



Comune di Villacidro

Provincia del Sud Sardegna

Sito web: <http://www.comune.villacidro.vs.it> - email: lpp@comune.villacidro.vs.it

Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Servizi Tecnologici, Patrimonio, Politiche Ambientali ed Energetiche e Sicurezza Sul Lavoro

AVVISO PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE DI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D. LGS. 18/04/2016, N° 50

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE – Rev. 01
CIG 75511462F90 - CUP G14H12000070007

Il Comune di Villacidro in esecuzione alla Determinazione Registro Generale n°940 del 04/07/2018 intende acquisire delle candidature di soggetti idonei per l'affidamento dei lavori in oggetto, da invitare ad apposita procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii..

I soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Di seguito si riportano sinteticamente le modalità di candidatura e le caratteristiche generali dell'appalto. Le specifiche della procedura negoziata sono state indicate nella anzi richiamata determinazione a contrattare.

1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Villacidro - Piazza Municipio, 1 - 09039 Villacidro (SU) tel. 070.93442229 - PEC: protocollo.villacidro@pec.it - email: lpp@comune.villacidro.vs.it

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'intervento previsto consiste principalmente nella realizzazione di un tunnel coperto con struttura portante in acciaio dal cancello all'accesso principale, nella demolizione del lucernaio esistente realizzato in vetromattone gettato in opera con struttura portante in C.A. e la realizzazione di una nuova struttura in c.a. con aperture a vasistas e solaio di copertura in cemento a falde inclinate, coibentato e con sovrastante manto di copertura in tegole coppi sardi, nella realizzazione di una copertura in lastre tipo Ceverib sul solaio piano del locale caldaia e il rifacimento di parte delle gronde e pluviali.

3 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura negoziata di cui al comma 2, lettera b) dell'art. 36 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii..

4 - IMPORTO DEI LAVORI, SERVIZI E CATEGORIE

L'importo complessivo dell'opera ammonta € 149.000,00 dei quali € 111.325,57 per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per spese relative al costo del personale degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.674,430 per somme a disposizione dell'amministrazione.

L'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta pari € 105.325,57 è costituito dalle opere e lavori di cui alle categorie ex art. 3 del D. Lgs. 18/04/2016, n°50 e ss.mm.ii. e agli articoli 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.:

Categorie (artt. 60 e ss. D.P.R. n. 207/2010)	importo	Classifica	% sul totale opere e lavori	prev. /scorp.
OG1 – edifici civili e industriali	€ 111.325,57	I	100,00	Prevalente (subappaltabile nei limiti di legge)
TOTALE	€ 111.325,57			

5. - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti elencati nell'art. 45 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Possano presentare la propria candidatura, gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- 2) requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi così come previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 18/04/2016, n°50 e ss.mm.ii.;

Per quanto riguarda le opere e lavori, i requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 e ss.mm.ii., consistono:

- per i lavori della categoria **prevalente OG1 – edifici civili e industriali - Classifica I**, nell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura relativa ai lavori da eseguire e nel possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Il Comune di Villacidro si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione dei requisiti.

6 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Asilo Nido Comunale "Pimpa" ubicato in Via A. Loru angolo Via G. Pinna nel Comune di Villacidro (SU).

7 - TERMINE ULTIMO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D. Lgs. 18/04/2016, n°50 e ss.mm.ii..

8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

Per partecipare alla procedura di selezione delle imprese da invitare con apposita procedura negoziata, i candidati a pena di esclusione, **dovranno far pervenire, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 25.07.2018**, esclusivamente tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, un plico indirizzato a:

COMUNE DI VILLACIDRO - Servizio Tecnico Lavori Pubblici
Piazza Municipio, 1 - 09039 Villacidro (SU)

Il plico dovrà essere controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura sigillati con nastro adesivo (sul nastro adesivo dovrà essere apposta la firma e/o il timbro del concorrente) e recare all'esterno il nominativo del candidato, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, partita IVA, nonché la specifica dicitura "**AVVISO PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE -- CIG 7551462F90**".

Viene ammessa anche la consegna del plico a mano all'ufficio protocollo dell'Ente, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il Martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, precedenti e compreso quello di scadenza.

In caso di consegna a mano la data e l'ora di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo alla presenza della persona che recapita il plico, farà fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, le sottoscrizioni della documentazione dovranno essere effettuate dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione alla selezione, in carta semplice, redatta in lingua italiana (modello di domanda allegato al presente avviso). Nel caso in cui la domanda/dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente deve essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura, la quale dovrà prevedere specificatamente la possibilità per il procuratore di presentare offerte alle gare pubbliche. L'istanza di ammissione alla procedura dovrà essere compilata in ogni sua parte, e sottoscritta singolarmente, a pena esclusione, anche da tutti gli operatori economici che hanno costituito

o costituiranno A.T.I./Consorzio/GEIE;

2) una copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore della domanda /dichiarazione.

9 - NUMERO MASSIMO DELLE IMPRESE DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Ai sensi del comma 2, lettera b) dell'art. 36 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., verranno invitate a presentare offerta almeno 10 (dieci) operatori economici, se presenti, tra quelli che avranno presentato regolare domanda di partecipazione. Il Responsabile del Servizio inviterà alla procedura negoziata i soli operatori economici che si saranno segnalati, purché in possesso dei requisiti prescritti. Qualora gli operatori economici siano in numero superiore a 10, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il responsabile del servizio individuerà quelli da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero minimo di dieci, mediante sorteggio, che si terrà presso la sede del COMUNE DI VILLACIDRO, nel **giorno 26.07.2018 dalle ore 08:30 e seguenti**.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (dal n. 1 al n. X) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
2. prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti;
3. seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Qualora il numero di imprese, che avranno segnalato l'interesse a partecipare alla gara, sia inferiore a dieci, si provvederà ad invitare tutte le ditte che hanno presentato domanda di candidatura, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

10 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà mediante utilizzo del criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Cosimo Roberto Loi tel. 070/93442232, che riceve dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

12 - DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio.

13 – MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Qualsiasi comunicazione inerente alla procedura di gara in oggetto potrà inoltrata al Comune di Villacidro, Servizio Tecnico Lavori Pubblici – Piazza Municipio n. 1 - 09039 VILLACIDRO (SU), PEC: protocollo.villacidro@pec.it.

14 – ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Villacidro si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, o di non procedere all'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Severino Porcedda



Villacidro, data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune