

**COMUNE DI VILLACIDRO**

PIAZZA MUNICIPIO 1 - 09039 VILLACIDRO (VS)

Tel.: 07093442230 - Cell.: 3386174527 - Fax.: 07093442271

E-mail: lpp@comune.villacidro.vs.it

C.F.: 82002040929 - P.IVA: 01047450927

Spett.le/Egregio

**\$EMPTY\_COM\_01\$**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_)

C.F.: \_\_\_\_\_ - P.IVA: \$EMPTY\_COM\_06\$

*VILLACIDRO, lì 31/10/2017***OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).****INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - SICUREZZA - DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA E COLLAUDO - LAVORI EX SEMINARIO VESCOVILE**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'505'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3805%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.23]	34'233.46 €
Rilievo dei manufatti (art. 243, comma 1, lettere c), d.P.R. 207/2010 - art. 28, d.P.R. 207/2010) [QbII.02=0.04]	5'953.64 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010) [QbII.05=0.07]	10'418.88 €

**COMUNE DI VILLACIDRO**

PIAZZA MUNICIPIO 1 - 09039 VILLACIDRO (VS)

Tel.: 07093442230 - Cell.: 3386174527 - Fax.: 07093442271

E-mail: lpp@comune.villacidro.vs.it

C.F.: 82002040929 - P.IVA: 01047450927

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	8'930.47 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	2'976.82 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'465.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.07]	10'418.88 €
Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	19'349.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04]	5'953.64 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010) [QbIII.04=0.02]	2'976.82 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.02]	2'976.82 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.Lgs. 163/2006) [QbIII.06=0.03]	4'465.23 €
Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	14'884.11 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	47'629.16 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	4'465.23 €
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'225.20 €
- Sull'eccedenza fino a 1'505'000.00 €: QcI.10=0.09	8'945.30 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	37'210.30 €
<b>Totale</b>	<b>228'478.53 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 228'478.53 €**

S.E.&amp;O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	228'478.53 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

**RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	228'478.53 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>228'478.53 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>228'478.53 €</b>
Diconsi euro duecentoventottomila-quattrocentosettantaotto/53.	S.E.&O.



**COMUNE DI VILLACIDRO**

PIAZZA MUNICIPIO 1 - 09039 VILLACIDRO (VS)

Tel.: 07093442230 - Cell.: 3386174527 - Fax.: 07093442271

E-mail: [llpp@comune.villacidro.vs.it](mailto:llpp@comune.villacidro.vs.it)

C.F.: 82002040929 - P.IVA: 01047450927

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Mario Deidda)