG2B

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Vedi punto II.1.4.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

**II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA e oneri esclusi:** 228.478,53 Euro

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:**  
**Durata in giorni:** 465; **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti:** si

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.**

**L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no

**II.2.14) Informazioni complementari:** l'importo presunto dei lavori cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura ammonta complessivamente a euro € 1.505.000,00 oltre a € 25.000,00 di oneri della sicurezza. L'importo complessivo dei corrispettivi a base di gara è pari a euro 228.478,53, al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, ripartiti secondo quanto indicato nell'art. 2 del Capitolato Prestazionale e nello schema di compenso prestazionale.

## **Sezione III: Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni:**

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Decreto Lgs. n. 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

**1)** insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Decreto Lgs. n. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del Decreto Lgs. n. 165/2001 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

È richiesta: **1)** l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea; **2)** requisiti di cui al DPR n. 207/2010 art. 254, 255, 256 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti); **3)** (solo per il coordinatore della sicurezza) possesso dei requisiti professionali di cui al Decreto Lgs. n. 81/2008. Ulteriori condizioni: I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR n. 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**

**b)** aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Decreto Lgs n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti alla seguente categorie d'opera, cui si riferisce la prestazione, per un importo globale almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e precisamente:

- **Edilizia opere E.22** (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del Decreto Lgs. n. 42/2004, oppure di particolare importanza) € 1.525.000,00;

**c)** aver svolto nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Decreto Lgs n. 50/2016 (servizi di punta), relativi a lavori appartenenti alla succitata categoria di opere, per un importo totale almeno pari a 0,5 volte l'importo stimato per la categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

**d)** aver utilizzato nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno a 2 (due) unità, pari a una volta le unità stimate come necessarie (due unità) per lo svolgimento del servizio,

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

**La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: si. Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:** Art. 24 Decreto Lgs. n. 50/2016.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Indicare nel Capitolato Prestazionale (scaricabile dal profilo del committente).

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:**

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del decreto Lgs. n. 50/2016: Geom. Mario Deidda dell'Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Villacidro: Ing. Severino Porcedda.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data: **16 luglio 2018**  
- **Ora locale:** 13:00;

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Durata in mesi: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** Prima fase – Verifica regolarità plichi e scrutinio documentazione amministrativa - **Data:** 17 luglio 2018 - **Ora locale:** 9:30; Seconda Fase: apertura offerte tecniche: **Data:** da stabilire da parte della commissione giudicatrice - **Ora locale:** da stabilire; Terza Fase: apertura offerte economiche-tempo - **Data:** da stabilire da parte della commissione giudicatrice - **Ora locale:** da stabilire; Quarta fase (eventuale): giudizio di anomalia - **Data:** da stabilire da parte della commissione giudicatrice - **Ora locale:** da stabilire;

**Luogo:** Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori Pubblici - Piazza Municipio, 1, secondo piano – Villacidro (SU) – Italia.

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no.**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Prestazionale, la Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto dovrà essere costituita da almeno 2 unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

- n. 1 ingegnere con esperienza maturata nel campo della progettazione impiantistica;
- n. 1 architetto con esperienza maturata nel campo della progettazione edile e di restauri monumentali;

In particolare dovrà essere indicato:

- Professionisti che effettueranno la progettazione definitiva ed esecutiva;
- Professionista che effettuerà il servizio di direttore dei lavori;
- Professionista che effettuerà l'attività di direttore operativo;
- Professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza avente attestato di formazione ai sensi dell'art. 98 del Decreto Lgs n. 81/2008 (il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei progettisti in modo da garantire il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori);
- Professionista iscritto agli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi della legge n. 818/1984 in materia di prevenzione incendi;

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, Decreto Lgs. n. 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Decreto Lgs. n. 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e la Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale;

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 11 del Capitolato Prestazionale;

- La durata del servizio, i termini di consegna e la misura delle penali sono specificate nell'articolo 5 del Capitolato Prestazionale;

- In relazione all'istituto dell'avvalimento si rinvia all'art. 89 del Decreto Lgs. n. 50/2016;

- Il subappalto è ammesso soltanto nei limiti e nelle ipotesi consentite dall'art. 31 comma 8 del Decreto Lgs. n. 50/2016;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il Patto di Integrità (redatto sul modello approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/16 del 16/06/2015) che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto;

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune di Villacidro, sui siti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.comune.villacidro.vs.it](http://www.comune.villacidro.vs.it) / Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Appalti di servizi – 2018, sul quale saranno disponibili anche: disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, il capitolato prestazionale corredato degli allegati progettuali. Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del Decreto Lgs. n. 50/16.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Mario Deidda Dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230;

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 5 giugno 2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**F.to (Geom. Mario Deidda)**